

 **FIERA DI FORLÌ**



**Bilancio d'esercizio
al 31/12/2010
FIERA DI FORLÌ SPA**

Sede legale
Via Punta di Ferro
47122 Forlì

Capitale sociale
Euro 7.150.000,00=

Codice fiscale e numero d'iscrizione
02377040403 del
Registro imprese di Forlì – Cesena

REA 259945

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2010	31/12/2009	variazioni
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti già richiamati	0	0	0
B) Immobilizzazioni, con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria			
<i>I. Immateriali</i>	31.235	38.717	-7.482
1) (Ammortamenti)			
2) (Svalutazioni)			
<i>Totale Immobilizzazioni Immateriali</i>	31.235	38.717	-7.482
<i>II. Materiali</i>	10.386.171	10.383.701	2.470
1) (Ammortamenti)	1.167.512	920.099	247.413
2) (Svalutazioni)			
<i>Totale Immobilizzazioni Materiali</i>	9.218.659	9.463.602	-244.943
<i>III. Finanziarie</i>	51.646	51.646	0
1) (Svalutazioni)			
<i>Totale Immobilizzazioni Finanziarie</i>	51.646	51.646	0
Totale immobilizzazioni	9.301.540	9.553.965	-252.425
C) Attivo circolante			
<i>I. Rimanenze</i>	2.923	320	2.603
<i>II. Crediti</i>			
1) entro 12 mesi	726.451	1.253.005	-526.554
2) oltre 12 mesi	16.826	17.326	-500
Totale crediti	743.277	1.270.331	-527.054
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono imm.</i>			
<i>IV. Disponibilità liquide</i>			
1) Depositi bancari e postali	332.698	221.161	111.537
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa	1.496	42	1.454
<i>Totale Disponibilità liquide</i>	334.194	221.203	112.991
Totale attivo circolante	1.080.394	1.491.854	-411.460
D) Ratei e risconti	407.889	308.125	99.764
TOTALE ATTIVO	10.789.823	11.353.944	-564.121

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2010	31/12/2009	variazioni
A) Patrimonio netto			
<i>I. Capitale</i>	7.150.000	7.150.000	0
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>			
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>			
<i>IV. Riserva legale</i>	6	6	0
<i>V. Riserve statutarie</i>			
<i>VI. Riserve per azioni proprie in portafoglio</i>			
<i>VII. Altre riserve</i>			
<i>VII Riserva di rivalutazione ex L. 2/2009</i>	0	0	0
Versamenti conto copertura perdita			
Riserve da arrotondamento	-1	0	-1
<i>VIII. Utile (perdite) portati a nuovo</i>	-604.624	-681.264	76.640
<i>XI. Utile (perdita) d'esercizio</i>	-187.444	76.641	-264.085
Totale Patrimonio Netto	6.357.937	6.545.383	-187.446
B) Fondi per rischi e oneri	595.314	605.993	-10.679
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	130.520	117.483	13.037
D) Debiti			
1) entro 12 mesi	917.170	806.823	110.347
2) oltre 12 mesi	2.715.736	3.159.899	-444.163
Totale Debiti	3.632.906	3.966.722	-333.816
E) RATEI E RISCONTI	73.146	118.363	-45.217
TOTALE PASSIVO	10.789.823	11.353.944	-564.121
CONTI D'ORDINE			
	31/12/2010	31/12/2009	variazioni
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi			
2) Sistema improprio degli impegni			
3) Sistema improprio dei rischi			
4) Raccordo tra norme civilistiche e fiscali			
Totale Conti d'ordine	0	0	0

CONTO ECONOMICO

	31/12/2010	31/12/2009	variazioni
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	363.751	929.714	-565.963
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi	1.242.878	1.378.675	-135.797
Totale valore della produzione	1.606.629	2.308.389	-701.760
B) Costi di produzione			
6) Costi di allestimento	219.847	397.292	-177.445
7) Per servizi	824.659	1.127.818	-303.159
8) Per godimento di beni di terzi	190.257	68.834	121.423
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	138.221	133.721	4.500
b) Oneri sociali	41.926	39.248	2.678
c) Trattamento di fine rapporto	13.423	12.227	1.196
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
Totale costi per il personale	193.570	185.196	8.374
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Amm.to delle immobilizzazioni immateriali	10.603	39.727	-29.124
b) Amm.to delle immobilizzazioni materiali	247.413	258.912	-11.499
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	10.000	30.000	-20.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	268.016	328.639	-60.623
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-2.603	408	-3.011
12) Accantonamento per rischi	0	5.000	-5.000
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione	18.092	10.320	7.772
Totale costi della produzione	1.711.838	2.123.507	-411.669
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	-105.209	184.882	-290.091

C) Proventi e oneri finanziari

<i>15) Proventi da partecipazioni :</i>			
a) da imprese controllate			
b) da imprese collegate			
c) altri			
<i>16) Altri proventi finanziari:</i>			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
1. da imprese controllate			
2. da imprese collegate			
3. da controllanti			
4. da altri	6.328	8.708	-2.380
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
1. da imprese controllate			
2. da imprese collegate			
3. da controllanti			
4. altri			
Totale proventi finanziari	6.328	8.708	-2.380
<i>17) Interessi e altri oneri finanziari:</i>			
1. da imprese controllate			
2. da imprese collegate			
3. da controllanti			
4. verso banche			
5. per mutui	98.340	105.345	-7.005
6. altri	2.775	0	2.775
<i>17-bis) Utili e perdite su cambi</i>			
Totale oneri finanziari	101.115	105.345	-4.230
Totale proventi e oneri finanziari	-94.787	-96.637	1.850

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

<i>18) Rivalutazioni</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
<i>19) Svalutazioni:</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0	0

E) Proventi e oneri straordinari

<i>20) Proventi:</i>			
a) plusvalenze			
b) proventi da arrotondamento	0	1	-1
c) varie	17.959	14.512	3.447
<i>21) Oneri:</i>			
a) minusvalenze da alienazioni			
b) imposte esercizi precedenti	0	0	0
c) varie	3.093	29.695	-26.602
d) oneri da arrotondamento		0	0
Totale delle partite straordinarie	14.866	-15.182	30.048
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	-185.130	73.063	-258.193
<i>22) Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>			
a) Imposte correnti (I.R.A.P.)	12.993	23.429	-10.436
b) Imposte differite (anticipate)			
c) utilizzo imposte differite	-10.679	-27.007	16.328
23) Utile (Perdita) d'esercizio	-187.444	76.641	-264.085

FIERA DI FORLÌ S.P.A.

*Sede legale VIA PUNTA DI FERRO - FORLÌ FC
Iscritta al Registro Imprese di FORLÌ - C.F. e n. iscrizione 02377040403
Iscritta al R.E.A. di FORLÌ al n. 259945
Capitale sociale Euro 7.150.000,00=*

Bilancio al 31/12/2010

NOTA INTEGRATIVA

Premessa

Signori azionisti,

il Bilancio è stato predisposto nel rispetto degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ivi inclusi i criteri di valutazione contenuti nell'art. 2426, integrati dai Principi Contabili elaborati dall'Organismo italiano di contabilità e, ove mancanti, i Principi Contabili Internazionali emanati dall'International Accounting Standard Board (IASB).

La crisi economica anche nell'anno 2010 ha continuato a segnare negativamente il business fieristico sia internazionale che italiano. Vi sono stati piccoli segnali di inversione di tendenza solo ed esclusivamente nelle fiere minori e con caratterizzazione monotematica.

Vi è la percezione condivisa a livello regionale che è necessario avere ubicazioni strategiche e dimensioni logistiche di eccellenza per poter ospitare in futuro fiere internazionali e mondiali. La nostra realtà che presenta risultati economici positivi e negativi ad anni alterni, risulta avere problematiche di entità facilmente risolvibili; per esempio: anche solo organizzando un evento fieristico economicamente importante nell'anno in cui non viene svolta "Fieravicola".

E' sicuramente giunto il momento di uniformare la logica strategica del business fieristico a livello regionale cercando di ridurre sensibilmente i costi dei servizi ed ampliare il portafoglio dell'offerta per rendere sempre più appetibile la partecipazione da parte dei nostri "clienti" imprenditori e soggetti economici. In tal senso si sta muovendo l'Organismo di riferimento regionale fieristico che sta coordinando una ristrutturazione dei poli fieristici minori creando tre punti strategici di aggregazione in Parma, Bologna e Rimini.

Alla fine del 2010 e con una accelerazione nel 2011 vi sono stati numerosi incontri per verificare e uniformare le volontà delle singole fiere all'indirizzo strategico indicato dalla Regione Emilia Romagna.

Per ora, su iniziativa della Camera di Commercio di Forlì - Cesena, le Fiere di Forlì e Cesena, hanno dato mandato ad un Advisor per valutare le singole entità economiche ed ipotesi di fusione - integrazione. Tale incarico giungerà a termine nei prossimi giorni e successivamente l'elaborato verrà preso in esame dai Soci per ogni più opportuna decisione.

Nel maggio 2010 si è insediato il nuovo Consiglio di Amministrazione che rimarrà in carica fino alla approvazione del bilancio del 31.12.2012.

Obiettivo e compito del nuovo Consiglio è sicuramente quello di favorire l'integrazione con il polo fieristico cesenate e contemporaneamente consolidare gli eventi fieristici organizzati direttamente dalla ns. società, mantenere una collaborazione fattiva con i Terzi Organizzatori, e pertanto permettere alla ns. società di elevarsi anche a livello internazionale.

A tale scopo l'Assemblea dei Soci ha approvato la proposta del Consiglio di Amministrazione per l'attuazione di un piano di ricerca internazionale per il coinvolgimento in eventi fieristici da parte di operatori economici operanti nell'area BRICS e MIKT. Tale piano avrà un percorso di tre anni e sarà cofinanziato con un intervento della Camera di Commercio di Forlì - Cesena ed il coinvolgimento di alcuni professionisti noti nel nostro territorio.

L'obiettivo potrebbe essere rappresentato dalla sperimentazione di nuove Fiere internazionali per cederle, a risultato raggiunto, ad Enti Fieristici regionali con strutture più ampie e funzionali.

A seguito di tale iniziativa sono stati identificati i tre asset portanti di Fiera Forlì:

- 1) Padiglioni per eventi fieristici;
- 2) Palazzetto dello sport per manifestazioni sportive, culturali e musicali;
- 3) Sala convegni per congressi e convegni specialistici.

Ognuno di questi settori godrà di una autonoma strategia di comunicazione e di marketing.

Per l'edizione 2011 di Fieravicola, appena conclusa, si è cercato di spingersi in mercati più lontani con l'ausilio di professionisti del settore incrementando la partecipazione delle Delegazioni straniere.

I risultati sono stati veramente ottimi sia in termini di incremento di fatturato (aumento della partecipazione degli espositori sia nazionali che esteri) che di visitatori.

Gli stessi partecipanti hanno apprezzato notevolmente l'opportunità a loro offerta di attivare nuove relazioni commerciali in Europa.

Il Consiglio ha inoltre ritenuto opportuno intervenire per sistemare alcune situazioni strutturali che da tempo richiedevano un intervento manutentivo (adeguamento e messa a norma impianto elettrico, sistemazione tetti e grondaie, ripristino e tinteggiatura sale convegni, sistemazione generale di altri ambienti all'interno del padiglione, nonché i giardini esterni ed i parcheggi). Si sono potuti realizzare tali interventi essendosi create delle disponibilità finanziarie a seguito di una riduzione sensibile di alcuni costi.

Pare inoltre opportuno evidenziare l'andamento della buona iniziativa effettuata dalla nostra società riguardo alla attivazione della "area affari" produzione energia elettrica da fonti rinnovabili. L'impianto fotovoltaico, entrato in funzione a fine luglio del 2008 (11.000mq di lastrico solare con una potenza nominale di 500kw di picco ed una potenzialità annua di circa 600.000 kw), pare un'ottima opportunità sia dal punto di vista economico che ambientale, ed ora presa ad esempio da altri organismi fieristici.

L'intervento è stato realizzato sottoscrivendo un contratto di leasing finanziario, che si è perfezionato il 15 settembre 2010.

A livello economico, l'impianto nell'anno 2010, primo anno complessivo di produzione, ha prodotto 575.938 kw con un ricavo totale a bilancio di €267.127,58

La redditività netta dell'impianto per l'anno 2010 al netto dei costi diretti delle imposte addizionali etc, è indicata in €73.344,13.

A regime possiamo prevedere annualmente una redditività netta di circa 30.000,00 euro, ed un risparmio sul consumo di energia elettrica per energia autoprodotta e consumata di circa 20/25.000 euro (30%).

Il Consiglio intende inoltre sottolineare il buon risultato ottenuto portando a termine alcune vertenze legali insorte con alcuni clienti; anche la causa con EBC ha avuto per ora un esito favorevole ma la conclusione a livello finanziario non è ancora prossima.

La gestione economica dell'esercizio ha avuto un andamento migliorativo rispetto a quello previsionale (da una perdita prevista di € 279.800 si è giunti ad una perdita di € 187.444 a consuntivo).

Entrando nel merito della gestione caratteristica, le fiere organizzate direttamente da Fiera di Forlì hanno prodotto un margine operativo di € 60.104. La manifestazione che è in costante aumento è la mostra Old Time Show, che anche quest'anno ha dato ottimi risultati. Anche la stampa specializzata ha attribuito livelli di eccellenza alla mostra con particolare riferimento all'evento collegato alla Ferrari: "Un mondo di Ferrari dal '50 ad oggi".

Gli eventi organizzati dai Terzi hanno prodotto un margine operativo di € 253.863, si tratta di 23 eventi che hanno portato circa 150.000 visitatori.

Elenchiamo di seguito il dettaglio

Ieri l'altro - mercato antiquariato coperto - 6 gennaio
Sapeur 6° edizione dal 29 al 31 gennaio
40° Esposizione Nazionale Canina 7 febbraio
Commercianti per un giorno 15° edizione 14 febbraio
Natural Expo 4° edizione dal 26 febbraio al 1 marzo
Vintage - la moda che vive due volte - dal 19 al 21 marzo
Vernice art fair 8° edizione dal 26 al 28 marzo
Ieri l'altro - mercato antiquariato coperto - 5 aprile
La Grande Fiera dal 10 al 11 aprile e dal 16 al 17 aprile
Commercianti per un giorno 16° edizione 25 aprile
Ieri l'altro - mercato antiquariato coperto - 1 maggio
Expo Elettronica 8 e 9 maggio
Vintage - la moda che vive due volte - dal 24 al 26 settembre
Commercianti per un giorno 17° edizione 10 ottobre
Reptilus e Psitticus Erithacus 16 e 17 ottobre
Passatempi e Passioni - salone degli hobby creativi dal 29 settembre al 31 ottobre
Contemporanea dal 5 al 8 novembre
Esposizione Felina Internazionale 13 e 14 novembre
Commercianti per un giorno 18° edizione 21 novembre
Natale in Fiera dal 26 al 28 novembre
Mostra Sociale Colombofila 27 e 28 novembre
Expo Elettronica 4 e 5 dicembre
Il mondo dei dinosauri dal 26 dicembre al 31 gennaio 2011

Il Palazzetto dello sport, attività ed eventi diversi, convegni e spettacoli hanno dato un margine diretto di €119.241.

Complessivamente nell'anno 2010 i visitatori del quartiere fieristico sono stati più di 285.000.

Il Bilancio è stato predisposto nel rispetto degli articoli vigenti del Codice Civile, ivi inclusi i criteri di valutazione contenuti nell'art. 2426, ed è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Il Bilancio, redatto con chiarezza, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e chiude con un risultato negativo di esercizio di €187.443,48=.

La società non controlla altre imprese e non appartiene ad alcun gruppo.

Non esistono operazioni realizzate con "parti correlate" ai sensi dell'art. 2427 C.C..

Non esistono "accordi fuori bilancio" ai sensi dell'art.2435 bis C.C..

Principali Criteri di valutazione

Si precisa che i criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile alle quali, pertanto, si rimanda.

La valutazione delle voci di Bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuazione della società.

I criteri di valutazione adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

ATTIVO B IMMOBILIZZAZIONI

Accolgono le attività immateriali e materiali che, per destinazione, sono soggette ad un durevole utilizzo nell'ambito dell'impresa e sono iscritte in base ai costi effettivamente sostenuti per l'acquisto, inclusi gli oneri accessori e quelli di produzione direttamente attribuibili, oltre alle eventuali

rivalutazioni effettuate ai sensi delle varie leggi speciali che le prevedono.

Le immobilizzazioni sono state, direttamente o con accantonamento all'apposito fondo, ammortizzate in conformità ad un piano prestabilito tale da riflettere la durata tecnico economica e le residue possibilità di utilizzazione delle singole categorie.

ATTIVO B.I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le spese di impianto sono iscritte al costo, al netto della quota di ammortamento dell'esercizio.

ATTIVO B.II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Per i beni non entrati in funzione non si è provveduto ad imputare alcun ammortamento; per i beni entrati in funzione nell'esercizio si è applicata l'aliquota ridotta forfetariamente alla metà, in quanto ciò rappresenta una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

ATTIVO B.III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le partecipazioni sono valutate con il metodo del costo. Il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione in quanto non vi sono perdite di valore ritenute durevoli.

ATTIVO C.I. RIMANENZE

Le rimanenze di magazzino di materie prime, sussidiarie, di consumo sono valutate al costo sostenuto all'atto dell'acquisto.

ATTIVO C.II. CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

I crediti che non costituiscono immobilizzazioni, rappresentati da crediti verso clienti e da crediti verso altri, sono iscritti secondo il valore di presumibile realizzo.

ATTIVO C.IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Sono valutate al valore nominale.

ATTIVO D - PASSIVO E - RATEI E RISCONTI

I ratei e risconti sono determinati in base alla loro competenza economica ed in aderenza ai principi dettati dall'articolo 2424 bis del Codice Civile.

PASSIVO B FONDI PER RISCHI ED ONERI

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di natura determinata, esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile, sulla base degli elementi a disposizione.

PASSIVO C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Riflette l'effettivo debito esistente alla data di bilancio nei confronti del personale dipendente ed è determinato in conformità ai dettami dell'art. 2120 del Codice Civile ed a quanto prescritto dalla legislazione e dagli accordi contrattuali vigenti in materia di diritto del lavoro.

PASSIVO D DEBITI

Sono iscritti al loro valore nominale.

Le imposte sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti.

CONTO ECONOMICO RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono riconosciuti sulla base del principio contabile di competenza temporale.

CONTO ECONOMICO B COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione, al pari di ogni altro componente negativo di reddito, vengono contabilizzati nel rispetto dei principi della prudenza e della competenza temporale, procedendo alla quantificazione degli stessi sulla base degli elementi di esistenza certa e/o di oggettiva determinabilità.

CONTO ECONOMICO E IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale e sono esposte, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, nella voce debiti tributari nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributari nel caso risulti un credito netto.

In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali, viene iscritta la connessa fiscalità differita. Così come previsto dal principio contabile n. 25, le imposte anticipate, nel rispetto del principio della prudenza, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

ATTIVO

B. I) Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali esposte nello stato patrimoniale hanno subito la seguente movimentazione:

Movimenti immobilizzazioni immateriali

B.I) Immobilizzazioni Immateriali	Valori 2009	Incrementi	Svalutazioni	Amm.ti (-)	Valori 2010
B.I. 1 Software	7.319			-3.492	3.827
B.I. 1 Marchi e brevetti	5.165			-2.582	2.583
B.I. 1 Costi Utilizz. Pluriennali vari	3.904	3.120		-4.528	2.496
B.I. 1 Start up Fiera Radici	22.329			0	22.329
TOTALE	38.717	3.120		-10.602	31.235

La voce “marchi e brevetti” si riferisce all’acquisto del marchio “Non solo sposi” che viene ammortizzato utilizzando un’aliquota del 10%.

I “costi utilizzazione pluriennali vari” sono costituiti da spese registrazione contratto Palafiera, costi per aumento potenza ed allacciamento energia elettrica, oneri per mutuo.

I costi “Start up Fiera Radici” sono costituiti da pubblicità, grafica, stampa, consulenza e vengono ammortizzati in tre esercizi con il consenso del Collegio Sindacale; la quota di competenza dell’esercizio 2010 è stata rinviata all’esercizio successivo in quanto l’edizione 2010 non si è svolta ed è stata rinviata all’anno 2011.

B.II) Immobilizzazioni materiali

Il valore netto delle immobilizzazioni materiali al 31 dicembre 2010 è così composto :

B.II) Imm.zioni Materiali (Valori)	Costo storico	Rivalutazioni	F.do amm.to(-)	Valore netto
- Immobile fieristico	7.794.475	1.133.663	-299.169	8.628.969
- Impianto condizionamento	904.523		-549.723	354.800
- Fontana ingresso	151.768		-18.212	133.556
- Impianti fissi ed attrezzature	118.479		-82.148	36.331
- Mobili e arredi ufficio	25.503		-23.130	2.373
- Arredi vari	85.013		-29.755	55.258
- Macchine elettroniche	97.674		-93.501	4.173
- Carrello elevatore	11.875		-8.675	3.200
- Strutture fisse per manifestazioni	29.194		-29.194	0
- Climatizzatori	5.298		-5.298	0
- Autocarro	5.423		-5.423	0
- Cabina elettrica	23.284		-23.284	0
TOTALE	9.252.509	1.133.663	-1.167.512	9.218.660

I movimenti avvenuti nel corso dell'esercizio sono stati i seguenti:

B.II) Imm.zioni Materiali (Movimenti)	Valori 2009	Investimenti	Trasf.ti	Sval.ni Riv.ni	Alienz. (-)	Valori 2010
- Immobile fieristico	8.928.138					8.928.138
- Impianto condizionamento	904.523					904.523
- Fontana ingresso	151.768					151.768
- Impianti fissi ed attrezzature	118.479					118.479
- Mobili e arredi ufficio	25.503					25.503
- Arredi vari	85.013					85.013
- Macchine elettroniche	96.204	1.470				97.674
- Carrello elevatore	10.875	1.000				11.875
- Strutture fisse per manifestazioni	29.194					29.194
- Autocarro	5.298					5.298
- Climatizzatori	5.423					5.423
- Cabina elettrica	23.283					23.283
TOTALE	10.383.701	2.470				10.386.171

Gli ammortamenti ordinari contabilizzati nella voce B10b del Conto Economico sono stati effettuati alle seguenti aliquote annue:

Immobili e palestra 3%, tale aliquota è stata variata in quanto a partire dall'esercizio 2005 a seguito della perizia redatta da un esperto indipendente, si è ritenuto di applicare l'aliquota del 3% al valore dei fabbricati al netto del valore del terreno stimato in € 4.000.000= (da dedurre terreno palestra € 58.014=).

Impianto condizionamento presso uffici Palafiera 15%, nei padiglioni 7,5%, Strutture fisse per manifestazioni 10%, Mobili ed arredi d'ufficio 12%, Macchine elettroniche 18%, Carrello elevatore 20%, Costi ad utilizzazione pluriennale dal 10% al 50% in quanto non tutti i costi hanno la stessa utilità futura, Impianti fissi 10% (Antenne 30%).

Per i beni non entrati in funzione, o non completamente realizzati, non si è imputato alcun ammortamento.

La società ha rivalutato nel bilancio 2008 gli immobili posseduti in base a quanto previsto dalla L. 02/2009. La rivalutazione è stata determinata avendo riguardo al valore di mercato dei beni ed è stata effettuata in base alla perizia dell'Ing. Leonardo Imbroglini.

Per gli immobili strumentali, si è proceduto alla rivalutazione del solo valore attribuito al fabbricato strumentale ammortizzabile, determinando il valore di mercato del bene al netto della quota riferibile all'area sottostante e pertinenziale.

La rivalutazione del bene denominato Immobile Fieristico è stata contabilizzata con la diminuzione del fondo di ammortamento ed il parziale incremento del bene, in contropartita è stata iscritta una riserva nel patrimonio netto.

Non si procederà a dare riconoscimento fiscale alla rivalutazione sopra descritta, si sono conseguentemente stanziate le imposte differite a riduzione della riserva di rivalutazione.

Attestiamo che il valore netto dei beni rivalutati risultanti dal bilancio in commento non eccede quello che è loro fondatamente attribuibile in relazione al loro valore di mercato.

B.III) Immobilizzazioni finanziarie

Sono rappresentate da una partecipazione strategica iscritta tra "le altre" di € 51.645,60 così determinata: € 28.692,00 pari a n. 28.692 azioni per quota capitale e € 22.953,60 per sovrapprezzo, nella Società denominata Cesena Fiera SPA con sede in Cesena Via Dismano 3845 avente capitale Sociale di € 1.558.235= esercente attività di organizzazione manifestazioni fieristiche avente codice fiscale e numero di iscrizione 01954020408 del Registro Imprese di Forlì - Cesena. La % di possesso è pari a 1,84.

C. I) Rimanenze

Le rimanenze finali sono costituite principalmente da materiali di consumo.

C.I.) Rimanenze	Valori 2010	Valori 2009	Variazioni
Materie prime, suss. e di consumo	2.923	320	2.603
Totali	2.923	320	2.603

C.II) Crediti che non costituiscono immobilizzazioni

Non esistono crediti con scadenza superiore a cinque anni.

La voce in esame risulta essere così composta:

C.II.1) Crediti V/Clienti	Valori 2010	Valori 2009	Variazioni
Crediti verso clienti	668.210	1.033.596	-365.386
Clienti per fatture da emettere	8.019	44.491	-36.472
Crediti in sofferenza	42.183	54.039	-11.856
Clienti per note di accredito da emettere	-1.140	-10.279	9.139
Portafoglio effetti e R.B.	4.850	0	4.850
Fondo svalutazione crediti	-120.695	-117.871	-2.824
Totali	601.427	1.003.976	-402.549

Il fondo svalutazione crediti ha subito la seguente movimentazione:

Fondo svalutazione crediti	Valori 2010	Valori 2009
Saldo iniziale	117.871	92.431
Utilizzi	-7.176	-4.560
Accantonamenti	10.000	30.000
Totali	120.695	117.871

C.II.5) Crediti verso altri	Valori 2010	Valori 2009	Variazioni
- Per cauzioni (oltre esercizio)	16.826	17.326	-500
- Per contributi	111.452	236.325	-124.873
- Crediti vari	0	12.500	-12.500
- Crediti V/Imposte	13.572	0	13.572
- Credito V/INAIL	0	205	-205
Totali	141.850	266.356	-124.506

I contributi da incassare per €111.452 sono così meglio dettagliati:

- quanto ad €97.500,00 dal Comune di Forlì per il contratto di servizio per l'affidamento in gestione del PalaCredito di Romagna e annessa palestra (scadenza contratto 31.12.2012).
- quanto ad €13.952,21 per il riconoscimento delle tariffe incentivanti della produzione di energia elettrica da impianti fotovoltaici ai sensi del Decreto ministeriale del 19.02.2007 e della delibera della Autorità per l'energia elettrica e il Gas n. 90/07. Si tratta del contributo relativo alla produzione dei mesi di novembre e dicembre. La tariffa riconosciuta è pari ad €0,3920 €/KWH.

D) Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono così composti:

D.II) Altri ratei e risconti attivi	Valori 2010	Valori 2009	Variazioni
Assicurazioni	9.685	6.083	3.602
Vivi la casa	0	8.652	-8.652
Old Time Show	2.300	7.507	-5.207
Babilonia	48.271	4.723	43.548
Radici	1.171	0	1.171
Giornate avicole	73.459	0	73.459
Leasing	271.096	276.500	-5.404
Altri	1.907	4.659	-2.752
Totali	407.889	308.125	99.764

Leasing € 271.096: trattasi di contratto di locazione finanziaria relativo all'impianto fotovoltaico stipulato con BIIS S.p.A. del Gruppo Intesa San Paolo S.p.A. in data 19.06.2009, valore €2.765.000 oltre ad IVA, durata 15 anni, primo canone € 276.500 oltre ad IVA e n. 30 canoni semestrali posticipati successivi di €115.343,90 oltre ad IVA.

Detto contratto prevede che venga pagato un maxicanone pari ad € 276.500 oltre ad IVA alla sottoscrizione, mentre i 30 canoni successivi decorrono a partire dal 180° giorno successivo alla consegna dell'impianto. La consegna è avvenuta nei primi mesi dell'anno 2010.

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

A) Patrimonio netto

Al 31 dicembre 2010 il Capitale della nostra società è di Euro 7.150.000=.
Il patrimonio netto contabile è così suddiviso:

A) Patrimonio Netto		Valori 2010	Valori 2009	Variazioni
A.I	Capitale Sociale	7.150.000	7.150.000	0
A.IV	Riserva Legale	6	6	0
A. VII	Riserva di rivalutazione ex L. 2/2009	0	0	0
	Riserva da arrotondamento	-1	0	-1
	Versamenti conto copertura perdita	0	0	0
A.VIII	Perdite portate a nuovo	(604.624)	(681.264)	76.640
A.IX	Utile (perdita) dell'esercizio	(187.444)	76.641	-264.085
Totale		6.357.937	6.545.383	-187.446

Nella sottostante tabella vengono indicate le voci che compongono il Patrimonio Netto e le variazioni intervenute negli ultimi esercizi.

A) Patrimonio Netto	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005
A.I	7.150.000	7.150.000	7.150.000	7.150.000	7.150.000	7.150.000
A.III	0	0	0	0	0	0
A.IV	6	6	6	6	6	6
A.VI	0	0	0	0	0	0
A.VII	0	0	1.372.000	0	0	0
A.VII	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	64.200
A.VII	-1	0	-1	0	1	0
A.VIII	(604.624)	(681.264)	(1.833.618)	(1.733.524)	(1.580.610)	(1.546.892)
A.IX	(187.444)	76.641	(219.646)	(100.094)	(152.914)	(97.918)
		15.328				
		61.313				
Totale	6.357.937	6.545.383	6.468.741	5.316.388	5.416.483	5.569.396

B) Fondi per rischi ed oneri

Il Fondo di €595.314 è composto:

- Per €5.000 stanziati a fronte di eventuali richieste di imposta comunale sugli immobili;
- Per € 590.314 per imposte differite calcolate sulla "Riserva di rivalutazione ex L. 2/2009" costituita in seguito alla rivalutazione degli immobili effettuata esclusivamente ai fini civilistici. Le stesse sono così composte:

B. 1) Fondo per imposte differite	Valori 2010	Valori 2009	Variazioni
I.R.E.S. rivalutazione	516.995	526.347	-9.352
I.R.A.P. rivalutazione	73.319	74.646	-1.327
Totale	590.314	600.993	-10.679

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il Fondo accantonamento trattamento fine rapporto di lavoro dipendente ha subito la seguente movimentazione:

C) Trattamento fine rapporto lav. dip.	Valori 2010	Valori 2009
Saldo iniziale	117.483	106.248
Utilizzo	-386	-992
Accantonamento	13.423	12.227
Totali	130.520	117.483

D) Debiti

La voce ha la seguente composizione:

D.4) Debiti verso banche	Valori 2010	Valori 2009	Variazioni
Mutuo passivo Ca.ri.ro. Spa (sc.2017)	797.980	895.186	-97.206
Mutuo passivo Ca.ri.ro Spa (sc.2025)	1.872.886	1.964.714	-91.828
Mutuo passivo Ca.ri.ro Spa	271.948	300.000	-28.052
Totali	2.942.814	3.159.900	-217.086

Il mutuo accollato nel 2001, con scadenza 2017, per l'acquisto dell'immobile da SME S.r.l., è assistito da ipoteca di II° grado sullo stesso immobile.

In data 28.12.2005 atto Notaio De Simone è stato sottoscritto un mutuo ipotecario di €2.300.000= con la Cassa dei Risparmi di Forlì e della Romagna S.p.A., che è stato utilizzato per l'estinzione del conto corrente ipotecario, del fido di conto corrente e per il pagamento degli investimenti effettuati.

Detto mutuo ha le seguenti caratteristiche: durata 20 anni, rata trimestrale posticipata, tasso euribor sei mesi + 1,20% assistito da ipoteca di III° sugli immobili di proprietà.

In data 19.06.2009 atto Notaio De Simone è stato sottoscritto un mutuo ipotecario di €300.000= con la Cassa dei Risparmi di Forlì e della Romagna S.p.A., durata anni 10.

D.7) Debiti verso fornitori	Valori 2010	Valori 2009	Variazioni
Fatture ricevute	529.810	593.662	-63.852
Fatture da ricevere	122.118	141.726	-19.608
Note di accredito da ricevere	0	-6.129	6.129
Totali	651.928	729.259	-77.331

D.12) Debiti tributari	Valori 2010	Valori 2009	Variazioni
Ritenute alla fonte operate	12.172	16.293	-4.121
Erario C/IVA	0	27.283	-27.283
Imposte dell'esercizio	12.993	23.585	-10.592
Acconti imposte	-13.647	-8.851	-4.796
Imposta alla fonte in acconto	-22.768	-16.810	-5.958
Totali	-11.250	41.500	-52.750

D.13) Debiti V/Ist. di Prev. e Sicur.	Valori 2010	Valori 2009	Variazioni
Inps per dipendenti	7.558	6.628	930
Inps ex L. 335/95	3.552	4.844	-1.292
Enasarco quota agenti	703	1.405	-702
INAIL	140	0	140
Totali	11.953	12.877	-924

D.14) Altri debiti	Valori 2010	Valori 2009	Variazioni
Debiti verso il personale	6.828	6.890	-62
Depositi cauzionali ricevuti	1.875	375	1.500
Acconti da clienti	23.048	8.057	14.991
Debiti diversi	5.708	8.022	-2.314
Totali	37.459	23.344	14.115

E) Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono così composti:

E) Ratei e risconti passivi	Valori 2010	Valori 2009	Variazioni
Stipendi e oneri accessori	8.960	13.238	-4.278
Interessi passivi su mutuo	3.892	4.603	-711
Affitti attivi	29.412	32.688	-3.276
Pubblicità e sponsorizzazioni	18.583	0	18.583
Leasing (interessi di pre locazione)	0	67.834	-67.834
Altri	12.299	0	12.299
Totali	73.146	118.363	-45.217

CONTO ECONOMICO

A) Ricavi delle vendite e prestazioni

I ricavi netti sono di €363.751= (€929.714= nel 2009).

Gli altri ricavi e proventi, che ammontano ad € 1.242.878= sono costituiti da :

A.5) Altri ricavi e proventi	Valori 2010	Valori 2009	Variazioni
Affitti locali a terzi	423.222	409.395	
Sala convegni	19.091	45.936	
Affitti struttura	37.442	79.664	
Palestra	65.094	37.385	
Ricavi per servizi	111.006	142.662	
Proventi da pubblicità	110.983	83.803	
Contributi conto esercizio	0	98.000	
Contributo Comune Palafiera	160.000	160.000	
Contributi Comune - palestrina	35.000	23.667	
Contributo per internaz.izzazione	0	60.000	
Proventi da fotovoltaico	267.127	104.069	
Plusvalenze patrimoniali	0	48.068	
Altri	13.913	86.026	
Totali	1.242.878	1.378.675	-135.797

B) Costi della produzione

Il dettaglio dei costi per servizi è il seguente:

B.7) Costi per servizi	Valori 2010	Valori 2009	Variazioni
Pubblicità	99.585	188.901	-89.316
Consulenze fiscali	9.089	7.059	2.030
Provvigione agente	40.020	97.057	-57.037
Consulenze e marketing	12.298	15.587	-3.289
Consulenze e collab. mostre	0	7.500	-7.500
Collaborazioni Estemp. Fieristiche	2.000	2.000	0
Postali telegrafiche e bolli	11.049	36.570	-25.521
Utenze (risc.-acqua-luce)	258.303	258.980	-677
Assicurazioni	42.710	49.079	-6.369
Consulenze legali	26.221	56.560	-30.339
Compensi agli Amministratori	61.930	61.153	777
Compensi ai Sindaci	23.409	21.407	2.002
Contributo ex L. 335/95	8.152	7.481	671
Manutenzioni e riparazioni	103.715	57.415	46.300
Costi per internazionalizzazione	0	24.512	-24.512
Altri costi	126.178	236.557	-110.379
Totali	824.659	1.127.818	-303.159

I costi di pubblicità sono costituiti da costi per la pubblicizzazione delle nostre manifestazioni.

Gli altri costi comprendono spese per:

B.7) Costi per servizi	Valori 2010	Valori 2009	Variazioni
- Telefoniche	10.523	15.828	-5.305
- Cancelleria	5.727	6.868	-1.141
- Elaborazioni dati paghe	3.387	4.055	-668
- Tipografiche, manifesti e stampati	19.222	42.763	-23.541
- Diritti S.I.A.E.	904	3.421	-2.517
- Vigilanza	4.228	6.042	-1.814
- Vigili del fuoco	5.490	13.860	-8.370
- Ospitalità e costi annessi	9.973	14.194	-4.221
- Consulenza di direzione	0	9.935	-9.935
- Gestione biglietteria	7.500	8.250	-750
- Varie	59.224	111.341	-52.117
Totali	126.178	236.557	-110.379

Il dettaglio dei costi per il godimento beni di terzi è il seguente:

B.8) Costi per godimento beni terzi	Valori 2010	Valori 2009	Variazioni
Interessi di pre locazione più spese più canoni	190.257	68.834	121.423
Totali	190.257	68.834	121.423

I costi per il personale sono i seguenti:

B.9) Costi per il personale	Valori 2010	Valori 2009	Variazioni
Salari e stipendi	138.221	133.721	4.500
Oneri sociali	41.926	39.248	2.678
Trattamento di fine rapporto	13.423	12.227	1.196
Totali	193.570	185.196	8.374

Organico	31.12.2010	31.12.2009	Variazioni
Impiegati part time	4	4	0
Impiegati full time	2	2	0
Dirigenti	0	0	0
Totale	6	6	0

Gli ammortamenti e le svalutazioni sono così ripartiti:

B.10) Ammortamenti e svalutazioni	Valori 2010	Valori 2009	Variazioni
B.10. a) Ammortamenti Immobilizzazioni Immateriali	10.603	39.727	-29.124
B.10. b) Ammortamenti Immobilizzazioni Materiali	247.413	258.912	-11.499
B.10. c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
B.10. d) Svalutazioni Crediti dell' Attivo Circolante	10.000	30.000	-20.000
TOTALE	268.016	328.639	-60.623

La voce oneri diversi di gestione ha la seguente composizione:

B.14) Oneri diversi di gestione	Valori 2010	Valori 2009	Variazioni
Imposte e tasse	17.184	10.320	6.864
Altri	908	0	908
Totali	18.092	10.320	7.772

C) Proventi ed oneri finanziari

I proventi finanziari includono:

C.16) Interessi ed altri proventi finanz.	Valori 2010	Valori 2009	Variazioni
C.16.a 4) banche su conti correnti	3.491	8.708	-5.217
C.16.a 4) da altri	327	0	327
C.16.a 4) proventi su operazioni finanziarie	2.510	0	2.510
Totali	6.328	8.708	-2.380

Gli oneri finanziari includono:

C.17) Interessi ed altri oneri finanziari	Valori 2010	Valori 2009	Variazioni
C.17.d) banche per conti correnti	0	0	0
C.17.e) banche per mutui	98.340	105.345	-7.005
C.17.g) oneri finanziari diversi	2.775	0	2.775
Totali	101.115	105.345	-4.230

22) Imposte sul reddito dell'esercizio

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono così composte:

22) Imposte sul reddito dell'esercizio	Valori 2010	Valori 2009	Variazioni
I.R.E.S.	0	0	0
I.R.A.P.	12.993	23.429	-10.436
Utilizzo imposte differite	-10.679	-27.007	16.328
Imposte anticipate	0	0	0
Totali	2.314	-3.578	5.892

Infine, si comunicano alcuni fatti degni di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio e la prevedibile evoluzione della gestione:

- è ancora in corso l'operazione con il Comune di Forlì per la realizzazione della pista ciclabile su Via Punta di Ferro;
- è in corso di formalizzazione un incarico ad un professionista del settore musica per programmare una stagione di spettacoli per almeno un biennio nel PalaCredito di Romagna; per ora sono stati sottoscritti i seguenti accordi:
 - World Cup di ginnastica artistica acrobatica (10 – 14 novembre 2011);
 - Concerto di Laura Pausini (11 settembre 2011);
 - Concerto di Jovanotti (data da definire).

In conclusione Vi invitiamo ad approvare il Bilancio presentato, portando a nuovo la perdita di esercizio.

p. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Presidente
Giorgio Grazioso

FIERA DI FORLI' SPA

Sede Legale – Forlì, Via Punta di Ferro

Capitale sociale - € 7.150.000 i.v

Iscritta al REA C.C.I.A.A. Di Forlì-Cesena al n. 259945

Iscrizione Reg. Imprese Forlì - Cesena P.IVA e Codice fiscale n.
02377040403

* * *

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2010

Signori soci,

per l'esercizio chiuso al 31.12.2010, il Collegio sindacale ha svolto sia le funzioni di vigilanza sia le funzioni di revisione legale.

La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori in conformità a quanto previsto dalle norme di legge.

In ottemperanza ai nuovi adempimenti stabiliti dal D.Lgs. 27/01/2010 n. 39, il presente documento è predisposto comprendendo sia la relazione del soggetto incaricato della revisione legale, prevista dal citato D.Lgs., sia la relazione del Collegio sindacale, prevista dall'art. 2429, comma 2, C.C..

Parte I : RELAZIONE AL BILANCIO ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

In merito alle funzioni di vigilanza, l'attività del Collegio Sindacale si è ispirata a quanto prescritto dagli artt. 2403 e seguenti del Codice civile.

Il Collegio Sindacale, in particolare:

- ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- ha partecipato alle assemblee dei soci e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- ha ottenuto dagli Amministratori, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e può ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, anche mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali e, a tale riguardo, non ha osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio, non sono pervenute al Collegio denunce ai sensi dell'art. 2408 C.C..

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Parte II: RELAZIONE AL BILANCIO ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27/01/2010 n. 39

Il Collegio Sindacale ha svolto l'attività di controllo contabile con procedure coerenti con la dimensione e l'assetto organizzativo della Società oggetto di revisione e, in esito a tale attività, espone qui di seguito le proprie considerazioni.

Bilancio sottoposto a revisione

Il bilancio sottoposto a revisione è quello al 31.12.2010, chiuso con una perdita di € 187.444 (in unità di euro), di cui si riassumono le risultanze complessive.

STATO PATRIMONIALE

	Anno 2010	Anno 2009
ATTIVO		
A) Cred. vs soci per vers. ancora dovuti	€ 0	€ 0
B) Immobilizzazioni	€ 9.301.540	€ 9.553.965
C) Attivo Circolante	€ 1.080.394	€ 1.491.854
D) Ratei e risconti attivi	€ 407.889	€ 308.125
Totale Attivo	€ 10.789.823	€ 11.353.944

PASSIVO		
A) Patrimonio Netto	€ 6.357.937	€ 6.545.383
B) Fondi per rischi e oneri	€ 595.314	€ 605.993
C) T.F.R. di lavoro subordinato	€ 130.520	€ 117.483
D) Debiti	€ 3.632.906	€ 3.966.722
E) Ratei e risconti passivi	€ 73.146	€ 118.363
Totale Passivo	€ 10.789.823	€ 11.353.944
Conti imp. e rischi e altri Conti d'Ordine iscritti all'attivo ed al passivo	€ 0	€ 0

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO	Anno 2010	Anno 2009
A) Valore della produzione	€ 1.606.629	€ 2.308.389
B) Costi della produzione	€ 1.711.838	€ 2.123.507
Differenza (A - B)	€ (105.209)	€ 184.882
C) Proventi ed oneri finanziari	€ (94.787)	€ (96.637)
D) Rettifiche di valore di att. fin.	€ 0	€ 0
E) Proventi ed oneri straordinari	€ 14.866	€ (15.182)
Risultato prima delle imposte	€ (185.130)	€ 73.063
Imposte sul reddito d'esercizio	€ (2.314)	€ 3.578
Utile / Perdita dell'esercizio	€ (187.444)	€ 76.641

Con riguardo al bilancio, il Collegio dà atto che:

- ✓ nella redazione del bilancio sono stati seguiti i **principi** previsti dall'art. 2423-bis del Codice civile; in particolare, sono stati correttamente applicati i principi della prudenza e della competenza economica, nonché i corretti principi contabili richiamati nella Nota Integrativa;
- ✓ sono stati rispettati gli **schemi** di Stato Patrimoniale e di Conto Economico previsti dal Codice civile agli artt. 2435 bis e 2425;
- ✓ sono state rispettate le disposizioni relative a **singole voci** dello Stato patrimoniale come previsto dall'art. 2424-bis C.C.;
- ✓ dai controlli effettuati, i ricavi, i proventi, gli oneri ed i costi sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi;
- ✓ dai controlli effettuati, non sono state effettuate compensazioni di partite.

I Sindaci hanno potuto constatare che gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, C.C..

In merito ai criteri di valutazione, i quali non si discostano da quelli utilizzati nei precedenti esercizi, il Collegio osserva quanto segue:

- a) le **immobilizzazioni immateriali** sono iscritte al costo, al netto della quota di ammortamento;
- b) le **immobilizzazioni materiali** sono state iscritte al costo pieno di acquisto e sono state rettifiche dai corrispondenti fondi d'ammortamento; per i beni entrati in funzione nell'esercizio si è applicata l'aliquota ridotta forfettariamente alla metà in quanto ciò rappresenta una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio;
- c) le **immobilizzazioni finanziarie**, consistenti in partecipazioni, sono valutate al metodo del costo;
- d) i **crediti** sono stati iscritti secondo il valore di presumibile realizzo;
- e) gli **ammortamenti** delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono stati calcolati in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione;
- f) il **fondo trattamento fine rapporto** è stato determinato in misura corrispondente a quella prevista dalle disposizioni legislative e contrattuali che regolano il rapporto di lavoro dei dipendenti;
- g) i **ratei e i risconti** sono stati iscritti in bilancio in base al principio della competenza temporale;

- h) le **rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo** sono valutate al costo sostenuto all'atto dell'acquisto;
- i) i **fondi per rischi ed oneri** sono stati determinati in misura corrispondente alle relative passività potenziali, con criteri ritenuti tecnicamente corretti;
- j) i **debiti** sono stati iscritti al valore nominale.

Revisione Legale

Il Collegio sindacale ha verificato:

- ✓ la regolare tenuta della contabilità,
- ✓ la corretta rilevazione contabile dei fatti di gestione,
- ✓ la rispondenza del bilancio di esercizio alle scritture contabili ed agli accertamenti eseguiti;
- ✓ la conformità del bilancio alle norme che lo disciplinano.

I controlli sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile ha compreso l'esame, sulla base di verifiche **a campione**, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori.

Il Collegio Sindacale ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del proprio giudizio professionale.

Giudizio sul bilancio

I Sindaci hanno esaminato il progetto di bilancio d'esercizio della Società Fiera di Forlì Spa al 31.12.2010, redatto dagli Amministratori ai sensi di legge e da questi comunicato unitamente alla Nota integrativa ed ai relativi prospetti di dettaglio.

Il Collegio sindacale, sulla base dell'attività di controllo e revisione svolta, ritiene che il bilancio chiuso al 31.12.2010 sia conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione e che esso, pertanto, sia redatto con chiarezza e rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società.

* * *

Sulla base delle osservazioni che precedono, pertanto, il Collegio sindacale esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2010, nonché alla proposta degli Amministratori di portare a nuovo la perdita d'esercizio.

Forlì, 08.04.2011

Il Collegio Sindacale

Dott. Gustavo Ravaioli (Presidente)

Dott.ssa Miria Palotti (Sindaco effettivo)

Dott. Bruno Biserni (Sindaco effettivo)