

 **FIERA DI FORLÌ**



**Bilancio d'esercizio
al 31/12/2011
FIERA DI FORLÌ SPA**

Sede legale
Via Punta di Ferro
47122 Forlì

Capitale sociale
Euro 7.150.000,00=

Codice fiscale e numero d'iscrizione
02377040403 del
Registro imprese di Forlì – Cesena

REA 259945

STATO PATRIMONIALE

ATTIVO	31/12/2011	31/12/2010	variazioni
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti già richiamati	0	0	0
B) Immobilizzazioni, con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria			
<i>I. Immateriali</i>	83.175	31.235	51.940
1) (Ammortamenti)			
2) (Svalutazioni)			
<i>Totale Immobilizzazioni Immateriali</i>	83.175	31.235	51.940
<i>II. Materiali</i>	10.390.771	10.386.171	4.600
1) (Ammortamenti)	1.414.012	1.167.512	246.500
2) (Svalutazioni)			
<i>Totale Immobilizzazioni Materiali</i>	8.976.759	9.218.659	-241.900
<i>III. Finanziarie</i>	51.646	51.646	0
1) (Svalutazioni)			
<i>Totale Immobilizzazioni Finanziarie</i>	51.646	51.646	0
Totale immobilizzazioni	9.111.580	9.301.540	-189.960
C) Attivo circolante			
<i>I. Rimanenze</i>	5.334	2.923	2.411
<i>II. Crediti</i>			
1) entro 12 mesi	724.209	726.451	-2.242
2) oltre 12 mesi	20.752	16.826	3.926
Totale crediti	744.961	743.277	1.684
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono imm.</i>			
<i>IV. Disponibilità liquide</i>			
1) Depositi bancari e postali	230.297	332.698	-102.401
2) Assegni			
3) Denaro e valori in cassa	9.822	1.496	8.326
<i>Totale Disponibilità liquide</i>	240.119	334.194	-94.075
Totale attivo circolante	990.414	1.080.394	-89.980
D) Ratei e risconti	322.404	407.889	-85.485
TOTALE ATTIVO	10.424.398	10.789.823	-365.425

STATO PATRIMONIALE

PASSIVO	31/12/2011	31/12/2010	variazioni
A) Patrimonio netto			
<i>I. Capitale</i>	7.150.000	7.150.000	0
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>			
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>			
<i>IV. Riserva legale</i>	6	6	0
<i>V. Riserve statutarie</i>			
<i>VI. Riserve per azioni proprie in portafoglio</i>			
<i>VII. Altre riserve</i>			
<i>VII Riserva di rivalutazione ex L. 2/2009</i>			
Versamenti conto copertura perdita			
Riserve da arrotondamento	-2	-1	-1
<i>VIII. Utile (perdite) portati a nuovo</i>	-792.067	-604.624	-187.443
<i>XI. Utile (perdita) d'esercizio</i>	3.030	-187.444	190.474
Totale Patrimonio Netto	6.360.967	6.357.937	3.030
B) Fondi per rischi e oneri	579.635	595.314	-15.679
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato	134.950	130.520	4.430
D) Debiti			
1) entro 12 mesi	820.565	917.170	-96.605
2) oltre 12 mesi	2.478.015	2.715.736	-237.721
Totale Debiti	3.298.580	3.632.906	-334.326
E) RATEI E RISCONTI	50.266	73.146	-22.880
TOTALE PASSIVO	10.424.398	10.789.823	-365.425
CONTI D'ORDINE			
	31/12/2011	31/12/2010	variazioni
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi			
2) Sistema improprio degli impegni			
3) Sistema improprio dei rischi			
4) Raccordo tra norme civilistiche e fiscali			
Totale Conti d'ordine	0	0	0

CONTO ECONOMICO

	31/12/2011	31/12/2010	variazioni
A) Valore della produzione			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	857.712	363.751	493.961
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi	1.694.644	1.242.878	451.766
Totale valore della produzione	2.552.356	1.606.629	945.727
B) Costi di produzione			
6) Costi di allestimento	365.373	219.847	145.526
7) Per servizi	1.312.488	824.659	487.829
8) Per godimento di beni di terzi	249.121	190.257	58.864
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	144.683	138.221	6.462
b) Oneri sociali	43.714	41.926	1.788
c) Trattamento di fine rapporto	14.702	13.423	1.279
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
Totale costi per il personale	203.099	193.570	9.529
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Amm.to delle immobilizzazioni immateriali	53.084	10.603	42.481
b) Amm.to delle immobilizzazioni materiali	246.500	247.413	-913
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	2.700	10.000	-7.300
Totale ammortamenti e svalutazioni	302.284	268.016	34.268
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	-2.412	-2.603	191
12) Accantonamento per rischi		0	0
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione	18.664	18.092	572
Totale costi della produzione	2.448.617	1.711.838	736.779
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	103.739	-105.209	208.948

C) Proventi e oneri finanziari

<i>15) Proventi da partecipazioni :</i>			
a) da imprese controllate			
b) da imprese collegate			
c) altri			
<i>16) Altri proventi finanziari:</i>			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
1. da imprese controllate			
2. da imprese collegate			
3. da controllanti			
4. da altri	3.283	6.328	-3.045
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
1. da imprese controllate			
2. da imprese collegate			
3. da controllanti			
4. altri			
Totale proventi finanziari	3.283	6.328	-3.045
<i>17) Interessi e altri oneri finanziari:</i>			
1. da imprese controllate			
2. da imprese collegate			
3. da controllanti			
4. verso banche			
5. per mutui	94.909	98.340	-3.431
6. altri	0	2.775	-2.775
<i>17-bis) Utili e perdite su cambi</i>			
Totale oneri finanziari	94.909	101.115	-6.206
Totale proventi e oneri finanziari	-91.626	-94.787	3.161

D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

<i>18) Rivalutazioni</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
<i>19) Svalutazioni:</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie	0	0	0

E) Proventi e oneri straordinari

<i>20) Proventi:</i>			
a) plusvalenze			
b) proventi da arrotondamento		0	0
c) varie	12.290	17.959	-5.669
<i>21) Oneri:</i>			
a) minusvalenze da alienazioni			
b) imposte esercizi precedenti			
c) varie	8.876	3.093	5.783
d) oneri da arrotondamento	3	0	3
Totale delle partite straordinarie	3.411	14.866	-11.455
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	15.524	-185.130	200.654
<i>22) Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>			
a) Imposte correnti (I.R.A.P.* - I.R.E.S.)	23.173	12.993 *	10.180
b) Imposte differite (anticipate)			
c) utilizzo imposte differite	-10.679	-10.679	0
23) Utile (Perdita) d'esercizio	3.030	-187.444	190.474

FIERA DI FORLI' S.P.A.

*Sede legale VIA PUNTA DI FERRO - FORLI' FC
Iscritta al Registro Imprese di FORLI' - C.F. e n. iscrizione 02377040403
Iscritta al R.E.A. di FORLI' al n. 259945
Capitale sociale Euro 7.150.000,00=*

Bilancio al 31/12/2011

NOTA INTEGRATIVA

Premessa

Signori azionisti,

il Bilancio è stato predisposto nel rispetto degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ivi inclusi i criteri di valutazione contenuti nell'art. 2426, integrati dai Principi Contabili elaborati dall'Organismo italiano di contabilità e, ove mancanti, i Principi Contabili Internazionali emanati dall'International Accounting Standard Board (IASB).

L'anno 2011 si è caratterizzato per un fattore dominante che ha minato il sistema economico mondiale: l'incertezza.

Questo stato di incertezza sta proseguendo anche nei primi mesi dell'anno 2012. Il nostro scenario economico nazionale non dà segnali in controtendenza.

I prezzi al consumo crescono e i tassi di interesse ed il mercato del credito paiono ancora in forte tensione.

Si auspica che il sistema economico locale e le singole imprese colgano con tempestività la necessità di adeguarsi alle diverse condizioni competitive del mercato, in rapido mutamento.

Dobbiamo confidare ancora una volta nelle capacità che gli individui del nostro territorio hanno saputo dimostrare nei momenti di difficoltà per far sì che vi sia un ritorno ad una tendenza positiva sia nelle azioni quotidiane del sociale che in quelle economico-finanziarie del mercato.

Venendo nello specifico al nostro settore, vi è la percezione condivisa a livello regionale che è necessario avere ubicazioni strategiche e dimensioni logistiche di eccellenza per poter ospitare in futuro fiere internazionali e mondiali.

E' sicuramente giunto il momento di uniformare la logica strategica del business fieristico a livello regionale, cercando di ridurre sensibilmente i costi dei servizi ed ampliare il portafoglio dell'offerta per rendere sempre più appetibile la partecipazione da parte dei nostri "clienti" imprenditori e soggetti economici.

A livello regionale è in corso una ristrutturazione dei poli fieristici minori creando tre punti strategici di aggregazione in Parma, Bologna e Rimini. Tale processo ha subito una temporanea battuta d'arresto ma a breve si dovranno delineare gli scenari futuri in un'ottica di prosecuzione delle linee guida, già tracciate, volte a creare delle reali aggregazioni.

Nonostante questo scenario l'anno 2011, per la nostra società, è quello in cui si è svolta FierAvicola e pertanto il Bilancio presenta un risultato sostanzialmente tendente al pareggio.

Con l'edizione 2011 di Fieravicola si è cercato di spingersi in mercati più lontani incrementando la partecipazione delle Delegazioni straniere.

I risultati sono stati buoni sia in termini di incremento di fatturato (aumento della partecipazione degli espositori sia nazionali che esteri) che di visitatori.

Gli stessi partecipanti hanno apprezzato notevolmente l'opportunità a loro offerta di attivare nuove relazioni commerciali in Europa.

La gestione economica dell'esercizio ha avuto un andamento migliorativo rispetto a quello previsionale (da una perdita prevista di €32.000 circa si è giunti ad un'utile di €3.030 a consuntivo).

Entrando nel merito della gestione caratteristica, le fiere organizzate direttamente da Fiera di Forlì hanno prodotto un margine operativo di €382.850. La manifestazione che è in costante aumento è la mostra Old Time Show, che anche quest'anno ha dato ottimi risultati. Anche la stampa specializzata ha attribuito livelli di eccellenza alla mostra con particolare riferimento all'evento collegato alla Ferrari: "Un mondo di Ferrari dal '50 ad oggi".

Gli eventi organizzati dai Terzi hanno prodotto un margine operativo di €212.889, si tratta di 26 eventi che hanno portato circa 220.000 visitatori.

Di seguito un dettaglio dei principali eventi organizzati nel corso del 2011:

Vivi la casa non solo sposi

Si svolge in due week end, il 14 - 16 gennaio e il 21 - 23 gennaio.

E' organizzata in collaborazione con la società Ge.Co Srl.

Nel 2011 ha dato un margine operativo diretto di circa €25.000,00.

Babilonia 11 - 13 febbraio

Ha dato un margine operativo di - €6.677

E' una manifestazione che, unitamente a Romagna Antiquariato, ha sofferto moltissimo in questi ultimi anni. Per rilanciare entrambe le manifestazioni e rimanere pertanto presenti nel settore si è posta in essere una collaborazione con Romagna Fiere Srl, azienda di Forlì esperta conoscitrice del mercato dell'arte.

Old Time Show, 8° edizione 12 e 13 marzo

Ha confermato il trend positivo di questi ultimi anni dando un margine operativo diretto di €31.233.

Fiore all'occhiello della manifestazione è stata la mostra tematica dell'auto d'epoca che quest'anno ha celebrato la storia della Ferrari e i 100 anni delle moto Benelli. Collezionisti, amatori e semplici curiosi hanno affollato i padiglioni della manifestazione soprattutto per ammirare le oltre 50 vetture Ferrari esposte nella mostra tematica che spaziava dal 1950 ad oggi.

FieraAvicola dal 7 al 9 aprile

Con più di 500 espositori, dei quali oltre il 30% esteri, FierAvicola si conferma la manifestazione leader in Italia e una delle Fiere B2B più importanti d'Europa per il settore avicolo.

FierAvicola è una vetrina strategica per le relazioni professionale e commerciali internazionali, anche in ragione della sua collocazione geografica centrale tra i mercati dell'Est Europa e il bacino del Mediterraneo.

Nell'anno 2011 il fatturato di FierAvicola, grazie alle risorse investite sulla ricerca dei mercati e dei buyers esteri, ha avuto un incremento del 60% ed il margine operativo diretto della manifestazione è stato di €332.679.

L'obiettivo di FierAvicola 2013 è quello di presentare e valorizzare le eccellenze italiane ed europee di settore che da sempre attirano l'interesse dei più rilevanti segmenti di mercato e dei maggiori operatori del mondo e proseguire il percorso di posizionamento tra le più importanti manifestazioni zootecniche industriali.

Antiquariato - Babilonia dal 21 al 23 ottobre

La nuova formula della mostra prevede soli tre giorni di apertura e un target di espositori diverso, orientato anche sul modernariato. Dal 2011 è stata organizzata in collaborazione con Romagna Fiere.

Il margine operativo diretto è stato di €10.500.

Caccia e Country Expo 10 e 11 dicembre

La rassegna Caccia e Country Expo ha rappresentato il nuovo impegno di Fiera di Forlì per l'anno 2011.

La rassegna dedicata a caccia, pesca e sport all'aria aperta è un progetto nuovo nato dal precedente progetto di "Radici: civiltà della caccia, della pesca, e della raccolta", in calendario negli anni 2008 e 2009. La manifestazione non aveva avuto i risultati attesi, ma permaneva la fiducia di aver individuato una nicchia importante in cui un progetto adeguato potesse nascere e svilupparsi e pertanto si è deciso di dare un taglio diverso alla manifestazione.

Tra le novità più interessanti della manifestazione, è stato realizzato un poligono interno ai padiglioni fieristici dove i titolari di regolare licenza hanno avuto la possibilità di effettuare prove di tiro, ed è stato organizzato un concorso a premi al quale potevano partecipare i visitatori maggiorenni, titolari di licenze di caccia e pesca.

Per dare spazio e visibilità anche alle diverse discipline di tiro sportivo, sono inoltre stati allestiti degli appositi spazi in cui tutti i visitatori potevano divertirsi provando il tiro con l'arco, il tiro al piattello laser, il tiro a segno e il soft-air.

Il margine operativo diretto della prima edizione è stato di - €9.885.

Il Consiglio ha inoltre ritenuto opportuno proseguire nella sistemazione di alcune situazioni strutturali che da tempo richiedevano un intervento manutentivo (sistemazione tetti e grondaie, ripristino e tinteggiatura sale convegni, sistemazione generale di altri ambienti all'interno del padiglione, nonché i giardini esterni ed i parcheggi); tali interventi in parte sono stati ultimati nell'esercizio.

L'impianto fotovoltaico, a livello economico, nell'anno 2011, secondo anno complessivo di attivazione, ha prodotto 627.747 kw con un ricavo totale a bilancio di €289.380,25.

La redditività netta dell'impianto per l'anno 2011, al netto dei costi diretti delle imposte addizionali etc, è indicata in €37.874,83, senza il risparmio per energia prodotta.

Il Consiglio intende inoltre sottolineare il buon risultato ottenuto portando a termine alcune vertenze legali insorte con alcuni clienti (Antichità Briccolani); mentre la causa con EBC, che ha avuto per ora un esito favorevole, presenta a livello finanziario una situazione ancora piuttosto difficoltosa per quanto riguarda il recupero.

Il Palazzetto dello sport, attività ed eventi diversi, convegni e spettacoli hanno dato un margine diretto di €24.152,00.

Complessivamente nell'anno 2011 i visitatori del quartiere fieristico sono stati circa 500.000.

Il Bilancio è stato predisposto nel rispetto degli articoli vigenti del Codice Civile, ivi inclusi i criteri di valutazione contenuti nell'art. 2426, ed è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Il Bilancio, redatto con chiarezza, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e chiude con un risultato positivo di esercizio di €3.029,84=.

La società non controlla altre imprese e non appartiene ad alcun gruppo.

Non esistono operazioni realizzate con "parti correlate" ai sensi dell'art. 2427 C.C..

Non esistono "accordi fuori bilancio" ai sensi dell'art.2435 bis C.C..

Principali Criteri di valutazione

Si precisa che i criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile alle quali, pertanto, si rimanda.

La valutazione delle voci di Bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuazione della società.

I criteri di valutazione adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

ATTIVO B IMMOBILIZZAZIONI

Accolgono le attività immateriali e materiali che, per destinazione, sono soggette ad un durevole utilizzo nell'ambito dell'impresa e sono iscritte in base ai costi effettivamente sostenuti per l'acquisto, inclusi gli oneri accessori e quelli di produzione direttamente attribuibili, oltre alle eventuali rivalutazioni effettuate ai sensi delle varie leggi speciali che le prevedono.

Le immobilizzazioni sono state, direttamente o con accantonamento all'apposito fondo, ammortizzate in conformità ad un piano prestabilito tale da riflettere la durata tecnico economica e le residue possibilità di utilizzazione delle singole categorie.

ATTIVO B.I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le spese di impianto sono iscritte al costo, al netto della quota di ammortamento dell'esercizio.

ATTIVO B.II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Per i beni non entrati in funzione non si è provveduto ad imputare alcun ammortamento; per i beni entrati in funzione nell'esercizio si è applicata l'aliquota ridotta forfetariamente alla metà, in quanto ciò rappresenta una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

ATTIVO B.III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Le partecipazioni sono valutate con il metodo del costo. Il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione in quanto non vi sono perdite di valore ritenute durevoli.

ATTIVO C.I. RIMANENZE

Le rimanenze di magazzino di materie prime, sussidiarie, di consumo sono valutate al costo sostenuto all'atto dell'acquisto.

ATTIVO C.II. CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI

I crediti che non costituiscono immobilizzazioni, rappresentati da crediti verso clienti e da crediti verso altri, sono iscritti secondo il valore di presumibile realizzo.

ATTIVO C.IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE

Sono valutate al valore nominale.

ATTIVO D - PASSIVO E - RATEI E RISCONTI

I ratei e risconti sono determinati in base alla loro competenza economica ed in aderenza ai principi dettati dall'articolo 2424 bis del Codice Civile.

PASSIVO B FONDI PER RISCHI ED ONERI

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di natura determinata, esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza. Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile, sulla base degli elementi a disposizione.

PASSIVO C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Riflette l'effettivo debito esistente alla data di bilancio nei confronti del personale dipendente ed è determinato in conformità ai dettami dell'art. 2120 del Codice Civile ed a quanto prescritto dalla legislazione e dagli accordi contrattuali vigenti in materia di diritto del lavoro.

PASSIVO D DEBITI

Sono iscritti al loro valore nominale.

Le imposte sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti.

CONTO ECONOMICO RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono riconosciuti sulla base del principio contabile di competenza temporale.

CONTO ECONOMICO B COSTI DELLA PRODUZIONE

I costi della produzione, al pari di ogni altro componente negativo di reddito, vengono contabilizzati nel rispetto dei principi della prudenza e della competenza temporale, procedendo alla quantificazione degli stessi sulla base degli elementi di esistenza certa e/o di oggettiva determinabilità.

CONTO ECONOMICO E IMPOSTE SUL REDDITO

Le imposte dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale e sono espese, al netto degli

acconti versati e delle ritenute subite, nella voce debiti tributari nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributari nel caso risulti un credito netto.

In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali, viene iscritta la connessa fiscalità differita. Così come previsto dal principio contabile n. 25, le imposte anticipate, nel rispetto del principio della prudenza, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

ATTIVO

B. I) Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali esposte nello stato patrimoniale hanno subito la seguente movimentazione:

Movimenti immobilizzazioni immateriali

B.I) Immobilizzazioni Immateriali	Valori 2010	Incrementi	Svalutazioni	Amm.ti (-)	Valori 2011
B.I. 1 Software	3.827	501		-2.651	1.677
B.I. 1 Marchi e brevetti	2.583	6.943		-3.971	5.555
B.I. 1 Costi Utilizz. Pluriennali vari	2.496			-624	1.872
B.I. 1 Start up Fiera Radici	22.329			-22.329	0
B.I. 1 Costi pluriennali Caccia e Country		29.951		-9.983	19.968
B.I. 1 Costi internazionalizzazione Fiere		25.556		-5.111	20.445
B.I. 1 Costi pluriennali progetti ed eventi		12.942		-2.588	10.354
B.I. 1 Costi pluriennali Palafiera		29.130		-5.826	23.304
TOTALE	31.235	105.023		-53.083	83.175

La voce “marchi e brevetti” si riferisce all’acquisto del marchio “Non solo sposi” che viene ammortizzato utilizzando un’aliquota del 10%. Gli incrementi sono dovuti alla progettazione e registrazione del marchio FierAvicola, Old Time Show e il marchio Fiere di Romagna.

I “costi utilizzazione pluriennali vari” sono relativi al coordinamento per la sicurezza (impianto fotovoltaico).

I costi Start up Fiera Radici sono stati interamente spesi in quanto tale fiera è stata tolta dal calendario e sostituita con Caccia e Country Expo che è stata completamente rinnovata e variata nei suoi principi ispiratori a tal punto da considerare l’edizione dell’anno 2011 la prima edizione.

I costi sono costituiti da pubblicità, sito internet, costruzione poligono e vengono ammortizzati in tre esercizi con il consenso del Collegio Sindacale.

I costi internazionalizzazione Fiere, costi pluriennali progetti ed eventi e i costi pluriennali Palafiera vengono ammortizzati in quote costanti in cinque esercizi.

B.II) Immobilizzazioni materiali

Il valore netto delle immobilizzazioni materiali al 31 dicembre 2011 è così composto :

B.II) Imm.zioni Materiali (Valori)	Costo storico	Rivalutazioni	F.do amm.to(-)	Valore netto
- Immobile fieristico	7.794.475	1.133.663	-448.754	8.479.384
- Impianto condizionamento	904.523		-616.248	288.275
- Fontana ingresso	151.768		-22.765	129.003
- Impianti fissi ed attrezzature	122.079		-94.658	27.421
- Mobili e arredi ufficio	25.503		-24.714	789
- Arredi vari	85.013		-38.256	46.757
- Macchine elettroniche	97.674		-95.543	2.131
- Carrello elevatore	12.875		-9.875	3.000
- Strutture fisse per manifestazioni	29.194		-29.194	0
- Autocarro	5.298		-5.298	0
- Climatizzatori	5.423		-5.423	0
- Cabina elettrica	23.283		-23.283	0
TOTALE	9.257.108	1.133.663	-1.414.012	8.976.759

I movimenti avvenuti nel corso dell'esercizio sono stati i seguenti:

B.II) Imm.zioni Materiali (Movimenti)	Valori 2010	Investimenti	Trasf.ti	Sval.ni Riv.ni	Alienz. (-)	Valori 2011
- Immobile fieristico	8.928.138					8.928.138
- Impianto condizionamento	904.523					904.523
- Fontana ingresso	151.768					151.768
- Impianti fissi ed attrezzature	118.479	3.600				122.079
- Mobili e arredi ufficio	25.503					25.503
- Arredi vari	85.013					85.013
- Macchine elettroniche	97.674					97.674
- Carrello elevatore	11.875	1.000				12.875
- Strutture fisse per manifestazioni	29.194					29.194
- Autocarro	5.298					5.298
- Climatizzatori	5.423					5.423
- Cabina elettrica	23.283					23.283
TOTALE	10.386.171	4.600				10.390.771

Gli ammortamenti ordinari contabilizzati nella voce B10b del Conto Economico sono stati effettuati alle seguenti aliquote annue:

Immobili 3%, tale aliquota è stata variata in quanto a partire dall'esercizio 2005 a seguito della perizia redatta da un esperto indipendente, si è ritenuto di applicare l'aliquota del 3% al valore dei fabbricati al netto del valore del terreno stimato in € 4.000.000= (da dedurre terreno palestra € 58.014=).

Impianto condizionamento presso uffici Palafiera 15%, nei padiglioni 7,5%, Strutture fisse per manifestazioni 10%, Mobili ed arredi d'ufficio 12%, Macchine elettroniche 18%, Carrello elevatore 20%, Costi ad utilizzazione pluriennale dal 10% al 50% in quanto non tutti i costi hanno la stessa utilità futura, Impianti fissi 10% (impianto allarme 30%).

Per i beni non entrati in funzione, o non completamente realizzati, non si è imputato alcun ammortamento.

La società ha rivalutato nel bilancio 2008 gli immobili posseduti in base a quanto previsto dalla L. 02/2009. La rivalutazione è stata determinata avendo riguardo al valore di mercato dei beni ed è stata effettuata in base alla perizia dell'Ing. Leonardo Imbrogli.

Per gli immobili strumentali, si è proceduto alla rivalutazione del solo valore attribuito al fabbricato strumentale ammortizzabile, determinando il valore di mercato del bene al netto della quota riferibile all'area sottostante e pertinenziale.

La rivalutazione del bene denominato Immobile Fieristico è stata contabilizzata con la diminuzione del fondo di ammortamento ed il parziale incremento del bene, in contropartita è stata iscritta una riserva nel patrimonio netto.

Non si procederà a dare riconoscimento fiscale alla rivalutazione sopra descritta, si sono conseguentemente stanziate le imposte differite a riduzione della riserva di rivalutazione.

Attestiamo che il valore netto dei beni rivalutati risultanti dal bilancio in commento non eccede quello che è loro fondatamente attribuibile in relazione al loro valore di mercato.

B.III) Immobilizzazioni finanziarie

Sono rappresentate da una partecipazione strategica iscritta tra "le altre" di € 51.645,60 così determinata: € 28.692,00 pari a n. 28.692 azioni per quota capitale e € 22.953,60 per sovrapprezzo, nella Società denominata Cesena Fiera SPA con sede in Cesena Via Dismano 3845 avente capitale Sociale di € 1.558.235= esercente attività di organizzazione manifestazioni fieristiche avente codice fiscale e numero di iscrizione 01954020408 del Registro Imprese di Forlì - Cesena. La % di possesso è pari a 1,84.

C. I) Rimanenze

Le rimanenze finali sono costituite principalmente da materiali di consumo.

C.I.) Rimanenze	Valori 2011	Valori 2010	Variazioni
Materie prime, suss. e di consumo	5.334	2.923	2.411
Totali	5.334	2.923	2.411

C.II) Crediti che non costituiscono immobilizzazioni

Non esistono crediti con scadenza superiore a cinque anni.

La voce in esame risulta essere così composta:

C.II.1) Crediti V/Clienti	Valori 2011	Valori 2010	Variazioni
Crediti verso clienti	553.325	668.210	-114.885
Clienti per fatture da emettere	19.224	8.019	11.205
Crediti in sofferenza	68.748	42.183	26.565
Clienti per note di accredito da emettere	0	-1.140	1.140
Portafoglio effetti e R.B.	1.900	4.850	-2.950
Fondo svalutazione crediti	-123.395	-120.695	-2.700
Totali	519.802	601.427	-81.625

Il fondo svalutazione crediti ha subito la seguente movimentazione:

Fondo svalutazione crediti	Valori 2011	Valori 2010
Saldo iniziale	120.695	117.871
Utilizzi	0	-7.176
Accantonamenti	2.700	10.000
Totali	123.395	120.695

C.II.5) Crediti verso altri	Valori 2011	Valori 2010	Variazioni
- Per cauzioni (oltre esercizio)	20.752	16.826	3.926
- Per contributi	204.248	111.452	92.796
- Crediti vari	159	0	159
- Crediti V/Imposte	0	13.572	-13.572
Totali	225.159	141.850	83.309

I contributi da incassare per €204.248 sono così meglio dettagliati:

- quanto ad € 116.750,00 dal Comune di Forlì per il contratto di servizio per l'affidamento in gestione del PalaCredito di Romagna e annessa palestra (scadenza contratto 31.12.2012);
- quanto ad € 20.000,00 dal comune di Forlì per compartecipazione progetto Forlì Acrobatic Gymnastic World Cup;
- quanto ad € 28.250,00 dalla C.C.I.A.A. per il progetto Agrohub e evento Forlì Acrobatic Gymnastic World Cup;
- quanto ad € 39.248,11 per il riconoscimento delle tariffe incentivanti della produzione di energia elettrica da impianti fotovoltaici ai sensi del Decreto ministeriale del 19.02.2007 e della delibera della Autorità per l'energia elettrica e il Gas n. 90/07.

D) Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono così composti:

D.II) Altri ratei e risconti attivi	Valori 2011	Valori 2010	Variazioni
Leasing	48.060	9.685	38.375
Palazzetto	17.500	0	17.500
Old Time Show	4.181	2.300	1.881
Babilonia	0	48.271	-48.271
Radici	0	1.171	-1.171
Giornate avicole	0	73.459	-73.459
Leasing (maxirata)	252.663	271.096	-18.433
Altri	0	1.907	-1.907
Totali	322.404	407.889	-85.485

Leasing € 252.663: trattasi di contratto di locazione finanziaria relativo all'impianto fotovoltaico stipulato con BIIS S.p.A. del Gruppo Intesa San Paolo S.p.A. in data 19.06.2009, valore €2.765.000 oltre ad IVA, durata 15 anni, primo canone € 276.500 oltre ad IVA e n. 30 canoni semestrali posticipati successivi di €115.343,90 oltre ad IVA.

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

A) Patrimonio netto

Al 31 dicembre 2011 il Capitale della nostra società è di Euro 7.150.000=.
Il patrimonio netto contabile è così suddiviso:

A) Patrimonio Netto		Valori 2011	Valori 2010	Variazioni
A.I	Capitale Sociale	7.150.000	7.150.000	0
A.IV	Riserva Legale	6	6	0
A. VII	Riserva di rivalutazione ex L. 2/2009	0	0	0
	Riserva da arrotondamento	-2	-1	-1
	Versamenti conto copertura perdita	0	0	0
A.VIII	Perdite portate a nuovo	(792.067)	(604.624)	-187.443
A.IX	Utile (perdita) dell'esercizio	3.030	(187.444)	190.474
Totale		6.360.967	6.357.937	3.030

Nella sottostante tabella vengono indicate le voci che compongono il Patrimonio Netto e le variazioni intervenute negli ultimi esercizi.

A) Patrimonio Netto	31.12.2011	31.12.2010	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006
A.I	7.150.000	7.150.000	7.150.000	7.150.000	7.150.000	7.150.000
A.III	0	0	0	0	0	0
A.IV	6	6	6	6	6	6
A.VI	0	0	0	0	0	0
A.VII	0	0	0	1.372.000	0	0
A.VII	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
A.VII	-2	-1	0	-1	0	1
A.VIII	(792.067)	(604.624)	(681.264)	(1.833.618)	(1.733.524)	(1.580.610)
A.IX	3.030	(187.444)	76.641	(219.646)	(100.094)	(152.914)
			15.328			
			61.313			
Totale	6.360.967	6.357.937	6.545.383	6.468.741	5.316.388	5.416.483

B) Fondi per rischi ed oneri

Il Fondo di €579.635 è composto da imposte differite calcolate sulla 'Riserva di rivalutazione ex L. 2/2009' costituita in seguito alla rivalutazione degli immobili effettuata esclusivamente ai fini civilistici. Le stesse sono così composte:

B. 1) Fondo per imposte differite	Valori 2011	Valori 2010	Variazioni
I.R.E.S. rivalutazione	507.643	516.995	-9.352
I.R.A.P. rivalutazione	71.992	73.319	-1.327
Totale	579.635	590.314	-10.679

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il Fondo accantonamento trattamento fine rapporto di lavoro dipendente ha subito la seguente movimentazione:

C) Trattamento fine rapporto lav. dip.	Valori 2011	Valori 2010
Saldo iniziale	130.520	117.483
Utilizzo	-10.272	-386
Accantonamento	14.702	13.423
Totali	134.950	130.520

D) Debiti

La voce ha la seguente composizione:

D.4) Debiti verso banche	Valori 2011	Valori 2010	Variazioni
Mutuo passivo Ca.ri.ro. Spa (sc.2017)	694.704	797.980	-103.276
Mutuo passivo Ca.ri.ro Spa (sc.2025)	1.777.612	1.872.886	-95.274
Mutuo passivo Ca.ri.ro Spa	243.665	271.948	-28.283
Totali	2.715.981	2.942.814	-226.833

Il mutuo accollato nel 2001, con scadenza 2017, per l'acquisto dell'immobile da SME S.r.l., è assistito da ipoteca di II° grado sullo stesso immobile.

In data 28.12.2005 atto Notaio De Simone è stato sottoscritto un mutuo ipotecario di €2.300.000= con la Cassa dei Risparmi di Forlì e della Romagna S.p.A., che è stato utilizzato per l'estinzione del conto corrente ipotecario, del fido di conto corrente e per il pagamento degli investimenti effettuati.

Detto mutuo ha le seguenti caratteristiche: durata 20 anni, rata trimestrale posticipata, tasso euribor sei mesi + 1,20% assistito da ipoteca di III° sugli immobili di proprietà.

In data 19.06.2009 atto Notaio De Simone è stato sottoscritto un mutuo ipotecario di €300.000= con la Cassa dei Risparmi di Forlì e della Romagna S.p.A., durata anni 10.

D.7) Debiti verso fornitori	Valori 2011	Valori 2010	Variazioni
Fatture ricevute	394.590	529.810	-135.220
Fatture da ricevere	200.876	122.118	78.758
Note di accredito da ricevere	-6.934	0	-6.934
Totali	588.532	651.928	-63.396

D.12) Debiti tributari	Valori 2011	Valori 2010	Variazioni
Ritenute alla fonte operate	15.494	12.172	3.322
Erario C/IVA	-26.897	0	-26.897
Imposte dell'esercizio	23.173	12.993	10.180
Acconti imposte	-12.993	-13.647	654
Imposta alla fonte in acconto	-22.887	-22.768	-119
Totali	-24.110	-11.250	-12.860

D.13) Debiti V/Ist. di Prev. e Sicur.	Valori 2011	Valori 2010	Variazioni
Inps per dipendenti	7.419	7.558	-139
Inps ex L. 335/95	2.611	3.552	-941
Enasarco quota agenti	0	703	-703
INAIL	55	140	-85
Totali	10.085	11.953	-1.868

D.14) Altri debiti	Valori 2011	Valori 2010	Variazioni
Debiti verso il personale	6.518	6.828	-310
Depositi cauzionali ricevuti	375	1.875	-1.500
Acconti da clienti	60	23.048	-22.988
Debiti diversi	1.140	5.708	-4.568
Totali	8.093	37.459	-29.366

E) Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono così composti:

E) Ratei e risconti passivi	Valori 2011	Valori 2010	Variazioni
Stipendi e oneri accessori	18.241	8.960	9.281
Interessi passivi su mutuo	3.567	3.892	-325
Affitti attivi	13.593	29.412	-15.819
Pubblicità e sponsorizzazioni	14.000	18.583	-4.583
Altri	865	12.299	-11.434
Totali	50.266	73.146	-22.880

CONTO ECONOMICO

A) Ricavi delle vendite e prestazioni

I ricavi netti sono di €857.712= (€363.751= nel 2010).

Gli altri ricavi e proventi, che ammontano ad € 1.694.644= sono costituiti da :

A.5) Altri ricavi e proventi	Valori 2011	Valori 2010	Variazioni
Affitti locali a terzi	477.464	423.222	54.242
Ricavi Acrobatica	94.075	0	94.075
Sala convegni	14.083	19.091	-5.008
Affitti struttura Palafiera	22.154	37.442	-15.288
Ricavi Palafiera e palestra	65.049	65.094	-45
Ricavi per servizi	118.596	111.006	7.590
Proventi da pubblicità	143.746	110.983	32.763
Contributi conto esercizio Avicola e Acrobatica	187.944	0	187.944
Contributo Comune Palafiera	160.000	160.000	0
Contributi Comune - palestrina	35.000	35.000	0
Proventi da fotovoltaico	289.380	267.127	22.253
Altri	87.153	13.913	73.240
Totali	1.694.644	1.242.878	451.766

B) Costi della produzione

Il dettaglio dei costi per servizi è il seguente:

B.7) Costi per servizi	Valori 2011	Valori 2010	Variazioni
Pubblicità	161.991	99.585	62.406
Consulenze fiscali	7.956	9.089	-1.133
Provvigione agente	155.305	40.020	115.285
Consulenze e marketing	27.610	12.298	15.312
Collaborazioni Estemp. Fieristiche	4.170	2.000	2.170
Postali telegrafiche e bolli	8.455	11.049	-2.594
Utenze (risc.-acqua-luce)	332.073	258.303	73.770
Assicurazioni	47.446	42.710	4.736
Consulenze legali	12.353	26.221	-13.868
Compensi agli Amministratori	67.000	61.930	5.070
Compensi ai Sindaci	23.658	23.409	249
Contributo ex L. 335/95	8.890	8.152	738
Manutenzioni e riparazioni	28.716	103.715	-74.999
Costi per internazionalizzazione	0	0	0
Altri costi	426.865	126.178	300.687
Totali	1.312.488	824.659	487.829

I costi di pubblicità sono costituiti da costi per la pubblicizzazione delle nostre manifestazioni.

Gli altri costi comprendono spese per:

B.7) Costi per servizi	Valori 2011	Valori 2010	Variazioni
- Telefoniche	12.715	10.523	2.192
- Cancelleria	7.169	5.727	1.442
- Elaborazioni dati paghe	3.413	3.387	26
- Tipografiche, manifesti e stampati	32.999	19.222	13.777
- Diritti S.I.A.E.	1.092	904	188
- Vigilanza	7.249	4.228	3.021
- Vigili del fuoco	9.780	5.490	4.290
- Ospitalità e costi annessi	86.879	9.973	76.906
- Consulenza di direzione	0	0	0
- Gestione biglietteria	9.386	7.500	1.886
- Varie	256.183	59.224	196.959
Totali	426.865	126.178	300.687

Il dettaglio dei costi per il godimento beni di terzi è il seguente:

B.8) Costi per godimento beni terzi	Valori 2011	Valori 2010	Variazioni
Interessi di pre locazione più spese più canoni	249.121	190.257	58.864
Totali	249.121	190.257	58.864

I costi per il personale sono i seguenti:

B.9) Costi per il personale	Valori 2011	Valori 2010	Variazioni
Salari e stipendi	144.683	138.221	6.462
Oneri sociali	43.714	41.926	1.788
Trattamento di fine rapporto	14.702	13.423	1.279
Totali	203.099	193.570	9.529

Organico	31.12.2011	31.12.2010	Variazioni
Impiegati part time	3	4	-1
Impiegati full time	2	2	0
Dirigenti	0	0	0
Totale	5	6	-1

Gli ammortamenti e le svalutazioni sono così ripartiti:

B.10) Ammortamenti e svalutazioni	Valori 2011	Valori 2010	Variazioni
B.10. a) Ammortamenti Immobilizzazioni Immateriali	53.084	10.603	42.481
B.10. b) Ammortamenti Immobilizzazioni Materiali	246.500	247.413	-913
B.10. c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
B.10. d) Svalutazioni Crediti dell' Attivo Circolante	2.700	10.000	-7.300
TOTALE	302.284	268.016	34.268

La voce oneri diversi di gestione ha la seguente composizione:

B.14) Oneri diversi di gestione	Valori 2011	Valori 2010	Variazioni
Imposte e tasse	18.171	17.184	987
Altri	493	908	-415
Totali	18.664	18.092	572

C) Proventi ed oneri finanziari

I proventi finanziari includono:

C.16) Interessi ed altri proventi finanz.	Valori 2011	Valori 2010	Variazioni
C.16.a 4) banche su conti correnti	2.799	3.491	-692
C.16 a 4) da altri	484	327	157
C.16.a 4) proventi su operazioni finanziarie	0	2.510	-2.510
Totali	3.283	6.328	-3.045

Gli oneri finanziari includono:

C.17) Interessi ed altri oneri finanziari	Valori 2011	Valori 2010	Variazioni
C.17.d) banche per conti correnti	0	0	0
C.17.e) banche per mutui	94.909	98.340	-3.431
C.17.g) oneri finanziari diversi	0	2.775	-2.775
Totali	94.909	101.115	-6.206

22) Imposte sul reddito dell'esercizio

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono così composte:

22) Imposte sul reddito dell'esercizio	Valori 2011	Valori 2010	Variazioni
I.R.E.S.	4.827	0	4.827
I.R.A.P.	18.346	12.993	5.353
Utilizzo imposte differite	-10.679	-10.679	0
Imposte anticipate	0	0	0
Totali	12.494	2.314	10.180

Infine, si comunicano alcuni fatti degni di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio e la prevedibile evoluzione della gestione:

- in merito alla costituzione del Polo Fieristico Romagnolo unico, di cui si è già parlato in premessa, si auspica che, in tempi brevi, i Soci di riferimento determinino quali saranno gli scenari futuri;
- è ancora in corso l'operazione con il Comune di Forlì per la realizzazione della pista ciclabile su Via Punta di Ferro.

In conclusione Vi invitiamo ad approvare il Bilancio presentato, destinando l'utile d'esercizio pari ad €3.029,84 a parziale copertura delle perdite degli esercizi precedenti.

p. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Presidente
Giorgio Grazioso

FIERA DI FORLI' SPA

Sede Legale – Forlì, Via Punta di Ferro

Capitale sociale - € 7.150.000 i.v

Iscritta al REA C.C.I.A.A. Di Forlì-Cesena al n. 259945

Iscrizione Reg. Imprese Forlì - Cesena P.IVA e Codice fiscale n.
02377040403

* * *

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE

SUL BILANCIO AL 31 DICEMBRE 2011

Signori soci,

per l'esercizio chiuso al 31.12.2011, il Collegio sindacale ha svolto sia le funzioni di vigilanza sia le funzioni di revisione legale.

La responsabilità della redazione del bilancio compete agli amministratori in conformità a quanto previsto dalle norme di legge.

In ottemperanza ai nuovi adempimenti stabiliti dal D.Lgs. 27/01/2010 n. 39, il presente documento è predisposto comprendendo sia la relazione del soggetto incaricato della revisione legale, prevista dal citato D.Lgs., sia la relazione del Collegio sindacale, prevista dall'art. 2429, comma 2, C.C..

Parte I : RELAZIONE AL BILANCIO ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

In merito alle funzioni di vigilanza, l'attività del Collegio Sindacale si è ispirata a quanto prescritto dagli artt. 2403 e seguenti del Codice civile.

Il Collegio Sindacale, in particolare:

- ha vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- ha partecipato alle assemblee dei soci e alle adunanze del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali può ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- ha ottenuto dagli Amministratori, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e può ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interessi o in contrasto con le delibere assunte dall'assemblea dei soci o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di sua competenza, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, anche mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali e, a tale riguardo, non ha osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio, non sono pervenute al Collegio denunce ai sensi dell'art. 2408 C.C..

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Parte II: RELAZIONE AL BILANCIO ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27/01/2010 n. 39

Il Collegio Sindacale ha svolto l'attività di controllo contabile con procedure coerenti con la dimensione e l'assetto organizzativo della Società oggetto di revisione e, in esito a tale attività, espone qui di seguito le proprie considerazioni.

Bilancio sottoposto a revisione

Il bilancio sottoposto a revisione è quello al 31.12.2011, chiuso con un utile di € 3.030 (in unità di euro), di cui si riassumono le risultanze complessive.

STATO PATRIMONIALE

	Anno 2010	Anno 2011
ATTIVO		
A) Cred. vs soci per vers. ancora dovuti	€ 0	€ 0
B) Immobilizzazioni	€ 9.301.540	€ 9.111.580
C) Attivo Circolante	€ 1.080.394	€ 990.414
D) Ratei e risconti attivi	€ 407.889	€ 322.404
Totale Attivo	€ 10.789.823	€ 10.424.398
PASSIVO		
A) Patrimonio Netto	€ 6.357.937	€ 6.360.967

B) Fondi per rischi e oneri	€ 595.314	€ 579.635
C) T.F.R. di lavoro subordinato	€ 130.520	€ 134.950
D) Debiti	€ 3.632.906	€ 3.298.580
E) Ratei e risconti passivi	€ 73.146	€ 50.266
Totale Passivo	€ 10.789.823	€ 10.424.398
Conti imp. e rischi e altri Conti d'Ordine iscritti all'attivo ed al passivo	€ 0	€ 0

CONTO ECONOMICO

CONTO ECONOMICO	Anno 2010	Anno 2011
A) Valore della produzione	€ 1.606.629	€ 2.552.356
B) Costi della produzione	€ 1.711.838	€ 2.448.617
Differenza (A - B)	€ (105.209)	€ 103.739
C) Proventi ed oneri finanziari	€ (94.787)	€ (91.626)
D) Rettifiche di valore di att. fin.	€ 0	€ 0
E) Proventi ed oneri straordinari	€ 14.866	€ 3.411
Risultato prima delle imposte	€ (185.130)	€ 15.524
Imposte sul reddito d'esercizio	€ (2.314)	€ 12.494
Utile / Perdita dell'esercizio	€ (187.444)	€ 3.030

Con riguardo al bilancio, il Collegio dà atto che:

- ✓ nella redazione del bilancio sono stati seguiti i **principi** previsti dall'art. 2423-bis del Codice civile; in particolare, sono stati correttamente applicati i principi della prudenza e della competenza economica, nonché i corretti principi contabili richiamati nella Nota Integrativa;
- ✓ sono stati rispettati gli **schemi** di Stato Patrimoniale e di Conto Economico previsti dal Codice civile agli artt. 2435 bis e 2425;
- ✓ sono state rispettate le disposizioni relative a **singole voci** dello Stato patrimoniale come previsto dall'art. 2424-bis C.C.;
- ✓ dai controlli effettuati, i ricavi, i proventi, gli oneri ed i costi sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi;
- ✓ dai controlli effettuati, non sono state effettuate compensazioni di partite.

I Sindaci hanno potuto constatare che gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, C.C..

In merito ai criteri di valutazione, i quali non si discostano da quelli utilizzati nei precedenti esercizi, il Collegio osserva quanto segue:

- a) le **immobilizzazioni immateriali** sono iscritte al costo, al netto della quota di ammortamento;
- b) le **immobilizzazioni materiali** sono state iscritte al costo pieno di acquisto e sono state rettificare dai corrispondenti fondi d'ammortamento; per i beni entrati in funzione nell'esercizio si è applicata l'aliquota ridotta forfettariamente alla metà in quanto ciò rappresenta una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio;
- c) le **immobilizzazioni finanziarie**, consistenti in partecipazioni, sono valutate al metodo del costo;
- d) i **crediti** sono stati iscritti secondo il valore di presumibile realizzo;
- e) gli **ammortamenti** delle immobilizzazioni materiali ed immateriali sono stati calcolati in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione;
- f) il **fondo trattamento fine rapporto** è stato determinato in misura corrispondente a quella prevista dalle disposizioni legislative e contrattuali che regolano il rapporto di lavoro dei dipendenti;
- g) i **ratei e i risconti** sono stati iscritti in bilancio in base al principio della competenza temporale;

- h) le **rimanenze di materie prime, sussidiarie e di consumo** sono valutate al costo sostenuto all'atto dell'acquisto;
- i) i **fondi per rischi ed oneri** sono stati determinati in misura corrispondente alle relative passività potenziali, con criteri ritenuti tecnicamente corretti;
- j) i **debiti** sono stati iscritti al valore nominale.

Revisione Legale

Il Collegio sindacale ha verificato:

- ✓ la regolare tenuta della contabilità,
- ✓ la corretta rilevazione contabile dei fatti di gestione,
- ✓ la rispondenza del bilancio di esercizio alle scritture contabili ed agli accertamenti eseguiti;
- ✓ la conformità del bilancio alle norme che lo disciplinano.

I controlli sono stati pianificati e svolti al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Il procedimento di controllo contabile ha compreso l'esame, sulla base di verifiche **a campione**, degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenute nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori.

Il Collegio Sindacale ritiene che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del proprio giudizio professionale.

Giudizio sul bilancio

I Sindaci hanno esaminato il progetto di bilancio d'esercizio della Società Fiera di Forlì Spa al 31.12.2011, redatto dagli Amministratori ai sensi di legge e da questi comunicato unitamente alla Nota integrativa ed ai relativi prospetti di dettaglio.

Il Collegio sindacale, sulla base dell'attività di controllo e revisione svolta, ritiene che il bilancio chiuso al 31.12.2011 sia conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione e che esso, pertanto, sia redatto con chiarezza e rappresenti in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società.

* * *

Sulla base delle osservazioni che precedono, pertanto, il Collegio sindacale esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2011, nonché alla proposta degli Amministratori sulla destinazione del risultato d'esercizio.

Forlì, 12.04.2012

Il Collegio Sindacale

Dott. Gustavo Ravaioli (Presidente)

Dott.ssa Miria Palotti (Sindaco effettivo)

Dott. Bruno Biserni (Sindaco effettivo)