

**Contratti di quartiere II**  
**SCHEDA ATTIVITÀ/INTERVENTI**  
**AGGIORNAMENTO 13 APRILE 2016**  
**CONTRATTO DI QUARTIERE II**

<b>Titolo</b> Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica.	
Comune di	<b>FORLÌ</b>
Provincia di	<b>FORLÌ-CESENA</b>
Responsabile del cdq:	<b>Arch. Stefano Bazzocchi</b>
Telefono:	<b>0543-712447</b>
Fax:	<b>0543-712873</b>
posta elettronica:	<b>stefano.bazzocchi@comune.forli.fc.it</b>

<b>ELENCO INTERVENTI FINANZIATI STATO/REGIONE</b>	
<b>Titolo dell'intervento</b>	1) AC 5 comparto A - PRU1 - Sistema ferroviario - Via Pandolfa (Foro Boario) - realizzazione rete di teleriscaldamento
<b>Titolo dell'intervento</b>	2) AC 5 comparto A - PRU1 - Sistema ferroviario - Via Pandolfa (Foro Boario) - nuova costruzione asilo nido
<b>Titolo dell'intervento</b>	3) RU1 - Mercato ortofrutticolo - Viale Vittorio Veneto - Via dei Gerolimini - Via Dandolo - realizzazione opere di urbanizzazione primaria a servizio della residenza
<b>Titolo dell'intervento</b>	4) RU1 - Mercato ortofrutticolo - Viale Vittorio Veneto - Via dei Gerolimini - Via Dandolo nuova costruzione n. 24 alloggi ERP destinati alla locazione permanente
<b>Titolo dell'intervento</b>	5) Intervento di ripristino edilizio in Centro storico - Piazza del Carmine Angolo Via Fratti - realizzazione n. 10 alloggi ERP destinati alla locazione permanente e n. 2 locali a destinazione terziario-commerciale
<b>Titolo dell'intervento</b>	6) Interventi di riassetto viario articolati nei seguenti stralci attuativi: 6.1) Rotatorie di Piazzale del Lavoro e Piazzale di Porta San Pietro con attraversamenti protetti e pista ciclabile. 6.2) Rotatoria stradale fra le vie Vespucci e Colombo 6.3) Riassetto viario Piazzale Savonarola e Completamento interventi su Viale Vittorio Veneto.
<b>Titolo dell'intervento</b>	7) Interventi di manutenzione straordinaria e restauro conservativo alloggi E.R.P. in Viale Matteotti n. 26
<b>Titolo dell'intervento</b>	8) Interventi di manutenzione straordinaria e restauro conservativo alloggi E.R.P. in Viale Matteotti n. 50
<b>Titolo dell'intervento</b>	9) Area ex Autoparco comunale di Via Pelacano - Nuova costruzione n. 28 alloggi ERP destinati alla locazione permanente.
<b>Titolo dell'intervento</b>	10) Area ex Autoparco comunale di Via Pelacano - Realizzazione opere di urbanizzazione primaria a servizio della residenza.

# 1 - DATI IDENTIFICATIVI DELL'INTERVENTO

<b>COMUNE</b>	FORLÌ
<b>CONTRATTO DI QUARTIERE DI:</b>	Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica
<b>TITOLO DELL'INTERVENTO</b>	1) AC 5 comparto A - PRU1 - Sistema ferroviario - Via Pandolfa (Foro Boario) - realizzazione rete di teleriscaldamento
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	Urbanizzazioni
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	Piazzale Foro Boario e aree comprese nel comparto AC5a corrispondente al Programma di Riqualificazione Urbana n.1 (via Pandolfa, via Macero Sauli, via Vinea, via Fellini)
<b>SOGGETTO ATTUATORE</b>	Comune di Forlì e HERA s.p.a.

**FINANZIAMENTO ASSEGNATO all'intervento totale** € 300.000,00  
(esclusa sperimentazione)

**QUOTA STATO (esclusa sperimentazione)** € 98.178,09

**QUOTA REGIONE (esclusa sperimentazione)** € 201.821,91

## SPERIMENTAZIONE

**ALTRO FINANZIAMENTO** € 448.754,25 (HERA S.p.A.)

**ALTRO** € 586.823,85 (COMUNE)

**Note sui finanziamenti:** Gli importi sono stati aggiornati tenendo conto dei costi effettivamente sostenuti come riportati nell'accordo di programma integrativo del 26 settembre 2013.

## NOTE (Breve descrizione dell'intervento)

La rete di teleriscaldamento è un'opera di urbanizzazione prevista dal Programma di Riqualificazione Urbana n.1 approvato con Accordo di Programma nel dicembre 2003. Il PRU1 comprende l'area dell'Ex Foro Boario, l'area Ex Ultragras e parte dell'area del Consorzio Agrario Interprovinciale. Il PRU1 è un comparto di riqualificazione urbana posto immediatamente a nord dell'attuale Scalo Ferroviario. Le aree comprese nel PRU1 sono prevalentemente dismesse ad eccezione di quella del Consorzio Agrario la cui sede è in fase di rilocalizzazione nella zona industriale. La rete di teleriscaldamento di cui si prevede la realizzazione nel PRU1 è la prima a Forlì in ambiti prevalentemente residenziali. Altre sono previste per la zona Fiera (già realizzata) e per il Campus Universitario (nell'area dell'Ex Ospedale sita nel Centro Storico). Queste reti di teleriscaldamento a livello di quartiere costituiscono lo stadio iniziale di una rete di teleriscaldamento che sarà estesa a livello urbano secondo un programma pluriennale predisposto da HERA S.p.A.. Il progetto esecutivo delle reti di teleriscaldamento, che si configura come una variante al progetto delle opere di urbanizzazione già autorizzato nell'ottobre 2004, è stato predisposto da HERA Forlì-Cesena S.r.l.. La realizzazione della rete di teleriscaldamento è stata affidata a HERA S.p.A. sulla base di quanto previsto dall'Accordo fra Comune di Forlì, HERA S.p.A. e SAPRO S.p.A. (soggetto attuatore delle opere di urbanizzazione nel comparto) per la realizzazione della rete di teleriscaldamento a servizio del Programma di Riqualificazione Urbana n.1 "Sistema Ferroviario-Via Pandolfa", sottoscritto in data 23/11/2006 rep. Gen. n. 28241 del Comune di Forlì. In particolare l'accordo prevede che la realizzazione della rete di teleriscaldamento sia per una quota del 66,4% a carico del Comune di Forlì e per la quota restante in carico a HERA. La spesa di realizzazione della rete di teleriscaldamento ammonta a euro 1.126.099,54 (IVA al 20% esclusa), l'importo lordo è pertanto pari a euro 1.351.319,45. Il contributo richiesto pari a euro 300.000,00 rientra ampiamente nel limite di contributo regionale ammesso per gli interventi infrastrutturali (pari al 50%).

## 2 - CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

**Intervento** 1) AC5 comparto A - PRU1 - Sistema ferroviario - Via Pandolfa (Foro Boario) - realizzazione rete di teleriscaldamento

<b>ATTIVITÀ PROGETTUALI</b>		
<b>Data di compilazione: 13/04/2016 – INTERVENTO CONCLUSO.</b>		
<u><b>A. DEFINITIVA</b></u>		
Estremi dell'atto di approvazione del progetto:		
n delibera	data delibera	
<u><b>B. ALTRE ATTIVITÀ AUTORIZZATIVE</b></u>		
<u><b>PRIMA</b></u> <u><b>DELL'INIZIO DEI LAVORI</b></u>	Inizio fase	Fine fase
I. - V.I.A. regionale	<input type="checkbox"/>	
II. - Conferenza dei servizi	<input type="checkbox"/>	
III. - D.L. 42/2004	<input type="checkbox"/>	
IV. ALTRO (specificare)	<input type="checkbox"/>	
IV. ALTRO (specificare)	<input type="checkbox"/>	
<p>NOTE: Non è stato approvato un progetto definitivo. Il progetto esecutivo predisposto da HERA Forlì-Cesena è stato recepito con la Variante al progetto delle opere di urbanizzazione il cui permesso n.240/1 è stato rilasciato in data 19/01/2007. Il progetto esecutivo era, inoltre, stato approvato in linea tecnica con Del. G.C. n. 157 del 13 aprile 2006 contestualmente all'approvazione dei definitivi degli altri interventi. La copertura finanziaria è stata approvata con la Delibera di Giunta Comunale n. 393 del 6 novembre 2007 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo complessivo del Contratto di Quartiere II.</p>		
<u><b>C. ESECUTIVA</b></u>		
numero	157	data 13/11/2006
Altro (Specificare):		
NOTE: Estremi dell'atto approvazione del progetto: Del. G.C. n. 157 del 13 aprile 2006 approvazione in linea tecnica e Delibera di Giunta Comunale n. 393 del 6 novembre 2007		

**Intervento** 1) AC 5 comparto A - PRU1 - Sistema ferroviario - Via Pandolfa (Foro Boario) - realizzazione rete di teleriscaldamento

<b>ATTIVITÀ DI REALIZZAZIONE</b>		
<b>Data di compilazione: <u>13/04/2016</u></b>		
	Data Inizio	Data fine
1. AGGIUDICAZIONE LAVORI – APPALTO DI FORNITURE E/O SERVIZI	23/11/2006	23/11/2006
NOTE: In questo caso specifico per aggiudicazione lavori si intende l'affidamento degli stessi a HERA S.p.A. in virtù dell'Accordo fra Comune di Forlì, HERA S.p.A. e SAPRO S.p.A. per la realizzazione della rete di teleriscaldamento a servizio del Programma di Riqualificazione Urbana n.1 "Sistema Ferroviario-Via Pandolfa", sottoscritto in data 23/11/2006 rep. Gen. n. 28241 del Comune di Forlì.		
2. ESECUZIONE LAVORI	19/01/2007	18/09/2008
NOTE:		
3. EVENTUALI SOSPENSIONE LAVORI		
NOTE:		
4. EVENTUALI PROROGHE		
NOTE:		
5. COLLAUDO		11/01/2010
NOTE: I collaudi tecnici da parte di HERA sulla rete di teleriscaldamento sono stati eseguiti in più fasi sui vari stralci di rete realizzata. La data riportata è relativa alla approvazione del collaudo dell'ultimo stralcio.		
6. FUNZIONALITÀ		
NOTE:		

### 3 - AVANZAMENTO ECONOMICO

**Intervento:** 1) AC 5 comparto A - PRU1 - Sistema ferroviario - Via Pandolfi (Foro Boario) - realizzazione rete di teleriscaldamento

Opere in appalto <input checked="" type="checkbox"/>	Opere in extra appalto <input type="checkbox"/>
COSTO DELL'OPERA DA PROGETTO ESECUTIVO	€ 1.126.099,54
COSTO DELL'OPERA DA CONTRATTO D'APPALTO	€ 1.126.099,54
COSTO DELL'OPERA EXTRA APPALTO	€ 0,00
NOTE importi netti	
APPALTI: del contratto di appalto: Rep. Gen. N. 28241 del Comune di Forlì	
<b>A. IMPORTI PAGATI</b> netti € 1.112.981,76 (1.335.578,11 IVA 20% compresa)	
<b>NOTE PAGAMENTI</b>	
Totale Importi pagati al 10/10/2008 (Importo 1° SAL € 485.903,23 IVA esclusa – di cui € 322.639,74 IVA esclusa è la quota parte a carico del Comune di Forlì – 66,4%)	
Liquidati € 583.083,88 IVA compresa (di cui 387.167,69 IVA compresa a carico del Comune di Forlì). L'importo del 2° SAL di 627.078,53 IVA esclusa (di cui la quota parte a carico del Comune di Forlì, pari al 66,4%, come definito dall'Accordo, ammonta a 416.380,14 euro IVA esclusa, 499.656,17 euro IVA compresa).	
Entrambi i SAL sono stati liquidati.	
<b>B. VARIANTI ONEROSE</b>	
1. Data di approvazione	1 Importo variante € 0,00
2. Data di approvazione	2 Importo variante € 0,00
3. Data di approvazione	3 Importo variante € 0,00
4. Data di approvazione	4 Importo variante € 0,00
<b>NOTE VARIANTI AGGIUNTIVE</b>	
<b>C. STATO FINALE</b> Data:	Importo pagato € 0,00
<b>D. ESECUZIONE LAVORI</b>	Importo netto € 1.112.981,76 – Importo IVA compresa € 1.335.578,11
Percentuale dei lavori sul totale	100%

**4 - AVANZAMENTO**  
**(Dichiarazione del R.U.P. e del Responsabile Regionale dell'Accordo)**

**A. AVANZAMENTO LAVORI**

NOTE:

**Lotto 1:** è stato completato, mancano solo gli allacci agli edifici F e G. I lavori erano stati sospesi il 30.04.2007, a causa della presenza delle impalcature e della gru sul fronte dell'edificio G, tali impedimenti sono stati eliminati ed i lavori per la realizzazione dei mancanti 40 ml. di rete sono stati eseguiti entro marzo 2008. Sono state inserite le rampe di collegamento (ossia allaccio alla rete) agli edifici. La centrale termica è funzionante da ottobre 2007.

**Lotto 2:** il tratto lungo Via Pandolfi è stato completato dopo una sospensione dei lavori tra giugno e luglio 2008.

**Lotto 3:** Area comprendente Via Vinea, Piazzale Ansuino e area interna ai lotti B, D, E, A, C, H, L, I. I lavori sono iniziati a maggio 2007, a causa di una interferenza con la rete ENEL interrata da 15.000 volt i lavori sono stati fermati e sono ripresi, dopo l'eliminazione dell'interferenza, in marzo 2008. Il completamento dei lavori è stato effettuato in maggio 2008. Non essendo stati realizzati gli edifici mancano i corrispondenti allacci.

**Lotto 4:** interno al Foro Boario, è stato completamente realizzato tra febbraio e marzo 2008.

**Lotto 5:** Piazzale Foro Boario. I lavori sono stati completati in agosto 2007.

Complessivamente sono stati eseguiti tutti gli scavi, la posa in opera delle tubazioni ed il collegamento con la centrale termica. Sostanzialmente i lavori sono stati completati. Sono stati eseguiti i collaudi tecnici in corso d'opera, il collaudo della rete di controllo del circuito. Sono state effettuate le verifiche finali e le necessarie opere di finitura.

**B. COLLAUDO**      AFFIDATO       IN CORSO       APPROVATO

Data approvazione del collaudo

Collaudo tecnico effettuato da HERA in vari periodi alla conclusione dei singoli stralci: 20/23 aprile 2007, 2/3 luglio 2007, 22/23 novembre 2007, 1/2 aprile 2008, 8/9 maggio 2008, 31 luglio/1 agosto 2008, 19/20 settembre 2008, 22/23 settembre 2008.

# 1 - DATI IDENTIFICATIVI DELL'INTERVENTO

<b>COMUNE</b>	FORLÌ
<b>CONTRATTO DI QUARTIERE DI:</b>	Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica
<b>TITOLO DELL'INTERVENTO</b>	2) AC 5 comparto A - PRU1 - Sistema ferroviario - Via Pandolfa (Foro Boario) - nuova costruzione asilo nido
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	Urbanizzazioni
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	Via Macero Sauli – all'interno del Parco Foro Boario
<b>SOGGETTO ATTUATORE</b>	Comune di Forlì

<b>FINANZIAMENTO ASSEGNATO all'intervento totale (esclusa sperimentazione)</b>	€ 527.939,00
<b>QUOTA STATO (esclusa sperimentazione)</b>	€ 172.773,47
<b>QUOTA REGIONE (esclusa sperimentazione)</b>	€ 355.165,53
<b>SPERIMENTAZIONE</b>	
<b>ALTRO FINANZIAMENTO</b>	€ 741.389,66 (Comune)
<b>ALTRO</b>	
<b>Note sui finanziamenti:</b> Importo aggiornato sulla base di quanto indicato nell'Accordo di Programma integrativo sottoscritto il 26 settembre 2013.	

## NOTE (Breve descrizione dell'intervento)

Il lotto per l'edificazione del nuovo Asilo Nido è localizzato all'interno dell'area dell'Ex Foro Boario di proprietà comunale, compresa entro il perimetro del Programma di Riqualificazione Urbana n.1. Il lotto è di forma rettangolare ed è posizionato sul lato dell'Ex Foro Boario che costeggia la via Macero Sauli.

Il progetto è conforme al PRU1 (piano urbanistico attuativo) Programma di Riqualificazione Urbana n. 1 che individua un lotto all'interno dell'Ex Foro Boario nel quale è possibile edificare un Asilo di superficie complessiva non superiore a 500 mq.. L'area di intervento ha una superficie di 1878 mq ca. ed è individuata catastalmente al Foglio 147, mappale n. 233 (parte) di proprietà del Comune di Forlì.

Il progetto è stato redatto nel rispetto delle Norme per la qualità bioecologica degli interventi allegato al PRU1. L'approccio ad una edilizia sostenibile e bioclimatica risulta fortemente condizionato dal sito. Il porticato è stato orientato a sud in corrispondenza delle sezioni e dell'atelier, al fine di agevolare i percorsi sia in inverno (riparo alle precipitazioni), sia in estate per evitare fenomeni di surriscaldamento negli ambienti nelle ore più calde. L'orientamento previsto, può agevolare la formazione di captatori d'aria preraffrescata in estate, consigliati dalle norme del PRU per migliorare la qualità bioclimatica degli ambienti nei mesi più caldi. L'orientamento, la disponibilità di sole, indirizzano allo sfruttamento dell'energia solare, particolarmente per quanto riguarda la produzione d'acqua calda ad uso sanitario. Nel sito non si rilevano condizioni d'inquinamento da campi elettromagnetici. Le linee esistenti a media tensione risultano interrato. Non sono, inoltre, previste cabine primarie di trasformazione a distanza inferiore o uguale a 10 m dal sito. Gli impianti d'antenne per la telefonia mobile ricadono all'esterno di un raggio di 200 m dal sito. La particolare situazione idrogeologica, individuata nella relazione geologica, permette di utilizzare l'acqua piovana per usi compatibili. Le tecnologie utilizzabili saranno integrabili coi sistemi previsti per l'area allo scopo di agevolare il naturale deflusso delle acque ed evitare eventuali allagamenti.

L'edificio consta di un unico piano fuori terra, presenta pianta articolata ma simmetrica, se si eccettua la pensilina sul lato d'ingresso verso est. Il lato lungo verso l'interno del Parco Foro Boario misura circa 42,30 metri, quello su via Macero Sauli 25,96 metri. Il lati più corti misurano circa 22 metri. Nei locali con copertura

inclinata (sezioni e sala polivalente) l'altezza utile netta varia da 3,30 m. a 4,70 m., nei locali con copertura piana o ribassati tramite controsoffitto da 3,00 m. a 3,20 m.

È prevista la realizzazione di 3 sezioni (sezione piccoli, sezione medi e sezione grandi). L'Asilo Nido è direttamente servito da una cucina per la preparazione sul posto dei pasti. Sono, altresì, realizzati locali specifici per servizi ausiliari, quali lavanderia, stireria, uffici, locali per il personale.

Dal punto di vista funzionale, le tre sezioni sono disposte con i lati lunghi prevalentemente orientati verso sud per godere della massima illuminazione naturale e del soleggiamento anche nei mesi invernali. Le due sezioni, inoltre sono accessibili tramite un ampio corridoio di distribuzione interno e si affacciano verso il parco del Foro Boario. Il corridoio di distribuzione interno è illuminato tramite otto lucernai posti sulla parte di copertura piana. L'ingresso all'Asilo avviene tramite un percorso pedonale che si origina dall'adiacente Via Macero Sauli fino al parcheggio pubblico interno al Parco Foro Boario. Il percorso tra il cancello di ingresso e l'Asilo è protetto da una tettoia per riparare i bimbi nella fase dello spostamento dal mezzo di trasporto al nido. Le sezioni sono comunicanti direttamente con il giardino esterno. Le "zone sonno" sono separate fra loro in modo da essere riparate da rumori ed attività didattiche provenienti da altre sezioni. Le finestrate delle zone giorno sono realizzate con la parte inferiore che si sviluppa a partire da 40 cm. in modo che il bambino possa avere una completa visibilità degli spazi esterni, per garantire la massima luminosità degli ambienti; È previsto uno spazio specifico per le attività manuali dei bambini, comunemente definito "atelier". A servizio dell'Asilo Nido è prevista una cucina per la produzione interna dei pasti. Un ampio spazio esterno a verde circonda l'edificio, sarà completamente inerbito ed arricchito con piante autoctone idonee a garantire ombreggiamento ed attrezzato con giochi.

La capienza del Nido, ai sensi della direttiva regionale 646/2005 è di 41 bambini.

Totale Spazi per bambini 432,22 mq. Totale Spazi per servizi 107,66 mq - Superficie fondi aria 1.830,00 mq

Spazio esterno 1.228,00 mq

Il personale che dovrà operare presso il Nido sarà determinato in base ai parametri regionali, presumibilmente in ragione di 5/6 insegnanti, 1 cuoca, 1/2 bambinaie.



## 2 - CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

**Intervento** 2) AC5 comparto A - PRU1 - Sistema ferroviario - Via Pandolfa (Foro Boario) - nuova costruzione asilo nido

ATTIVITÀ PROGETTUALI		
Data di compilazione: <b>13/04/2016</b> – INTERVENTO CONCLUSO.		
<u>A. DEFINITIVA</u>		
Estremi dell'atto di approvazione del progetto: n delibera 135 data delibera 4/04/2006		
<u>B. ALTRE ATTIVITÀ AUTORIZZATIVE</u>		
<u>PRIMA</u> <u>DELL'INIZIO DEI LAVORI</u>	Inizio fase	Fine fase
I. - V.I.A. regionale <input type="checkbox"/>		
II. - Conferenza dei servizi <input type="checkbox"/>		
III. - D.L. 42/2004 <input type="checkbox"/>		
IV. ALTRO (specificare) <input type="checkbox"/>		
IV. ALTRO (specificare) <input type="checkbox"/>		
NOTE:		

<u>C. ESECUTIVA</u>	
numero 372	data 30/10/2007
Altro (Specificare):	
NOTE: Estremi dell'atto di approvazione del progetto: Delibera di Giunta Comunale n. 372 del 30/10/2007	

**Intervento**

2) AC 5 comparto A - PRU1 - Sistema ferroviario - Via Pandolfà (Foro Boario) - nuova costruzione asilo nido

<b>ATTIVITÀ DI REALIZZAZIONE</b> <b>Data di compilazione: 13/04/2016</b>		
	Data Inizio	Data fine
1. AGGIUDICAZIONE LAVORI – APPALTO DI FORNITURE E/O SERVIZI	07/05/2008	02/09/2008
NOTE: Lavori aggiudicati con determinazione dirigenziale n. 2895 del 25/11/2008		
2. ESECUZIONE LAVORI	11/12/2008	08/07/2010
NOTE:		
3. EVENTUALI SOSPENSIONE LA VORI		
NOTE:		
4.EVENTUALI PROROGHE	06/10/2009 15/12/2009 08/03/2010 29/06/2010	
NOTE: Note_proroghe - Determina n. 2409 del 6/10/2009 - Proroga di 60 giorni. - Delibera G.C. n. 415 del 15/12/2009 – Approvazione prima perizia suppletiva e di variante con concessione di un termine suppletivo di 90 giorni. - Determina n. 446 del 8/03/2010 - Proroga di 60 giorni, porta ultimazione lavori al 31/03/2010. - Determina n. 1468 del 29/06/2010 – Approvazione seconda perizia suppletiva e di variante concessione di un ulteriore termine suppletivo di 100 giorni che porta l’ultimazione dei lavori al 9/07/2010.		
5. COLLAUDO		9/06/2011
NOTE: Il collaudo statico è stato effettuato in data 20/07/2010 dall’ing. Davide Pantoli. Con Deliberazione di Giunta comunale n. 407 in data 7/12/2010 il collaudo tecnico amministrativo è stato affidato all’ing. Davide Pantoli. Il certificato di collaudo è del 9/06/2011. Con Determinazione del Dirigente del Servizio Gestione edifici pubblici n. 798 in data 30/03/2012 è stato approvato lo stato finale e la dichiarazione di ammissibilità del certificato di collaudo tecnico amministrativo.		
6. FUNZIONALITÀ		
NOTE:		



**4 - AVANZAMENTO**  
**(Dichiarazione del R.U.P. e del Responsabile Regionale dell'Accordo)**

**A. AVANZAMENTO LAVORI**

**NOTE:**

Alla data del monitoraggio i lavori risultano completati.  
L'edificio è utilizzato come Asilo nido "La Clorofilla" dal 8/09/2010.

**B. COLLAUDO**    **AFFIDATO**             **IN CORSO**             **APPROVATO**

Data approvazione del collaudo: Il collaudo è in data 9/06/2011.  
30/03/2012 - Determinazione n. 798 di approvazione dello stato finale e di ammissione del certificato di collaudo.

# 1 - DATI IDENTIFICATIVI DELL'INTERVENTO

<b>COMUNE</b>	FORLÌ
<b>CONTRATTO DI QUARTIERE DI</b>	Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica
<b>TITOLO DELL'INTERVENTO</b>	3) RU1 - Mercato ortofrutticolo - Viale Vittorio Veneto - Via dei Gerolimini - Via Dandolo - realizzazione opere di urbanizzazione primaria a servizio della residenza
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	Urbanizzazioni
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	Via dei Gerolimini
<b>SOGGETTO ATTUATORE</b>	Comune di Forlì

<b>FINANZIAMENTO ASSEGNATO all'intervento totale (esclusa sperimentazione)</b>	€ 70.000,00
<b>QUOTA STATO (esclusa sperimentazione)</b>	€ 22.908,22
<b>QUOTA REGIONE (esclusa sperimentazione)</b>	€ 47.091,78
<b>SPERIMENTAZIONE</b>	
<b>ALTRO FINANZIAMENTO</b>	€ 70.000,00 (Comune)
<b>ALTRO</b>	
<b>Note sui finanziamenti</b>	

## NOTE (Breve descrizione dell'intervento)

Opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'intervento di nuova costruzione alloggi di Edilizia residenziale pubblica in via Gerolimini nell'ambito del P.U.A. "RU1-Mercato ortofrutticolo".

## 2 - CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

**Intervento** 3) RU1 - Mercato ortofrutticolo - Viale Vittorio Veneto  
- Via dei Gerolimini - Via Dandolo - realizzazione  
opere di urbanizzazione primaria a servizio della residenza.

<b>ATTIVITÀ PROGETTUALI</b>		
<b>Data di compilazione: 13/04/2016 – INTERVENTO ELIMINATO CON DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE DELLE POLITICHE ABITATIVE DEL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE PROT. 0002168 DEL 18 FEBBRAIO 2013, RECEPITO NELL'ACCORDO DI PROGRAMMA INTEGRATIVO DEL 26 SETTEMBRE 2013.</b>		
<u>A. DEFINITIVA</u>		
Estremi dell'atto di approvazione del progetto: n delibera 151 data delibera 13/04/2006		
<u>B. ALTRE ATTIVITÀ AUTORIZZATIVE</u> <u>PRIMA</u> <u>DELL'INIZIO DEI LAVORI</u>	Inizio fase	Fine fase
I. - V.I.A. regionale <input type="checkbox"/>		
II. - Conferenza dei servizi <input type="checkbox"/>		
III. - D.L. 42/2004 <input type="checkbox"/>		
IV. ALTRO (specificare) <input type="checkbox"/>		
IV. ALTRO (specificare) <input type="checkbox"/>		
NOTE:		
<u>C. ESECUTIVA</u> numero 371 data 30/10/2007 Altro (Specificare): NOTE: Delibera di Giunta comunale		

**Intervento**

3) RU1 - Mercato ortofrutticolo - Viale Vittorio Veneto - Via dei Gerolimini - Via Dandolo - realizzazione opere di urbanizzazione primaria a servizio della residenza

<b>ATTIVITÀ DI REALIZZAZIONE</b> <b>Data di compilazione: 13/04/2016</b>		
	Data Inizio	Data fine
1. AGGIUDICAZIONE LAVORI – APPALTO DI FORNITURE E/O SERVIZI		
NOTE:		
2. ESECUZIONE LAVORI		
NOTE:		
3. EVENTUALI SOSPENSIONE LA VORI		
NOTE:		
4.EVENTUALI PROROGHE		
NOTE:		
5. COLLAUDO		
NOTE:		
6. FUNZIONALITÀ		
NOTE:		

### 3 - AVANZAMENTO ECONOMICO

Intervento 3) RU1 - Mercato ortofrutticolo - Viale Vittorio Veneto - Via dei Gerolimini -

Via Dandolo - realizzazione opere di urbanizzazione primaria a servizio della  
residenza

Opere in appalto <input type="checkbox"/>		Opere in extra appalto <input type="checkbox"/>	
COSTO DELL'OPERA DA PROGETTO ESECUTIVO		€ 140.000,00	
COSTO DELL'OPERA DA CONTRATTO D'APPALTO		€ 0,00	
COSTO DELL'OPERA EXTRA APPALTO		€ 0,00	
NOTE APPALTI			
A. IMPORTI PAGATI		€ 0,00	
NOTE PAGAMENTI			
B. VARIANTI ONEROSE			
1. Data di approvazione	1 Importo variante	€ 0,00	
2. Data di approvazione	2 Importo variante	€ 0,00	
3. Data di approvazione	3 Importo variante	€ 0,00	
4. Data di approvazione	4 Importo variante	€ 0,00	
NOTE VARIANTI AGGIUNTIVE			
C. STATO FINALE	Data:	Importo pagato	€ 0,00
D. ESECUZIONE LAVORI	Importo	€ 0,00	
Percentuale dei lavori sul totale		0%	



**4 - AVANZAMENTO**  
**(Dichiarazione del R.U.P. e del Responsabile Regionale dell'Accordo)**

**A. AVANZAMENTO LAVORI**

NOTE: Intervento ancora da appaltare

**B. COLLAUDO**      AFFIDATO       IN CORSO       APPROVATO

Data approvazione del collaudo

# 1 - DATI IDENTIFICATIVI DELL'INTERVENTO

<b>COMUNE</b>	FORLÌ
<b>CONTRATTO DI QUARTIERE DI</b>	Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica
<b>TITOLO DELL'INTERVENTO</b>	4) RU1 - Mercato ortofrutticolo - Viale Vittorio Veneto - Via dei Gerolimini - Via Dandolo nuova costruzione n. 24 alloggi ERP destinati alla locazione permanente
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	Locazione permanente
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	
<b>SOGGETTO ATTUATORE</b>	Comune di Forlì

<b>FINANZIAMENTO ASSEGNATO all'intervento totale (esclusa sperimentazione)</b>	€ 1.118.079,00
<b>QUOTA STATO (esclusa sperimentazione)</b>	€ 365.902,85
<b>QUOTA REGIONE (esclusa sperimentazione)</b>	€ 752.176,15
<b>SPERIMENTAZIONE</b>	€ 372.000,00
<b>ALTRO FINANZIAMENTO</b>	€ 2.433.821,00 (Comune)
<b>ALTRO</b>	
<b>Note sui finanziamenti</b>	

## NOTE (Breve descrizione dell'intervento)

Nuova costruzione fabbricato di Edilizia residenziale pubblica destinato alla locazione permanente (24 alloggi) in via Gerolimini nell'ambito del P.U.A. "RU1-Mercato ortofrutticolo".

## 2 - CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

**Intervento** 4) RU1 - Mercato ortofrutticolo - Viale Vittorio Veneto  
 - Via dei Gerolimini - Via Dandolo nuova costruzione  
 n. 24 alloggi ERP destinati alla locazione permanente.

<b>ATTIVITÀ PROGETTUALI</b>		
<b>Data di compilazione: 13/04/2016 - INTERVENTO ELIMINATO CON            DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE DELLE POLITICHE ABITATIVE DEL MINISTERO DELLE            INFRASTRUTTURE PROT. 0002168 DEL 18 FEBBRAIO 2013, RECEPITO NELL'ACCORDO DI            PROGRAMMA INTEGRATIVO DEL 26 SETTEMBRE 2013.</b>		
<u>A. DEFINITIVA</u>		
Estremi dell'atto di approvazione del progetto:		
n delibera 152	data delibera	13/04/2006
<b>B. ALTRE ATTIVITÀ AUTORIZZATIVE</b>		
<u>PRIMA</u> <u>DELL'INIZIO DEI LAVORI</u>	Inizio fase	Fine fase
I. - V.I.A. regionale <input type="checkbox"/>		
II. - Conferenza dei servizi <input type="checkbox"/>		
III. - D.L. 42/2004 <input type="checkbox"/>		
IV. ALTRO (specificare) <input type="checkbox"/>		
IV. ALTRO (specificare) <input type="checkbox"/>		
NOTE:		
<u>C. ESECUTIVA</u>		
numero 376	data	30/10/2007
Altro (Specificare): NOTE: Delibera di Giunta comunale		

**Intervento**

4) RU1 - Mercato ortofrutticolo - Viale Vittorio Veneto - Via dei Gerolimini - Via Dandolo nuova costruzione n. 24 alloggi ERP destinati alla locazione permanente

<b>ATTIVITÀ DI REALIZZAZIONE</b> <b>Data di compilazione: 13/04/2016</b>		
	Data Inizio	Data fine
1. AGGIUDICAZIONE LAVORI – APPALTO DI FORNITURE E/O SERVIZI		
NOTE:		
2. ESECUZIONE LAVORI		
NOTE:		
3. EVENTUALI SOSPENSIONE LA VORI		
NOTE:		
4.EVENTUALI PROROGHE		
NOTE:		
5. COLLAUDO		
NOTE:		
6. FUNZIONALITÀ		
NOTE:		

### 3 - AVANZAMENTO ECONOMICO

Intervento 4) RU1 - Mercato ortofrutticolo - Viale Vittorio Veneto - Via dei Gerolimini -  
Via Dandolo nuova costruzione n. 24 alloggi ERP destinati alla locazione  
permanente

Opere in appalto <input type="checkbox"/>	Opere in extra appalto <input type="checkbox"/>	
COSTO DELL'OPERA DA PROGETTO ESECUTIVO		€3.923.900,00
COSTO DELL'OPERA DA CONTRATTO D'APPALTO		€ 0,00
COSTO DELL'OPERA EXTRA APPALTO		€ 0,00
NOTE APPALTI		
A. IMPORTI PAGATI		
		€ 0,00
NOTE PAGAMENTI		
B. VARIANTI ONEROSE		
1. Data di approvazione	1 Importo variante	€ 0,00
2. Data di approvazione	2 Importo variante	€ 0,00
3. Data di approvazione	3 Importo variante	€ 0,00
4. Data di approvazione	4 Importo variante	€ 0,00
NOTE VARIANTI AGGIUNTIVE		
C. STATO FINALE	Data: Importo pagato	€ 0,00
D. ESECUZIONE LAVORI	Importo	€ 0,00
	Percentuale dei lavori sul totale	0%

**4 - AVANZAMENTO**  
**(Dichiarazione del R.U.P. e del Responsabile Regionale dell'Accordo)**

**A. AVANZAMENTO LAVORI**

NOTE: intervento ancora da appaltare

**B. COLLAUDO**    AFFIDATO     IN CORSO     APPROVATO

Data approvazione del collaudo

# 1 - DATI IDENTIFICATIVI DELL'INTERVENTO

<b>COMUNE</b>	FORLÌ
<b>CONTRATTO DI QUARTIERE DI</b>	Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica
<b>TITOLO DELL'INTERVENTO</b>	5) Intervento di ripristino edilizio in Centro storico - Piazza del Carmine angolo Via Fratti - realizzazione n. 10 alloggi ERP destinati alla locazione permanente e n. 2 locali a destinazione terziario-commerciale
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	Locazione permanente
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	
<b>SOGGETTO ATTUATORE</b>	Comune di Forlì

<b>FINANZIAMENTO ASSEGNATO all'intervento totale (esclusa sperimentazione)</b>	€ 563.838,00
<b>QUOTA STATO (esclusa sperimentazione)</b>	€ 184.521,79
<b>QUOTA REGIONE (esclusa sperimentazione)</b>	€ 379.316,21
<b>SPERIMENTAZIONE</b>	€ 186.000,00
<b>ALTRO FINANZIAMENTO</b>	€ 2.064.162,00 (Comune)
<b>ALTRO</b>	
<b>Note sui finanziamenti</b>	

## NOTE (Breve descrizione dell'intervento)

Ripristino edilizio in Piazza Del Carmine, angolo via Fratti per la realizzazione di n.10 alloggi E.R.P. destinati alla locazione permanente e n.2 locali a destinazione terziario-commerciale.





**Intervento** 5) Intervento di ripristino edilizio in Centro storico - Piazza del Carmine angolo Via Fratti - realizzazione n. 10 alloggi ERP destinati alla locazione permanente e n. 2 locali a destinazione terziario-commerciale.

<b>ATTIVITÀ DI REALIZZAZIONE</b>		
<b>Data di compilazione: 13/04/2016</b>		
	Data Inizio	Data fine
1. AGGIUDICAZIONE LAVORI – APPALTO DI FORNITURE E/O SERVIZI		
NOTE:		
2. ESECUZIONE LAVORI		
NOTE:		
3. EVENTUALI SOSPENSIONE LA VORI		
NOTE:		
4.EVENTUALI PROROGHE		
NOTE:		
5. COLLAUDO		
NOTE:		
6. FUNZIONALITÀ		
NOTE:		

### 3 - AVANZAMENTO ECONOMICO

**Intervento 5)** Intervento di ripristino edilizio in Centro storico - Piazza del Carmine

Angolo Via Fratti - realizzazione n. 10 alloggi ERP destinati alla locazione permanente e n. 2 locali a destinazione terziario-commerciale

Opere in appalto <input type="checkbox"/>	Opere in extra appalto <input type="checkbox"/>	
COSTO DELL'OPERA DA PROGETTO ESECUTIVO		€2.814.000,00
COSTO DELL'OPERA DA CONTRATTO D'APPALTO		€ 0,00
COSTO DELL'OPERA EXTRA APPALTO		€ 0,00
NOTE APPALTI		
A. IMPORTI PAGATI		
		€ 0,00
NOTE PAGAMENTI		
B. VARIANTI ONEROSE		
1. Data di approvazione	1 Importo variante	€ 0,00
2. Data di approvazione	2 Importo variante	€ 0,00
3. Data di approvazione	3 Importo variante	€ 0,00
4. Data di approvazione	4 Importo variante	€ 0,00
NOTE VARIANTI AGGIUNTIVE		
C. STATO FINALE	Data: Importo pagato	€ 0,00
D. ESECUZIONE LAVORI	Importo	€ 0,00
	Percentuale dei lavori sul totale	0%

**4 - AVANZAMENTO**  
**(Dichiarazione del R.U.P. e del Responsabile Regionale dell'Accordo)**

**A. AVANZAMENTO LAVORI**

NOTE: Intervento ancora da appaltare

**B. COLLAUDO**    AFFIDATO     IN CORSO     APPROVATO

Data approvazione del collaudo

# 1 - DATI IDENTIFICATIVI DELL'INTERVENTO

<b>COMUNE</b>	FORLÌ
<b>CONTRATTO DI QUARTIERE DI:</b>	Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica
<b>TITOLO DELL'INTERVENTO</b>	6.1) Intervento di riassetto viario di Piazzale del Lavoro e Piazzale di Porta San Pietro.
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	Urbanizzazioni
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	Piazzale del Lavoro – Piazzale di Porta San Pietro
<b>SOGGETTO ATTUATORE</b>	Comune di Forlì

<b>FINANZIAMENTO ASSEGNATO all'intervento totale (6.1+6.2+6.3) (esclusa sperimentazione)</b>	€ 596.315,38
<b>QUOTA STATO (esclusa sperimentazione)</b>	€ 195.150,34
<b>QUOTA REGIONE (esclusa sperimentazione)</b>	€ 401.165,04
<b>SPERIMENTAZIONE</b>	
<b>ALTRO FINANZIAMENTO</b>	€ 596.315,38 (per 6.1+6.2+6.3)
<b>ALTRO</b>	
<b>Note sui finanziamenti</b>	Nella tabella finanziaria dell'accordo di programma integrativo del 26/09/2013 l'intervento n. 6 è suddiviso in tre voci per un totale complessivo dell'intero intervento di euro 1.192.639,76. L'importo del finanziamento assegnato è complessivo per i 3 stralci in cui è articolato.

<b>NOTE: (Breve descrizione dell'intervento)</b>
Riassetto viario suddiviso nei seguenti lotti funzionali: -1° Lotto funzionale – Rotatorie di P.le del Lavoro e P.le di Porta San Pietro con attraversamenti protetti e pista ciclabile; -2° Lotto funzionale - Rotatoria stradale tra le vie Vespucci e Colombo; -3° Lotto funzionale - Completamento lavori: riassetto di P.le Savonarola e viale Matteotti, completamento di viale Vittorio Veneto;

## 2 - CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

**Intervento** 6.1) Intervento di riassetto viario di Piazzale del Lavoro e Piazzale di Porta San Pietro.

ATTIVITÀ PROGETTUALI		
Data di compilazione: 13/04/2016		
<u>A. DEFINITIVA</u>		
Estremi dell'atto di approvazione del progetto: n delibera 381 data delibera 03/10/2006		
<u>B. ALTRE ATTIVITÀ AUTORIZZATIVE</u>	Inizio fase	Fine fase
<u>PRIMA</u> <u>DELL'INIZIO DEI LAVORI</u>		
I. - V.I.A. regionale <input type="checkbox"/>		
II. - Conferenza dei servizi <input type="checkbox"/>		
III. - D.L. 42/2004 <input type="checkbox"/>		
IV. ALTRO (specificare) <input type="checkbox"/>		
IV. ALTRO (specificare) <input type="checkbox"/>		
NOTE: Estremi dell'atto di approvazione del progetto: Delibera di Giunta comunale n. 381 del 03/10/2006		
<u>C. ESECUTIVA</u>		
numero 241	data 10/07/2007	
Altro (Specificare): NOTE: Estremi dell'atto di approvazione del progetto: Delibera di Giunta comunale n.241 del 10/07/2007		

**Intervento** 6.1) Intervento di riassetto viario di Piazzale del Lavoro e Piazzale di Porta San Pietro.

<b>ATTIVITÀ DI REALIZZAZIONE</b>		
<b>Data di compilazione: 13/04/2016 – INTERVENTO GIÀ CONCLUSO</b>		
	Data Inizio	Data fine
1. AGGIUDICAZIONE LAVORI – APPALTO DI FORNITURE E/O SERVIZI	07/09/2007	06/11/2007
NOTE: La data di inizio è di pubblicazione mentre quella finale è di aggiudicazione.		
2. ESECUZIONE LAVORI	23/01/2008	21/05/2009
NOTE: Data di inizio relativa alla consegna dei lavori.		
3. EVENTUALI SOSPENSIONE LAVORI	16/01/2009	01/05/2009
NOTE:		
4. EVENTUALI PROROGHE	03/03/2009	03/05/2009
NOTE: Delibera di G.C. n. 47 del 03/03/2009 di approvazione Perizia suppletiva e di variante con cui è stato concesso un termine suppletivo di 60 giorni.		
5. COLLAUDO	12/11/2009	12/11/2009
NOTE: Certificato di regolare esecuzione		
6. FUNZIONALITÀ		
NOTE:		

### 3 - AVANZAMENTO ECONOMICO

**Intervento:** 6.1) Intervento di riassetto viario di Piazzale del Lavoro e Piazzale di Porta San Pietro.

Opere in appalto ☒	Opere in extra appalto ☒
COSTO DELL'OPERA DA PROGETTO ESECUTIVO	€ 830.000,00
COSTO DELL'OPERA DA CONTRATTO D'APPALTO	€ 662.024,96
COSTO DELL'OPERA EXTRA APPALTO	€ 167.474,53
NOTE APPALTI: All'importo del contratto d'appalto è sommato l'importo della perizia (il tutto è lordo comprensivo di IVA 10%)	
<b>A. IMPORTI PAGATI (Appalto principale) € 662.024,96 (importo lordo compreso IVA)</b>	
NOTE PAGAMENTI (Appalto principale)	
1° SAL - Certificato di Pagamento del 20/05/2008 - €. 223.200,00	
2° SAL - Certificato di Pagamento del 30/06/2008 - €. 197.356,86	
3° SAL - Certificato di Pagamento del 24/09/2008 - €. 77.761,40	
4° SAL - Certificato di Pagamento del 30/06/2009 - €. 1.492,98	
5° SAL - Certificato di Pagamento del 24/09/2009 - €. 79.565,17	
Totale €. 579.376,41 + IVA 10%	
Stato finale - 12/11/2009 €. 22.464,47 + IVA 10%	
Totale € 601.840,88 + IVA 10%	
<b>B. VARIANTI ONEROSE</b>	
1. Data di approvazione 03/03/2009	1 Importo variante € 10.878,94 (iva compresa)
2. Data di approvazione	2 Importo variante € 0,00
3. Data di approvazione	3 Importo variante € 0,00
4. Data di approvazione	4 Importo variante € 0,00
NOTE VARIANTI AGGIUNTIVE: Perizia approvata con Delibera di Giunta Comunale n. 47 del 03/03/2009. Importi della variante IVA compresa. All'importo dello stato finale va aggiunta l'IVA del 10%	
<b>C. STATO FINALE</b> Data: 12/11/2009	Importo pagato € 601.840,88 + IVA 10%
<b>D. ESECUZIONE LAVORI</b> Importo	€ 806.512,08
Importo lordo comprensivo di costo di realizzazione in appalto, lavori in economia, spese tecniche e IVA	
Percentuale dei lavori sul totale	100%

**4 - AVANZAMENTO**  
**(Dichiarazione del R.U.P. e del Responsabile Regionale dell'Accordo)**

**A. AVANZAMENTO LAVORI**

NOTE:

I lavori sono terminati e le rotatorie sono già aperte al transito.

**B. COLLAUDO**    AFFIDATO             IN CORSO             APPROVATO

Non è un collaudo ma un certificato di regolare esecuzione

Data approvazione del collaudo 12/11/2009



## 1 - DATI IDENTIFICATIVI DELL'INTERVENTO

<b>COMUNE</b>	FORLÌ
<b>CONTRATTO DI QUARTIERE DI</b>	Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica
<b>TITOLO DELL'INTERVENTO</b>	6.2) Intervento di riassetto viario tra le Vie Vespucci e Colombo.
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	Urbanizzazioni
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	Via Vespucci - Via Colombo
<b>SOGGETTO ATTUATORE</b>	Comune di Forlì

<b>FINANZIAMENTO ASSEGNATO all'intervento totale (esclusa sperimentazione)</b>	€ 0,00
<b>QUOTA STATO (esclusa sperimentazione)</b>	€ 0,00
<b>QUOTA REGIONE (esclusa sperimentazione)</b>	€ 0,00
<b>SPERIMENTAZIONE</b>	
<b>ALTRO FINANZIAMENTO</b>	
<b>ALTRO</b>	
<b>Note sui finanziamenti</b>	L'importo del finanziamento assegnato aggiornato sulla base dell'accordo di programma integrativo del 26/09/2013 è riportato nella scheda dell'intervento 6.1.

### NOTE (Breve descrizione dell'intervento)

Riassetto viario suddiviso nei seguenti lotti funzionali:

- 1° Lotto funzionale – Rotatorie di P.le del Lavoro e P.le di Porta San Pietro con attraversamenti protetti e pista ciclabile;
- 2° Lotto funzionale - Rotatoria stradale tra le vie Vespucci e Colombo;
- 3° Lotto funzionale - Completamento lavori: riassetto di P.le Savonarola e viale Matteotti, completamento di viale Vittorio Veneto;

## 2 - CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

**Intervento** 6.2) Intervento di riassetto viario tra le Vie Vespucci e Colombo

<b>ATTIVITÀ PROGETTUALI</b>		
<b>Data di compilazione: 13/04/2016 – INTERVENTO GIÀ CONCLUSO</b>		
<u>A. DEFINITIVA</u>		
Estremi dell'atto di approvazione del progetto:		
n deliberati G.C.	154	data delibera 13/04/2006
<u>B. ALTRE ATTIVITÀ AUTORIZZATIVE</u>		
<u>PRIMA</u>		
<u>DELL'INIZIO DEI LAVORI</u>	Inizio fase	Fine fase
I. - V.I.A. regionale	<input type="checkbox"/>	
II. - Conferenza dei servizi	<input type="checkbox"/>	
III. - D.L. 42/2004	<input type="checkbox"/>	
IV. ALTRO (specificare)	<input type="checkbox"/>	
IV. ALTRO (specificare)	<input type="checkbox"/>	
NOTE:		
<u>C. ESECUTIVA</u>		
numero	370	data 30/10/2007
Altro (Specificare):		
NOTE: Delibera di Giunta comunale		

<b>ATTIVITÀ DI REALIZZAZIONE</b> <b>Data di compilazione: 13/04/2016_</b>		
	Data Inizio	Data fine
1. AGGIUDICAZIONE LAVORI – APPALTO DI FORNITURE E/O SERVIZI	09/05/2008	06/08/2008
NOTE: La data di inizio è di pubblicazione mentre quella finale è di aggiudicazione.		
2. ESECUZIONE LAVORI	27/10/2008	25/02/2009
NOTE: Data di inizio relativa alla consegna dei lavori.		
3. EVENTUALI SOSPENSIONE LA VORI		
NOTE:		
4.EVENTUALI PROROGHE		
NOTE:		
5. COLLAUDO	23/03/2009	23/03/2009
NOTE: Visita e certificato di regolare esecuzione in data 23/03/2009		
6. FUNZIONALITÀ		
NOTE: La rotatoria è aperta al transito.		

### 3 - AVANZAMENTO ECONOMICO

Intervento: 6.2) Intervento di riassetto viario tra le Vie Vespucci e Colombo

Opere in appalto <input checked="" type="checkbox"/>		Opere in extra appalto <input type="checkbox"/>	
COSTO DELL'OPERA DA PROGETTO ESECUTIVO		€ 200.000,00	
COSTO DELL'OPERA DA CONTRATTO D'APPALTO		€ 143.466,40	
COSTO DELL'OPERA EXTRA APPALTO		€ 56.533,60	
NOTE			
APPALTI: Sono tutti importi al lordo compresi di IVA 10%			
<b>A. IMPORTI PAGATI (Appalto)</b>		<b>€ 145.625,33 (iva compresa)</b>	
NOTE PAGAMENTI: Trattasi di importo iva compresa.			
1° SAL – Certificato di Pagamento del 12/12/2008 € 60.051,20 (IVA compresa)			
2° SAL – Certificato di Pagamento del 15/01/2009 € 35.395,01 (IVA compresa)			
3° SAL – Certificato di pagamento del 02/03/2009 € 31.901,86 (IVA compresa)			
Stato Finale € 639,94 (IVA compresa)			
Importo totale liquidazioni € 145.625,33 (IVA compresa)			
<b>B. VARIANTI ONEROSE</b>			
1. Data di approvazione	1 Importo variante	€ 0,00	
2. Data di approvazione	2 Importo variante	€ 0,00	
3. Data di approvazione	3 Importo variante	€ 0,00	
4. Data di approvazione	4 Importo variante	€ 0,00	
NOTE VARIANTI AGGIUNTIVE			
<b>C. STATO FINALE</b>	Data:	Importo pagato (IVA compresa)	€ 145.625,33
<b>D. ESECUZIONE LAVORI</b>	Importo	€ 149.065,44	
Importo lordo comprensivo di costo di realizzazione, spese tecniche e IVA			
Percentuale dei lavori sul totale		100%	

**4 - AVANZAMENTO**  
**(Dichiarazione del R.U.P. e del Responsabile Regionale dell'Accordo)**

**A. AVANZAMENTO LAVORI**

NOTE: I lavori sono terminati e la rotatoria è aperta al transito.

**B. COLLAUDO**    AFFIDATO             IN CORSO             APPROVATO

Non è collaudo ma Certificato di regolare esecuzione.

Data approvazione del collaudo 23/03/2009

# 1 - DATI IDENTIFICATIVI DELL'INTERVENTO

<b>COMUNE</b>	FORLÌ
<b>CONTRATTO DI QUARTIERE DI:</b>	Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica
<b>TITOLO DELL'INTERVENTO</b>	6.3) Intervento di riassetto viario Piazzale Savonarola Viale Matteotti e completamento lavori su Viale Vittorio Veneto.
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	Urbanizzazioni
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	Piazzale Savonarola-Viale Matteotti – Viale Vittorio Veneto
<b>SOGGETTO ATTUATORE</b>	Comune di Forlì

<b>FINANZIAMENTO ASSEGNATO all'intervento totale (esclusa sperimentazione)</b>	€ 0,00
<b>QUOTA STATO (esclusa sperimentazione)</b>	€ 0,00
<b>QUOTA REGIONE (esclusa sperimentazione)</b>	€ 0,00
<b>SPERIMENTAZIONE</b>	
<b>ALTRO FINANZIAMENTO</b>	
<b>ALTRO</b>	
<b>Note sui finanziamenti</b>	L'importo del finanziamento assegnato, aggiornato sulla base dell'accordo di programma integrativo del 26/09/2013 è riportato nella scheda dell'intervento 6.1.

<b>NOTE (Breve descrizione dell'intervento)</b>
Riassetto viario suddiviso nei seguenti lotti funzionali: -1° Lotto funzionale – Rotatorie di P.le del Lavoro e P.le di Porta San Pietro con attraversamenti protetti e pista ciclabile; -2° Lotto funzionale - Rotatoria stradale tra le vie Vespucci e Colombo; -3° Lotto funzionale - Completamento lavori: riassetto di P.le Savonarola e viale Matteotti, completamento di viale Vittorio Veneto;



**Intervento** 6.3) Intervento di riassetto viario Piazzale Savonarola Viale Matteotti e completamento lavori su Viale Vittorio Veneto

<b>ATTIVITÀ DI REALIZZAZIONE</b>		
<b>Data di compilazione: 13/04/2016_</b>		
	Data Inizio	Data fine
1. AGGIUDICAZIONE LAVORI – APPALTO DI FORNITURE E/O SERVIZI	20/11/2008	19/12/2008
NOTE: La data di inizio è di pubblicazione mentre quella finale è di aggiudicazione.		
2. ESECUZIONE LAVORI	8/06/2009	18/06/2010
NOTE:		
3. EVENTUALI SOSPENSIONE LA VORI		
NOTE:		
4.EVENTUALI PROROGHE	11/03/2010	11/05/2010
NOTE: Delibera di Giunta Comunale n. 64 del 11/03/2010 con cui è stata approvata Perizia di variante e concesso un termine suppletivo di 60 giorni.		
5. COLLAUDO	18/06/2010	18/06/2010
NOTE: Visita e certificato di regolare esecuzione in data 18/06/2010		
6. FUNZIONALITÀ		
NOTE:		



### 3 - AVANZAMENTO ECONOMICO

**Intervento:** 6.3) Intervento di riassetto viario Piazzale Savonarola Viale Matteotti e completamento lavori su Viale Vittorio Veneto.

Opere in appalto <input checked="" type="checkbox"/>	Opere in extra appalto <input type="checkbox"/>
COSTO DELL'OPERA DA PROGETTO ESECUTIVO	€ 570.000,00
COSTO DELL'OPERA DA CONTRATTO D'APPALTO	€ 402.617,21
COSTO DELL'OPERA EXTRA APPALTO	€ 167.382,79
NOTE APPALTI: Tutti gli importi sono al lordo iva compresa	
<b>A. IMPORTI PAGATI</b>	
€ 402.434,76 (iva compresa)	
<b>NOTE PAGAMENTI</b>	
1° SAL - Certificato di Pagamento del 28/08/2009 - € . 110.861,96 (IVA compresa)	
2° SAL - Certificato di Pagamento del 29/12/2009 - € . 157.939,67 (IVA compresa)	
3° SAL - Certificato di Pagamento del 12/05/2010 - € . 131.803,05 (IVA compresa)	
Stato Finale del 18/06/2010 - € . 1.830,08 (IVA compresa)	
Importo totale liquidazioni € . 402.434,76 (IVA compresa)	
<b>B. VARIANTI ONEROSE</b>	
1. Data di approvazione 11/03/2010	1 Importo variante € 52.267,21 (iva compresa)
2. Data di approvazione	2 Importo variante € 0,00
3. Data di approvazione	3 Importo variante € 0,00
4. Data di approvazione	4 Importo variante € 0,00
NOTE VARIANTI AGGIUNTIVE: Variante approvata con Delibera di Giunta comunale n. 64 del 11/03/2010. Gli importi della variante sono IVA compresa	
<b>C. STATO FINALE</b> Data: 18/06/2010	Importo pagato (IVA compresa) € . 402.434,76
<b>D. ESECUZIONE LAVORI</b> Importo	€ 459.289,94
Importo lordo comprensivo di costo di realizzazione, spese tecniche e IVA.	
Percentuale dei lavori sul totale	100%

**4 - AVANZAMENTO**  
**(Dichiarazione del R.U.P. e del Responsabile Regionale dell'Accordo)**

**A. AVANZAMENTO LAVORI**

NOTE: I lavori sono terminati e la viabilità è aperta al transito.

**B. COLLAUDO**    AFFIDATO             IN CORSO             APPROVATO

Non è collaudo ma Certificato di regolare esecuzione.

Data approvazione del collaudo 18/06/2010

# 1 - DATI IDENTIFICATIVI DELL'INTERVENTO

<b>COMUNE</b>	FORLÌ
<b>CONTRATTO DI QUARTIERE DI</b>	Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica
<b>TITOLO DELL'INTERVENTO</b>	7) Interventi di manutenzione straordinaria e restauro conservativo alloggi ERP in Viale Matteotti n. 26
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	Edilizia residenziale pubblica
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	Viale Matteotti, 26
<b>SOGGETTO ATTUATORE</b>	Comune di Forlì

<b>FINANZIAMENTO ASSEGNATO all'intervento totale (esclusa sperimentazione)</b>	€ 96.480,00
<b>QUOTA STATO (esclusa sperimentazione)</b>	€ 31.574,07
<b>QUOTA REGIONE (esclusa sperimentazione)</b>	€ 64.905,93
<b>SPERIMENTAZIONE</b>	€ 28.400,00
<b>ALTRO FINANZIAMENTO</b>	€ 53.520,00 (Comune)
<b>ALTRO</b>	
<b>Note sui finanziamenti</b>	

## NOTE (Breve descrizione dell'intervento)

Manutenzione straordinaria e restauro conservativo di alloggi di Edilizia residenziale pubblica in v.le Matteotti, n. 26 (interventi sulle parti comuni e sugli alloggi).



**Intervento**

7) Interventi di manutenzione straordinari a e restauro conservativo alloggi ERP in Viale Matteotti n. 26.

<b>ATTIVITÀ DI REALIZZAZIONE</b> <b>Data di compilazione: 13/04/2016_</b>		
	Data Inizio	Data fine
1. AGGIUDICAZIONE LAVORI – APPALTO DI FORNITURE E/O SERVIZI	22/03/2008	15/05/2009
NOTE: Lavori aggiudicati alla Ditta EDILENZO di Cesenatico (FC).		
2. ESECUZIONE LAVORI	15/05/2009	12/01/2010
NOTE: Le date di cui sopra si riferiscono agli interventi sulle parti comuni.		
3. EVENTUALI SOSPENSIONE LA VORI		
NOTE:		
4.EVENTUALI PROROGHE	08/06/2009	12/01/2010
NOTE: Proroghe dal: 8/6/2009 - 27/10/2009 27/10/09 - 12/01/2010 Le date si riferiscono agli interventi sulle parti comuni		
5. COLLAUDO		
NOTE:		
6. FUNZIONALITÀ		12/01/2010
NOTE:		

### 3 - AVANZAMENTO ECONOMICO

Intervento 7) Interventi di manutenzione straordinaria e restauro conservativo alloggi ERP

in Viale Matteotti n. 26

Opere in appalto <input checked="" type="checkbox"/>		Opere in extra appalto <input checked="" type="checkbox"/>	
COSTO DELL'OPERA DA PROGETTO ESECUTIVO		€ 178.400,00	
COSTO DELL'OPERA DA CONTRATTO D'APPALTO		€ 22.998,47	
COSTO DELL'OPERA EXTRA APPALTO		€ 7.965,99	
<b>NOTE APPALTI:</b>			
COSTO TOT. DELL'OPERA DA PROGETTO PRELIMINARE € 178400,00			
COSTO TOT. DELL'OPERA DA PROGETTO ESECUTIVO (solo parti Comuni) € 76.992,42			
COSTO DELL'OPERA A CARICO DEL COMUNE DA CONTRATTO D'APPALTO € 22.998,47			
COSTO DELL'OPERA A CARICO DEL COMUNE EXTRA APPALTO € 7.727,52			
<b>A. IMPORTI PAGATI</b>		€ 30.725,99	
NOTE PAGAMENTI			
<b>B. VARIANTI ONEROSE</b>			
1. Data di approvazione 23/06/2009	1 Importo variante	€ 24.350,37 *	
2. Data di approvazione 08/10/2009	2 Importo variante	€ 5.200,00	
3. Data di approvazione	3 Importo variante	€ 0,00	
4. Data di approvazione	4 Importo variante	€ 0,00	
NOTE VARIANTI AGGIUNTIVE			
<p>Perizia di variante NON ONEROSA relativa a lavori nelle Parti comuni approvata da assemblea condominiale in data 28 aprile 2009. La prima Perizia di Variante ONEROSA per lavori extra appalto approvata da assemblea condominiale in data 10 giugno 2009 (approvata definitivamente in data 23 giugno 2009), con definizione di prezzi a misura per ulteriori lavori (parapetti terrazzo, trattamento idrorepellente mattoni a vista, sgombero macerie sottotetto, nuovi lucernai, riparazione comicione, intonachino premiscelato). La seconda Perizia di Variante ONEROSA per lavori extra appalto approvata da assemblea condominiale in data 8 ottobre 2009 è relativa a fornitura parapetto scale, restauro colonne recinzione, sostituzione terminali pluviali, fornitura e posa finestra cantina. La perizia per lavori e spese aggiuntive ha portato ad una spesa complessiva di 76.992,42 euro (comprese IVA, spese tecniche etc.) in luogo dei 60.046,66 originariamente previsti per tutto il condominio. Di questi 7.727,52 euro sono la parte di competenza del Comune di Forlì</p>			
<b>C. STATO FINALE</b>		Data: 30/11/2009	Importo pagato € 76.992,42
<b>D. ESECUZIONE LAVORI</b>		Importo	€ 0,00
Percentuale dei lavori		100% (solo parti Comuni)	

**4 - AVANZAMENTO**  
**(Dichiarazione del R.U.P. e del Responsabile Regionale dell'Accordo)**

**A. AVANZAMENTO LAVORI**

NOTE: Lavori relativi alle parti comuni completati. Restano da avviare i lavori interni agli alloggi. I lavori negli alloggi vengono realizzati uno alla volta per potere consentire lo spostamento delle famiglie. **Nel mese di aprile 2016 la prima famiglia, resasi disponibile al trasferimento temporaneo, sarà spostata in un alloggio posto in un altro edificio, consentendo l'inizio dei lavori di manutenzione nel primo alloggio. I lavori negli altri alloggi saranno realizzati a seguire.**

**B. COLLAUDO**      AFFIDATO       IN CORSO       APPROVATO

Data approvazione del collaudo: 11/02/2010

Trattandosi di condominio misto (pubblico e privato) la liquidazione del saldo all'Impresa con la verifica di buona esecuzione tiene luogo del collaudo. Si riferisce ai lavori nelle sole parti comuni.

# 1 - DATI IDENTIFICATIVI DELL'INTERVENTO

<b>COMUNE</b>	FORLÌ
<b>CONTRATTO DI QUARTIERE DI</b>	Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica
<b>TITOLO DELL'INTERVENTO</b>	8) Interventi di manutenzione straordinaria e restauro conservativo alloggi ERP in Viale Matteotti n. 50
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	Edilizia residenziale pubblica
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	Viale Matteotti, 50
<b>SOGGETTO ATTUATORE</b>	Comune di Forlì

<b>FINANZIAMENTO ASSEGNATO all'intervento totale (esclusa sperimentazione)</b>	€ 160.720,00
<b>QUOTA STATO (esclusa sperimentazione)</b>	€ 52.597,27
<b>QUOTA REGIONE (esclusa sperimentazione)</b>	€ 108.122,73
<b>SPERIMENTAZIONE</b>	€ 47.600,00
<b>ALTRO FINANZIAMENTO</b>	€ 89.280,00 (Comune)
<b>ALTRO</b>	
<b>Note sui finanziamenti</b>	

## NOTE (Breve descrizione dell'intervento)

8) Manutenzione straordinaria e restauro conservativo di alloggi di edilizia residenziale pubblica in v.le Matteotti, n. 50 (interventi sulle parti comuni e sugli alloggi)



## 2 - CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

**Intervento** 8) Interventi di manutenzione straordinaria e restauro conservativo alloggi ERP in Viale Matteotti n. 50

<b>ATTIVITÀ PROGETTUALI</b>		
<b>Data di compilazione: 13/04/2016</b>		
<u>A. DEFINITIVA</u>		
Estremi dell'atto di approvazione del progetto: n delibera 156 data delibera 13/04/2006		
<u>B. ALTRE ATTIVITÀ AUTORIZZATIVE</u>		
<u>PRIMA</u> <u>DELL'INIZIO DEI LAVORI</u>	Inizio fase	Fine fase
I. - V.I.A. regionale <input type="checkbox"/>		
II. - Conferenza dei servizi <input type="checkbox"/>		
III. - D.L. 42/2004 <input type="checkbox"/>		
IV. ALTRO (specificare) <input type="checkbox"/>		
IV. ALTRO (specificare) <input type="checkbox"/>		
NOTE: C.I.A. (Comunicazione di inizio attività) relativa all'intervento sulle <u>parti comuni</u> (opere edili e impianto elettrico) con inizio lavori il 3/11/2010		
<u>C. ESECUTIVA</u>		
numero 375	data 30/10/2007	
Altro (Specificare): NOTE: Delibera di Giunta comunale		

**Intervento**

8) Interventi di manutenzione straordinaria e restauro conservativo alloggi ERP in Viale Matteotti n. 50

<b>ATTIVITÀ DI REALIZZAZIONE</b>		
<b>Data di compilazione: 13/04/2016</b>		
	Data Inizio	Data fine
1. AGGIUDICAZIONE LAVORI – APPALTO DI FORNITURE E/O SERVIZI		1/10/2009
NOTE: Lavori edili aggiudicati dal Consorzio Global Edil Services – Cervia (RA) in sede di assemblea condominiale dell'1 ottobre 2009 (corretta la data rispetto a quella erroneamente indicata in precedenza). L'adeguamento dell'impianto elettrico è stato, invece, affidato al Global Service cui sono state esternalizzate le manutenzioni da ACER (nel caso specifico l'elettricista è Gilberto Zanetti). I lavori, dopo l'abbandono del Consorzio Global Edil Services, sono stati appaltati alla Ditta SAMA S.r.l. di Castrocaro (FC).		
2. ESECUZIONE LAVORI	3/11/2010 (parti comuni)	25/09/2014 (parti comuni)
NOTE: L'inizio lavori si riferisce solo alle parti comuni. In particolare i lavori appaltati sono quelli relativi alle opere edili (manutenzione straordinaria coperture, grondaie, balconi, banchine finestre, sistemazioni esterne e scavi per tubature gas, adeguamento impianto elettrico). Il completamento dei lavori nelle parti comuni comprende il rifacimento delle reti fognarie e l'adeguamento della rete gas.		
3. EVENTUALI SOSPENSIONE LAVORI		
NOTE:		
4. EVENTUALI PROROGHE		
NOTE:		
5. COLLAUDO		
NOTE:		
6. FUNZIONALITÀ		
NOTE:		

### 3 - AVANZAMENTO ECONOMICO

Intervento 8) Interventi di manutenzione straordinaria e restauro conservativo alloggi ERP in Viale Matteotti n. 50

Opere in appalto <input checked="" type="checkbox"/>		Opere in extra appalto <input type="checkbox"/>	
COSTO DELL'OPERA DA PROGETTO ESECUTIVO		€ 297.600,00	
COSTO DELL'OPERA DA CONTRATTO D'APPALTO (parti comuni)		€ 40.715,59	
COSTO DELL'OPERA EXTRA APPALTO		€ 0,00	
<p>NOTE 35.760,99 euro (su un totale di 84.064,40) è l'importo inclusa IVA della quota di pertinenza comunale dei lavori edili sulle parti comuni appaltati fino ad oggi. La quota comunale sull'adeguamento impianto elettrico appaltato è di 4.954,60 (IVA inclusa) su 11.646,92. Il totale delle spese per lavori parti comuni di tutto il condominio (lavori edili + adeguamento elettrico) comprensivo di IVA <u>e di tutte le altre spese tecniche</u> ammonta a 138.314,18 euro di cui <u>58.839,15 euro di parte comunale</u>. Tale importo comprende i lavori nelle parti comuni affidati (adeguamento rete gas e rifacimento reti fognarie).</p>			
APPALTI			
A. IMPORTI PAGATI (parti comuni)		€ 26.544,96	
A. IMPORTI PAGATI (alloggi)		€ 39.896,65	
NOTE PAGAMENTI			
<p>Al 13 ottobre 2011 sono stati liquidati all'impresa 62.400,00 euro (IVA compresa) di cui 26.544,96 di quota parte comunale.</p> <p>Per quanto riguarda l'unico alloggio nel quale sono stati eseguiti i lavori di manutenzione straordinaria gli importi pagati si riferiscono all'importo lordo (IVA al 10% inclusa) dei lavori eseguiti escluse spese tecniche e altre spese.</p>			
B. VARIANTI ONEROSE			
1. Data di approvazione	1 Importo variante	€ 0,00	
2. Data di approvazione	2 Importo variante	€ 0,00	
3. Data di approvazione	3 Importo variante	€ 0,00	
4. Data di approvazione	4 Importo variante	€ 0,00	
NOTE VARIANTI AGGIUNTIVE			
C. STATO FINALE	Data:	Importo pagato	€ 0,00
D. ESECUZIONE LAVORI	Importo	€ 0,00	
Percentuale dei lavori sul totale		0%	

**4 - AVANZAMENTO**  
**(Dichiarazione del R.U.P. e del Responsabile Regionale dell'Accordo)**

**A. AVANZAMENTO LAVORI**

NOTE: I lavori relativi alle parti comuni sono stati completati. Sono state eseguite le opere relative a rifacimento completo del manto di copertura comprensivo anche di impermeabilizzazione del solaio di copertura, sostituzione grondaie e pluviali, tinteggiatura esterna e sistemazione del vano scala oltre alla predisposizione tubazioni del gas esterne.

La nuova ditta appaltatrice dei lavori sulle parti comuni ha iniziato i lavori a settembre 2013 e li ha terminati a settembre 2014 con il completamento dell'impianto fognario acque bianche, l'ultimazione dei lavori di connessione della rete gas ai relativi contatori, l'apertura di un nuovo passo carraio e la tinteggiatura del vano scala condominiale.

I lavori negli alloggi vengono realizzati uno alla volta per potere consentire lo spostamento delle famiglie. Lavori di manutenzione straordinaria di un alloggio completati. I lavori nel secondo alloggio, iniziati il 14 aprile 2015 e riguardanti la totale manutenzione straordinaria dell'alloggio, con revisione di tutti gli impianti, schermatura delle prese elettriche ed elettrificazione delle tapparelle, sono stati ultimati nel mese di marzo 2016. La famiglia spostata temporaneamente dovrebbe rientrare nel proprio alloggio nei prossimi giorni. Si stima che nei primi giorni di maggio 2016 si possano iniziare i lavori in un altro alloggio, nel quale si sarà provveduto a spostare temporaneamente la famiglia occupante. I lavori negli alloggi restanti saranno eseguiti in sequenza.

**B. COLLAUDO**    AFFIDATO     IN CORSO     APPROVATO

Data approvazione del collaudo

# 1 - DATI IDENTIFICATIVI DELL'INTERVENTO

<b>COMUNE</b>	FORLÌ
<b>CONTRATTO DI QUARTIERE DI:</b>	Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica
<b>TITOLO DELL'INTERVENTO</b>	9) - Nuova costruzione 28 Alloggi ERP – ex Autoparco comunale Via Pelacano. Locazione permanente a canone canhierato.
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	Locazione permanente
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	Via Pelacano
<b>SOGGETTO ATTUATORE</b>	Comune di Forlì

<b>FINANZIAMENTO ASSEGNATO all'intervento totale (esclusa sperimentazione)</b>	€ 2.104.000,00
<b>QUOTA STATO (esclusa sperimentazione)</b>	€ 526.000,00
<b>QUOTA REGIONE (esclusa sperimentazione)</b>	€ 1.578.000,00
<b>SPERIMENTAZIONE</b>	
<b>ALTRO FINANZIAMENTO</b>	€ 3.196.000,00 (Comune) e 100.000,00 (ACER)
<b>ALTRO</b>	
<b>Note sui finanziamenti</b>	

## NOTE (Breve descrizione dell'intervento)

Nuova costruzione fabbricato di edilizia residenziale pubblica destinato alla locazione permanente (28 alloggi) in via Pelacano nell'area dell'ex Autoparco Comunale. Il fabbricato da realizzare, consta di quattro piani fuori terra (destinati a residenza) ed un piano interrato interamente da destinare a servizi della residenza (autorimesse, depositi biciclette e locali tecnici condominiali). L'intervento comprende n° 28 alloggi, disimpegnati da due vani scala ed aggregati secondo lo schema "in linea", di cui n° 8 del tipo per due persone, n° 8 del tipo per tre persone, n° 8 del tipo per quattro persone, n° 4 del tipo per sei persone; quattro degli alloggi tutti ubicati al piano terra (scala A) con relativi servizi di pertinenza al piano interrato sono progettati per utenti diversamente abili deambulanti in carrozzina. Tutti gli alloggi di entrambe le scale e tutte le parti comuni saranno comunque raggiungibili anche da parte di persone portatrici di handicap motori: l'accessibilità sarà garantita con ascensori idonei all'abbattimento delle barriere architettoniche. Al piano interrato sono ricavate n° 28 autorimesse ed altrettanti annessi depositi di servizio, locali tecnici in adiacenze dei vani scala ed all'esterno del corpo di fabbrica, quest'ultimo accessibile autonomamente dalla rampa carrabile. Sono assicurati gli accessi pedonali principali all'edificio dal fronte della nuova strada di lottizzazione collegati al marciapiede pubblico; accessi secondari ai vani scala sul fronte opposto nord-ovest garantiranno il collegamento pedonale all'area verde pubblica. L'intervento è completato dalla sistemazione esterna dell'area scoperta limitrofa all'edificio, La riservatezza di tutti gli alloggi al piano terra sarà garantita con schermature di verde (piante rampicanti in fioriere su pergolato fronte sud-est, siepi sempreverdi di delimitazione del verde pubblico lato nord-ovest e con percorsi esterni obbligati.

## 2 - CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

**Intervento** 9) Nuova costruzione 28 alloggi ERP – ex Autoparco comunale  
Via Pelacano – Locazione permanente a canone calmierato.

ATTIVITÀ PROGETTUALI		
Data di compilazione: <b>13/04/2016</b>		
<u>A. DEFINITIVA</u>		
Estremi dell'atto di approvazione del progetto: Deliberazione di Giunta comunale n deliberazione 285 data deliberazione 08/11/2011		
<u>B. ALTRE ATTIVITÀ AUTORIZZATIVE</u>	Inizio fase	Fine fase
<u>PRIMA</u> <u>DELL'INIZIO DEI LAVORI</u>		
I. - V.I.A. regionale <input type="checkbox"/>		
II. - Conferenza dei servizi <input type="checkbox"/>		
III. - D.L. 42/2004 <input type="checkbox"/>		
IV. ALTRO (specificare) <input type="checkbox"/>		
IV. ALTRO (specificare) <input type="checkbox"/>		
NOTE:		
<u>C. ESECUTIVA</u>		
numero 3263	data 21/12/2011	
Altro (Specificare): NOTE: Approvazione del progetto esecutivo con Determinazione Dirigente del Servizio Attuazione programma opere pubbliche e progetti intersettoriali di sviluppo.		

**Intervento**

9) Nuova costruzione 28 alloggi ERP - ex Autoparco comunale  
via Pelacano – Locazione permanente a canone calmierato.

<b>ATTIVITÀ DI REALIZZAZIONE</b> <b>Data di compilazione: 13/04/2016</b>		
	Data Inizio	Data fine
1. AGGIUDICAZIONE LAVORI – APPALTO DI FORNITURE E/O SERVIZI	27/01/2012	24/07/2012
NOTE: La data di inizio è quella di pubblicazione mentre quella finale è di aggiudicazione. Aggiudicazione definitiva al Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro Soc. Coop. CONS.COOP. con sede in Via L. Galvani, 17/b, Forlì, con Delibera n. 59/2012 del 24/07/2012 del Consiglio di Amministrazione dell' Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Forlì-Cesena.		
2. ESECUZIONE LAVORI	30/03/2015	
NOTE:		
3. EVENTUALI SOSPENSIONE LA VORI		
NOTE:		
4.EVENTUALI PROROGHE		
NOTE:		
5. COLLAUDO		
NOTE:		
6. FUNZIONALITÀ		
NOTE:		

### 3 - AVANZAMENTO ECONOMICO

Intervento 9) Nuova Costruzione 28 alloggi ERP - ex Autoparco comunale

Via Pelacano – Locazione permanente a canone calmierato.

Opere in appalto <input checked="" type="checkbox"/>		Opere in extra appalto <input type="checkbox"/>	
COSTO DELL'OPERA DA PROGETTO ESECUTIVO		€ 5.400.000,00	
COSTO DELL'OPERA DA CONTRATTO D'APPALTO		€ 4.063.000,00	
COSTO DELL'OPERA EXTRA APPALTO		€ 0,00	
NOTE Sono importi lordi IVA compresa			
APPALTI			
A. IMPORTI PAGATI		€ 442.020,49 (IMPORTO LORDO IVA INCLUSA)	
NOTE PAGAMENTI			
1° SAL - Certificato di pagamento del 19/10/2015 di euro 401.836,81 (netto)			
B. VARIANTI ONEROSE			
1. Data di approvazione	1 Importo variante	€ 0,00	
2. Data di approvazione	2 Importo variante	€ 0,00	
3. Data di approvazione	3 Importo variante	€ 0,00	
4. Data di approvazione	4 Importo variante	€ 0,00	
NOTE VARIANTI AGGIUNTIVE			
C. STATO FINALE	Data:	Importo pagato	€ 0,00
D. ESECUZIONE LAVORI	Importo	€ 0,00	
Percentuale dei lavori sul totale		0%	



**4 - AVANZAMENTO**  
**(Dichiarazione del R.U.P. e del Responsabile Regionale dell'Accordo)**

**A. AVANZAMENTO LAVORI**

NOTE: Con Delibera n. 59/2012 del 24/07/2012 del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Forlì-Cesena sono stati aggiudicati i lavori al Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro Soc. Coop. CONS.COOP. con sede in Via L. Galvani, 17/b, Forlì per l'importo di € 3.774.355,99 (ribasso 7,40% sull'importo relativo ai lavori assoggettato a ribasso d'asta, pari a € 3.900.480,00 (importo al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 162.520,00).

Il Comune ha deciso di delegare ad ACER la sottoscrizione del contratto. È stata predisposta specifica notifica della convenzione con ACER (approvata con Delibera di Giunta comunale n. 23 del 13/03/2014).

Le operazioni di bonifica e di parziale tombamento dell'area interessata dagli scavi per la ricostituzione dell'idoneo piano di fondazione, sono state ultimate dal Comune di Forlì, in data 24 ottobre 2014.

La stipula del contratto con l'impresa esecutrice dei lavori di costruzione dell'edificio, Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro Soc. Coop. CONS. COOP. con sede in Via L. Galvani, 17/b, Forlì, è avvenuta in data 29 gennaio 2015, con Repertorio n. 11702/2332-D.

I lavori di costruzione dell'edificio hanno avuto inizio in data 30 marzo 2015, per l'esecuzione dei lavori sono previsti 630 giorni, la fine degli stessi è fissata contrattualmente per il 19 dicembre 2016.

È stata realizzata la platea di fondazione dell'intero edificio.

**Sono state realizzate le strutture del piano terra e del primo piano ed in parte i pilastri ed i setti in c.a. del piano secondo.**

**In data 18 Gennaio 2016, è stato dichiarato il fallimento della Ditta CL AFC di San Piero in Bagno, ditta incaricata dal Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro Soc. Coop. CONS. COOP. della costruzione dell'edificio. La nuova ditta esecutrice dei lavori, incaricata dalla CONS. COOP. di Forlì titolare del contratto di Appalto, è la Coop. Edile Viserbese – CEV di Rimini. La ripresa complessiva dei lavori relativi alla realizzazione delle strutture, sospesi dopo il fallimento, è prevista a breve non appena sarà stato definito in accordo con il curatore fallimentare il subentro in cantiere da parte della nuova Ditta incaricata dal Consorzio aggiudicatario. Nel frattempo sono stati ripresi solo alcuni lavori relativi alla realizzazione del muretto di recinzione in c.a. (con incorporati vani per fioriere) e di alcuni parapetti a piano terra.**

**B. COLLAUDO**      AFFIDATO       IN CORSO       APPROVATO

Data approvazione del collaudo

# 1 - DATI IDENTIFICATIVI DELL'INTERVENTO

<b>COMUNE</b>	FORLÌ
<b>CONTRATTO DI QUARTIERE DI:</b>	Connessione fra la prima espansione urbana e la città storica
<b>TITOLO DELL'INTERVENTO</b>	10) Realizzazione opere di urbanizzazione a servizio della residenza – ex Autoparco Comunale – via Pelacano.
<b>TIPO DI INTERVENTO</b>	Urbanizzazioni
<b>LOCALIZZAZIONE</b>	Via Pelacano
<b>SOGGETTO ATTUATORE</b>	Comune di Forlì

<b>FINANZIAMENTO ASSEGNATO all'intervento totale (esclusa sperimentazione)</b>	€ 337.716,62
<b>QUOTA STATO (esclusa sperimentazione)</b>	€
<b>QUOTA REGIONE (esclusa sperimentazione)</b>	€ 337.716,62
<b>SPERIMENTAZIONE</b>	
<b>ALTRO FINANZIAMENTO</b>	€ 337.716,62 (Comune)
<b>ALTRO</b>	
<b>Note sui finanziamenti:</b> Gli importi corrispondono a quelli aggiornati indicati nell'Accordo di programma integrativo sottoscritto in data 26 settembre 2013 approvato con Decreto del Sindaco n. 14 del 27 settembre 2013 pubblicato sul BUR del 23 ottobre 2013.	

## NOTE (Breve descrizione dell'intervento)

Opere di urbanizzazione primaria a servizio dell'intervento di nuova costruzione alloggi di Edilizia residenziale pubblica in via Pelacano nell'area dell'ex Autoparco Comunale.

I lavori riguardano la sistemazione delle aree intorno al previsto edificio di n. 28 alloggi ERP, mediante la realizzazione di una ampia area a verde pubblico sul retro dell'edificio e di un tratto di viabilità, ortogonale alla via Pelacano, che consentirà l'accesso ai lotti edificabili, ai parcheggi realizzati in fregio alla stessa strada e alle aree verdi adiacenti, quella esistente del Parco e quella da realizzare con le previste opere di urbanizzazione.

Le opere di urbanizzazione comprendono anche attività di rimozione di cisterne interrato (e connesse operazioni di bonifica) preliminari e la realizzazione di un tratto di pista ciclabile in sede propria per la connessione del comparto di intervento con il Centro storico, attraverso il Parco della Pace.

## 2 - CRONOPROGRAMMA DELL'INTERVENTO

**Intervento** 10) Realizzazione opere di urbanizzazione a servizio della residenza – ex Autoparco comunale – via Pelacano.

<b>ATTIVITÀ PROGETTUALI</b>		
<b>Data di compilazione: 13/04/2016</b>		
<u><b>A. DEFINITIVA</b></u>		
Estremi dell'atto di approvazione del progetto: Deliberazione di Giunta comunale		
n deliberazione	305 (Demolizioni e bonifiche)	data deliberazione 22/11/2011
n deliberazione	306 (Opere di urbanizzazione)	data deliberazione 22/11/2011
<u><b>B. ALTRE ATTIVITÀ AUTORIZZATIVE</b></u>		
<u><b>PRIMA</b></u> <u><b>DELL'INIZIO DEI LAVORI</b></u>	Inizio fase	Fine fase
I. - V.I.A. regionale	<input type="checkbox"/>	
II. - Conferenza dei servizi	<input type="checkbox"/>	
III. - D.L. 42/2004	<input type="checkbox"/>	
IV. ALTRO (specificare)	<input type="checkbox"/>	
IV. ALTRO (specificare)	<input type="checkbox"/>	
NOTE:		
<u><b>C. ESECUTIVA</b></u>		
numero	3284	data 22/12/2011
Altro (Specificare):		
NOTE: Approvazione del progetto esecutivo opere di urbanizzazione con Determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità.		

**Intervento**

10) Realizzazione opere di urbanizzazione a servizio della residenza  
Ex Autoparco comunale – via Pelacano.

<b>ATTIVITÀ DI REALIZZAZIONE</b> <b>Data di compilazione: 13/04/2016</b>		
	Data Inizio	Data fine
1. AGGIUDICAZIONE LAVORI – APPALTO DI FORNITURE E/O SERVIZI	20/02/2012	04/04/2012
NOTE: La data di inizio è la data della lettera di invito mentre quella finale è di aggiudicazione. Aggiudicazione definitiva opere di urbanizzazione alla Ditta Giovane Strada S.r.l. di Forlì con Determinazione del Dirigente del Servizio Contratti gare e acquisti n. 850 in data 4/04/2012.		
2. ESECUZIONE LAVORI	27/01/2012	11/10/2013
Bonifiche	19/09/2012	
Demolizioni	27/01/2014	
Opere di urbanizzazione		
NOTE:		
3. EVENTUALI SOSPENSIONE LA VORI		
NOTE:		
4. EVENTUALI PROROGHE		
NOTE:		
5. COLLAUDO		
NOTE:		
6. FUNZIONALITÀ		
NOTE: Le attività di rimozione serbatoi e le conseguenti bonifiche sono state ultimate.		

### 3 - AVANZAMENTO ECONOMICO

Intervento 10) Realizzazione opere di urbanizzazione a servizio della residenza

ex Autoparco comunale – via Pelacano.

Opere in appalto <input checked="" type="checkbox"/>	Opere in extra appalto <input type="checkbox"/>
Opere di urbanizzazione	
COSTO DELL'OPERA DA PROGETTO ESECUTIVO	€ 401.589,20
COSTO DELL'OPERA DA CONTRATTO D'APPALTO	€ 233.696,09
COSTO DELL'OPERA EXTRA APPALTO	€ 0,00
Demolizioni e bonifiche	
COSTO DELL'OPERA DA PROGETTO ESECUTIVO	€ 120.000,00
COSTO DELL'OPERA DA CONTRATTO D'APPALTO (Bonifiche)	€ 37.940,65
COSTO DELL'OPERA EXTRA APPALTO (Bonifiche)	€ 0,00
COSTO DELL'OPERA DA CONTRATTO D'APPALTO (Demolizioni)	€ 40.738,40
COSTO DELL'OPERA EXTRA APPALTO (Demolizioni)	€ 0,00
COSTO DELL'OPERA DA CONTRATTO D'APPALTO (Bonifiche 2° P.)	€ 453.772,51
COSTO DELL'OPERA EXTRA APPALTO (Bonifiche 2° P.)	€ 0,00
COSTO DELL'OPERA DA CONTRATTO D'APPALTO (Bonif. Compl.)	€ 164.628,77
COSTO DELL'OPERA EXTRA APPALTO (Bonifiche Completamento)	€ 0,00
NOTE Il quadro economico relativo a demolizioni e bonifiche è unico. APPALTI: Sono importi lordi IVA 10% compresa	
<b>A. IMPORTI PAGATI</b> <span style="float: right;">vedi dettaglio sotto</span>	
<p><b>NOTE PAGAMENTI</b></p> <p>Bonifiche 1° Progetto 1° SAL - in data 30/03/2012 di euro 31.975,35 Stato Finale in data 25/06/2012 di euro 5.964,42</p> <p>Bonifiche 2° Progetto 1° SAL - in data 08/10/2012 di euro 304.538,72 (IVA 10% compresa) 2° SAL - Stato finale in data 18/03/2013 di euro 145.177,14 (IVA 10% compresa)</p> <p>Bonifiche completamento - 3° progetto 1° SAL - in data 25/06/2013 e Stato finale in data 23/10/2013 per complessivi euro 59.254,63 (IVA 10% compresa)</p> <p>Demolizioni 1a FASE LAVORI - liquidati 28.374,29 euro (IVA al 21% compresa) in data 6/12/2012</p>	
<b>B. VARIANTI ONEROSE</b>	
1. Data di approvazione	1 Importo variante € 0,00
2. Data di approvazione	2 Importo variante € 0,00
3. Data di approvazione	3 Importo variante € 0,00
4. Data di approvazione	4 Importo variante € 0,00
<b>NOTE VARIANTI AGGIUNTIVE</b>	
<b>C. STATO FINALE</b>	Data: 25 giugno 2012 Importo pagato € 37.939,77

D. ESECUZIONE LAVORI	Importo Bonifiche € 546.910,00 (compresa IVA ma escluse spese e tecniche e altre spese)
Percentuale dei lavori sul totale	0%
Importo demolizioni	€ 0,00
Percentuale dei lavori sul totale	0%
Importo Opere di urbanizzazione	€ 0,00
Percentuale dei lavori sul totale	0%

## 4 - AVANZAMENTO

### (Dichiarazione del R.U.P. e del Responsabile Regionale dell'Accordo)

#### A. AVANZAMENTO LAVORI

NOTE: I lavori relativi alle opere di urbanizzazione non hanno ancora avuto inizio.

Con Deliberazione di Giunta comunale n. 305 del 22/11/2011 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Rimozione, smaltimento e bonifica serbatoi interrati e demolizione fabbricati presso l’area dell’ex autoparco comunale di via Pelacano” per un importo complessivo di €. 120.000,00, di cui €. 42.000,00 per i lavori di bonifica e €. 48.000,00 per i lavori di demolizione.

Con Determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità n. 177 in data 20/01/2012 sono stati aggiudicati i lavori di demolizione dei fabbricati alla Ditta Trascoop Trasporti Soc. Coop.va per l’importo contrattuale netto di €. 33.668,10 (ribasso 33,33% sull’importo a base di gara di €. 48.000,00).

Con Determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità n. 178 in data 20/01/2012 sono stati aggiudicati i lavori di rimozione, smaltimento e bonifica serbatoi interrati, alla Ditta Italbonifiche S.r.l. per l’importo contrattuale netto di €. 34.491,50 (ribasso 18,57% sull’importo a base di gara di €. 42.000,00).

In fase di esecuzione dei lavori di bonifica è emerso che l’area d’intervento risulta più ampia di quanto previsto nel progetto originario. Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 147 in data 12 giugno 2012 è stato approvato un ulteriore progetto per lavori di scavo, accumulo e smaltimento terreni contaminati per un importo complessivo lordo pari a €. 453.772,51. I lavori sono stati affidati, con procedura negoziata diretta alla Ditta Italbonifiche S.r.l.

Con Determinazione del Dirigente del Servizio Viabilità n. 272 del 24 gennaio 2013 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento della bonifica dell’area ex autoparco comunale, per un importo complessivo di € 164.628,37.

Con Determinazione del dirigente del Servizio Viabilità n. 961 in data 8 aprile 2013 sono stati aggiudicati i lavori di completamento della bonifica dell’area ex autoparco comunale al Consorzio AKHEA, per conto di AKRON s.p.a. ed HERAMBIENTE s.p.a., per l’importo contrattuale netto di € 78.831,60 (ribasso del 30,63% sull’importo a base di gara).

In data 16/04/2013, nelle more della stipula del contratto, è stato redatto e sottoscritto il “Verbale di consegna anticipata dei lavori sotto le riserve di legge”. In corso d’opera, si è accertato che lo stato di contaminazione si è sviluppato anche sotto le proprietà private confinanti, è stato quindi necessario adottare nuove modalità alternative per non compromettere la stabilità statica delle strutture/fabbricati limitrofi, determinando la necessità di eseguire nuove indagini e lavorazioni, con percorsi operativi alternativi all’intervento originario di bonifica. Tali lavorazioni, non previste in contratto, hanno reso necessaria la definizione di nuovi prezzi, il cui Verbale di concordamento è stato approvato con Determinazione n. 1625 del 14/06/2013.

In data 17/09/2013 si è tenuta presso la Provincia di Forlì-Cesena una conferenza dei Servizi che ha esaminato e approvato la variante al progetto di messa in sicurezza dell’area. Con tale variante emerge che la valutazione del rischio è accettabile rispetto alla destinazione delle aree e che gli interventi sinora effettuati coincidono con il Piano di messa in sicurezza approvato. Con deliberazione n. 374/124326 del 01/10/2013 la Giunta Provinciale ha dichiarato concluso positivamente il procedimento di bonifica.

La fine lavori delle bonifiche è stata dichiarata in data 11/10/2013.

Le opere di urbanizzazione affidate alla Ditta Giovane Strada S.r.l. di Forlì con Determinazione del Dirigente del Servizio Contratti gare e acquisti n. 850 in data 4/04/2012, sono iniziate in data 27/01/2014. Ad oggi è stato realizzato il 70% circa del pacchetto di fondazione della strada e dei parcheggi. Sono stati realizzati i collegamenti con i sottoservizi stradali esistenti su via Pelacano. È stato realizzato il parziale tombamento dell’area scavata nel corso delle bonifiche. Per la parte ricadente entro il perimetro del lotto edificabile, il parziale tombamento ha ricostituito l’idoneo piano di fondazione per la futura edificazione. È stata posta in opera la nuova cabina elettrica. **L’ENEL ha attrezzato la cabina e ha completato la sua attivazione il 6 novembre 2015. Si è quindi proceduto alla demolizione della vecchia cabina e della residua parte di capannone nella quale era inserita. In data 11/04/2016 la Ditta Giovane Strada S.r.l. di Forlì riprenderà i lavori di completamento delle opere di urbanizzazione ancora mancanti.**

**B. COLLAUDO**    AFFIDATO     IN CORSO     APPROVATO

Per il 1° Progetto di Bonifica redatto Certificato di regolare esecuzione.

Data approvazione del collaudo

Per il 1° Progetto di Bonifica redatto Certificato di regolare esecuzione in data 11 settembre 2012.

Per l'ultimo Progetto di Bonifica è stato redatto Certificato di regolare esecuzione in data 23/10/2013.

DATA **13.04.2016**

**IL R.U.P.**

**arch. Stefano Bazzocchi**

**IL RESPONSABILE  
DELL'ACCORDO REGIONALE**

\_\_\_\_\_