

COMUNE DI FORLI' ANNO 2016 IUC: IMU e TASI "chi deve versare e cosa"	IMU	IMU	TASI	TASI
	3,0 per mille	10,6 per mille	2,5 per mille	1,0 per mille
Fattispecie imponibili:				
Abitazione principale non di lusso (A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7) e relative pertinenze			Esente da 01/01/16	
Abitazione principale di lusso (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze	X Detrazione € 200,00		X Detrazio ne: nessuna	
Casa coniugale assegnata al coniuge in seguito a separazione legale, ecc.. (se non di lusso)			Esente da 01/01/16	
Alloggio iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate...etc. (se non di lusso)			Esente da 01/01/16	
Abitazione dell'anziano o disabile in casa di cura o di riposo, non locata (se non di lusso)			Esente da 01/01/16	
Abitazione posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da cittadini italiani residenti all'estero (iscritti AIRE), già pensionati nel Paese di residenza, non locata né concessa in comodato			Esente da 01/01/16	
Alloggi appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari (se non di lusso)			Esente da 01/01/16	
Fabbricati di civile abitazione destinati agli alloggi sociali come definiti dal DM 22/04/2008			Esente da 01/01/16	
Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP, ACER, ecc. (se non immobili sociali)		X Detrazione € 200,00		
Fabbricati rurali ad uso strumentale (con annotazione di ruralità ed effettivamente utilizzati) (capannoni, depositi, ecc.) Percentuale TASI a carico dell'utilizzatore: 10%				X
Altri immobili (secondo case, immobili in comodato, immobili in affitto, immobili vuoti, immobili a disposizione, commerciali, artigianali, industriali, ecc. di categoria A/10, B, C e D, etc.)[verificare le istruzioni relative alle abitazioni concesse in comodato a parenti in primo grado in linea retta o locare a canone agevolato ex legge 431/98]		X		
Aree edificabili		X		
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola			Esente da 01/01/16	

Terreni agricoli non posseduti e condotti da coltivatori diretti ( particelle ricomprese nell'elenco di cui alla circolare MEF n. 9 del 14/6/93)			Esente da 01/01/16	
Fabbricati costruiti ed ultimati dall'impresa costruttrice, destinati alla vendita e non locati (fabbricati merce)				
Immobili esenti IMU in base all'art. 9 comma 8, del D.Lgs. n. 23/2011				
<b>CODICI TRIBUTO:</b>	<b>IMU</b>		<b>TASI</b>	
<b>abitazione principale di lusso e relative pertinenze (2,5 per mille tasi + 3,0 per mille imu)</b>	<b>3912</b>		<b>3958</b>	
<b>fabbricati rurali ad uso strumentale (1,0 per mille)</b>			<b>3959</b>	
<b>altri fabbricati (10,6 per mille)</b>	<b>3918</b>			
<b>terreni agricoli non esenti (10,6 per mille)</b>	<b>3914</b>			
<b>Aree edificabili (10,6 per mille)</b>	<b>3916</b>			
<b>fabbricati produttivi di categoria catastale D - Stato (7,6 per mille)</b>	<b>3925</b>			
<b>fabbricati produttivi di categoria catastale D – Comune (3,0 per mille)</b>	<b>3930</b>			