

 **FIERADI FORLI'**



**Bilancio d'esercizio  
al 31/12/2008  
FIERA DI FORLÌ SPA**

Sede legale  
Via Punta di Ferro  
47100 Forlì

Capitale sociale  
Euro 7.150.000,00=

Codice fiscale e numero d'iscrizione  
02377040403 del  
Registro imprese di Forlì – Cesena

REA 259945

**Indice**

---

<b>Organi sociali.....pag.</b>	<b>3</b>
<b>Stato Patrimoniale Attivo.....pag.</b>	<b>4</b>
<b>Stato Patrimoniale Passivo.....pag.</b>	<b>5</b>
<b>Conto economico.....pag.</b>	<b>6</b>
<b>Nota integrativa.....pag.</b>	<b>9</b>
<b>Relazione Collegio Sindacale.....pag.</b>	<b>25</b>

## Organi Sociali

---

### Consiglio di Amministrazione

LOMBARDI	Giorgio	Presidente
RAVAIOLI	Leardo	Vice Presidente
VALMORI	Massimo	Consigliere
SASSI	Guido	Consigliere
FOLI	Federico	Consigliere

### Collegio Sindacale

Scala	Mario	Presidente
Palotti	Miria	Membro effettivo
Biserni	Bruno	Membro effettivo

Il mandato del Consiglio di Amministrazione e del Collegio Sindacale scade con l'Assemblea degli Azionisti che approva il Bilancio al 31.12.2009.

**STATO PATRIMONIALE**

<b>ATTIVO</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>variazioni</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti già richiamati</b>	0	0	0
<b>B) Immobilizzazioni, con separata indicazione di quelle concesse in locazione finanziaria</b>			
<i>I. Immateriali</i>	78.144	49.708	28.436
1) (Ammortamenti)			
2) (Svalutazioni)			
<i>Totale Immobilizzazioni Immateriali</i>	78.144	49.708	28.436
<i>II. Materiali</i>	10.642.283	9.416.737	1.225.546
1) (Ammortamenti)	695.317	1.285.823	-590.506
2) (Svalutazioni)			
<i>Totale Immobilizzazioni Materiali</i>	9.946.966	8.130.914	1.816.052
<i>III. Finanziarie</i>	51.646	51.646	0
1) (Svalutazioni)			
<i>Totale Immobilizzazioni Finanziarie</i>	51.646	51.646	0
<b>Totale immobilizzazioni</b>	<b>10.076.756</b>	<b>8.232.268</b>	<b>1.844.488</b>
<b>C) Attivo circolante</b>			
<i>I. Rimanenze</i>	728	747	-19
<i>II. Crediti</i>			
1) entro 12 mesi	967.979	1.116.645	-148.666
2) oltre 12 mesi	20.456	20.490	-34
Totale crediti	988.435	1.137.135	-148.700
<i>III. Attività finanziarie che non costituiscono imm.</i>			
<i>IV. Disponibilità liquide</i>	84.392	269.514	-185.122
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>1.073.555</b>	<b>1.407.396</b>	<b>-333.841</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>	82.895	60.815	22.080
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>11.233.206</b>	<b>9.700.479</b>	<b>1.532.727</b>

**STATO PATRIMONIALE**

<b>PASSIVO</b>	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>variazioni</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>			
<i>I. Capitale</i>	7.150.000	7.150.000	0
<i>II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni</i>			
<i>III. Riserva di rivalutazione</i>			
<i>IV. Riserva legale</i>	6	6	0
<i>V. Riserve statutarie</i>			
<i>VI. Riserve per azioni proprie in portafoglio</i>			
<i>VII. Altre riserve</i>			
<i>VII Riserva di rivalutazione ex L. 2/2009</i>	1.372.000	0	1.372.000
Versamenti conto copertura perdita			
Riserve da arrotondamento	-1	0	-1
<i>VIII. Utile (perdite) portati a nuovo</i>	-1.833.618	-1.733.524	-100.094
<i>XI. Utile (perdita) d'esercizio</i>	-219.646	-100.094	-119.552
<b>Totale Patrimonio Netto</b>	<b>6.468.741</b>	<b>5.316.388</b>	<b>1.152.353</b>
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>	<b>628.000</b>	<b>0</b>	<b>628.000</b>
<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>106.248</b>	<b>96.775</b>	<b>9.473</b>
<b>D) Debiti</b>			
1) entro 12 mesi	1.128.111	1.173.457	-45.346
2) oltre 12 mesi	2.859.900	3.039.900	-180.000
<b>Totale Debiti</b>	<b>3.988.011</b>	<b>4.213.357</b>	<b>-225.346</b>
<b>E) RATEI E RISCONTI</b>	<b>42.206</b>	<b>73.959</b>	<b>-31.753</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>11.233.206</b>	<b>9.700.479</b>	<b>1.532.727</b>
<b>CONTI D'ORDINE</b>			
	<b>31/12/2008</b>	<b>31/12/2007</b>	<b>variazioni</b>
1) Sistema improprio dei beni altrui presso di noi			
2) Sistema improprio degli impegni			
3) Sistema improprio dei rischi			
4) Raccordo tra norme civilistiche e fiscali			
<b>Totale Conti d'ordine</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**CONTO ECONOMICO**

	31/12/2008	31/12/2007	variazioni
<b>A) Valore della produzione</b>			
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	610.423	1.129.217	-518.794
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti			
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione			
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni			
5) Altri ricavi e proventi	1.358.132	1.190.772	167.360
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>1.968.555</b>	<b>2.319.989</b>	<b>-351.434</b>
<b>B) Costi di produzione</b>			
6) Costi di allestimento	426.566	437.437	-10.871
7) Per servizi	1.060.650	1.411.618	-350.968
8) Per godimento di beni di terzi	470	0	470
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	138.546	171.516	-32.970
b) Oneri sociali	40.517	49.328	-8.811
c) Trattamento di fine rapporto	13.357	13.431	-74
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi			
Totale costi per il personale	192.420	234.275	-41.855
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Amm.to delle immobilizzazioni immateriali	44.334	35.161	9.173
b) Amm.to delle immobilizzazioni materiali	223.801	217.861	5.940
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	30.000	15.000	15.000
Totale ammortamenti e svalutazioni	298.135	268.022	30.113
11) Variazione delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	19	316	-297
12) Accantonamento per rischi			
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione	13.395	5.550	7.845
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>1.991.655</b>	<b>2.357.218</b>	<b>-365.563</b>
<b>Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)</b>	<b>-23.100</b>	<b>-37.229</b>	<b>14.129</b>

**C) Proventi e oneri finanziari**

<i>15) Proventi da partecipazioni :</i>			
a) da imprese controllate			
b) da imprese collegate			
c) altri			
<i>16) Altri proventi finanziari:</i>			
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
1. da imprese controllate			
2. da imprese collegate			
3. da controllanti			
4. da altri	9.058	20.806	-11.748
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante			
d) proventi diversi dai precedenti:			
1. da imprese controllate			
2. da imprese collegate			
3. da controllanti			
4. altri			
Totale proventi finanziari	9.058	20.806	-11.748
<i>17) Interessi e altri oneri finanziari:</i>			
1. da imprese controllate			
2. da imprese collegate			
3. da controllanti			
4. verso banche			
5. per mutui	181.275	177.144	4.131
6. altri	536	300	236
<i>17-bis) Utili e perdite su cambi</i>			
Totale oneri finanziari	181.811	177.444	4.367
<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>	<b>-172.753</b>	<b>-156.638</b>	<b>-16.115</b>

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

<i>18) Rivalutazioni</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
<i>19) Svalutazioni:</i>			
a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			
<b>Totale rettifiche di valore di attività finanziarie</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**E) Proventi e oneri straordinari**

<i>20) Proventi:</i>			
a) plusvalenze			
b) proventi da arrotondamento	2	0	2
c) varie	3.800	172.938	-169.138
<i>21) Oneri:</i>			
a) minusvalenze da alienazioni			
b) imposte esercizi precedenti	5.649	0	5.649
c) varie	13.094	61.204	-48.110
d) oneri da arrotondamento	0	2	-2
<b>Totale delle partite straordinarie</b>	<b>-14.941</b>	<b>111.734</b>	<b>-126.675</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>	<b>-210.794</b>	<b>-82.133</b>	<b>-128.661</b>
<i>22) Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>			
a) Imposte correnti (I.RE.S. - I.R.A.P.)	8.852	17.959	-9.107
b) Imposte differite (anticipate)			
<b>23) Utile (Perdita) d'esercizio</b>	<b>-219.646</b>	<b>-100.092</b>	<b>-119.554</b>



# FIERA DI FORLI' SPA

*Sede legale VIA PUNTA DI FERRO - FORLI' FC  
Iscritta al Registro Imprese di FORLI' - C.F. e n. iscrizione 02377040403  
Iscritta al R.E.A. di FORLI' al n. 259945  
Capitale sociale Euro 7.150.000,00=*

## Bilancio al 31/12/2008

### NOTA INTEGRATIVA

#### Premessa

Signori azionisti,

il Bilancio è stato predisposto nel rispetto degli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile, ivi inclusi i criteri di valutazione contenuti nell'art. 2426, integrati dai Principi Contabili elaborati dall'Organismo italiano di contabilità e, ove mancanti, i Principi Contabili Internazionali emanati dall'International Accounting Standard Board (IASB).

L'esercizio 2008 è il primo esercizio gestito completamente dal nuovo Consiglio di Amministrazione insediatosi a metà novembre 2007.

Relativamente agli eventi fieristici a gestione diretta, collocati prevalentemente nel primo trimestre, è ovvio constatare che la loro impostazione tecnico, organizzativo e commerciale ha risentito pesantemente degli indirizzi operativi e/o impegni contrattuali assunti dalla precedente gestione. Ciò detto il nuovo Consiglio di Amministrazione si è costantemente impegnato nel perseguire gli obiettivi di ristrutturazione e rilancio aziendale, seguendo la parte condivisa delle linee previste nel Business Plan 2005/2008 ed, in aggiunta, cercando di attuare i nuovi indirizzi gestionali individuati dal nuovo Consiglio.

In specifico sono state implementate le seguenti principali azioni:

- per quanto riguarda il personale dipendente è stata attuata l'interruzione consensuale di una dipendente (segretaria) a tempo indeterminato nell'agosto 2008 e, a fronte di due assenze per maternità, una sola è stata sostituita;
- gli assetti organizzativi previsti dal CdA nel novembre 2006, sono stati semplificati integrando nella segreteria generale gli addetti dell'ufficio Sviluppo e Marketing e riportando la dipendenza gerarchica al Responsabile Amministrazione; ciò nell'intento di massimizzare la saturazione del personale dei due comparti amministrazione e segreteria;
- non è stata attuata la nomina di un direttore generale, prevista dal precedente CdA, perché i costi correlati sono risultati incompatibili con gli attuali squilibri di bilancio;
- sul piano commerciale l'attenzione è stata posta sui seguenti obiettivi:
  - rilancio degli eventi di spettacolo nel Palafiera;
  - incremento delle Fiere organizzate da terzi;
  - lancio di un nuovo evento fieristico.

Non disponendo di personale dedicato a ciò, in quanto l'agente di commercio (sig. Nannini) era completamente assorbito nel fronteggiare la contrazione di espositori in atto sulle fiere storiche, di fatto l'azione sui tre obiettivi è stata svolta dalla Presidenza col supporto del Resp. Tecnico per la parte Palafiera ed eventi di terze parti.

I risultati su tutti e tre gli obiettivi sono incoraggianti ed in specifico:

Il Palafiera ha ospitato i meeting (Coop. Adriatica, Wurth; Festa Albania; Convegno PD, Comunione e liberazione, Festa Diocesi), il musical Cats (giugno), Grillo (Ottobre), Jovanotti e Venditti (dicembre) e sta proseguendo nel 2009 con Zelig, Antonacci e Brignano. E' in corso di valutazione la sponsorizzazione del Palafiera ad opera di Cariromagna.

Le nuove fiere organizzate da terzi si sono incrementate di ben 18gg e sono state: Sport e tempo libero (due edizioni - aprile e settembre) Fred e Ginger (novembre); Ieri l'altro (tre edizioni: ottobre, novembre e dicembre) e outlet tour (ottobre).

Per quanto riguarda i nuovi eventi organizzati da Fiera:

- Radici: Caccia, pesca e raccolta funghi e tartufi (dicembre) è stato riconosciuto da espositori e stampa specializzata come un debutto di successo, che fa ben sperare per l'edizione di settembre 2009;
- Mangialamusica: primo evento organizzato all'esterno del quartiere fieristico col patrocinio del Comune di Forlì ha coinvolto oltre 25.000 persone in tre serate di inizio settembre dimostrando che il centro storico può ospitare eventi di successo.

Si è inoltre completata la sistemazione della zona davanti all'ingresso con l'asfaltatura, l'apposizione di piloncini in ghisa che impediscono il parcheggio delle auto a ridosso dell'area della fontana; la realizzazione di una aiuola fiorita e la schermatura con piante sempreverdi della rete che separa la fontana dal parcheggio interno dei padiglioni e sistemata la fontana con l'apposizione del logo Romagna Acque in acciaio inox.

E' stata completata la selezione delle Agenzie di Comunicazione e scelto la nuova agenzia Integra Solutions al fine di impostare una azione coordinata della comunicazione istituzionale e delle singole iniziative fieristiche ed in specifico per attivare una azione commerciale dedicata a promuovere Convention e Grandi Eventi basata sull'utilizzo congiunto di Palafiera, padiglioni e sala congressi.

La gestione economica si presenta migliorata rispetto al preventivo approvato dalla Assemblea ordinaria dei Soci nel dicembre 2007; in quanto invece di una perdita di 317.520 € previsto, nel bilancio di previsione si è realizzata una perdita di 219.646€ con una riduzione pari al 30,5%.

Entrando nel merito della gestione caratteristica, ed in specifico nell'esame di redditività delle singole fiere si evidenzia che le manifestazioni: Babilonia, Romagna Antiquariato, Old time Show hanno prodotto un margine economico diretto positivo, ancorché minore rispetto al 2007; Vivi La casa ha per la prima volta presentato una perdita causata dalla realizzazione di eventi collaterali (Atmosfera Felliniana) che purtroppo non hanno prodotto l'atteso incremento di espositori e visitatori; Radici: Civiltà della caccia, pesca e raccolta, la nuova fiera del 2008 ha conseguito un successo di pubblico e di espositori ed in termini economici ha prodotto una perdita di 11.385 € Primavera Romagnola che a seguito della marginalità negativa 2007 si era deciso di affidarla a terzi (Coinè - Fiera di Forlì), non si è svolta perché la società incaricata non è riuscita ad organizzarla.

Nel complesso i risultati per le fiere direttamente organizzate hanno prodotto una perdita lorda di 10.374 € (invece dei +100.000 € previsti a preventivo). Ciò anche a seguito della scelta di spendere il 33% dei costi di avviamento di Radici e integralmente Mangialamusica sulla prima edizione.

La redditività delle fiere organizzate da terzi ha realizzato una crescita del 52% realizzando un margine operativo diretto di 342.190€ contro i 224.000€ a preventivo. Per quanto riguarda le altre attività (Convegni, Palafiera, palestra) nel 2008 si è registrato un utile lordo di 100.374 € con un elevato incremento rispetto ai +7.000 € preventivati. Nel complesso il valore della produzione registra un margine di contribuzione lordo di 391.152€ contro i 331.500€ del preventivo. I proventi delle attività istituzionali (affitti attivi, pubblicità generica, sopravvenienze attive ecc) registrano un incremento del 25% (126.500 € preventivati / 158.390 € consuntivati).

Le spese generali (personale, consulenze, interessi mutui, assicurazioni ecc.) che erano previste in 915.000€ sono risultate 953.854€ (+4,2%), gli scostamenti più rilevanti sono relativi a: Tarsu e tasse +25.283€, fondo svalutazione crediti +30.000 €, manutenzioni +8.380 € mentre i risparmi sono relativi a Consulenze della Presidenza -42.176 € e costi del personale -29.855 €

Ne consegue che il risultato complessivo, registra un fatturato di 1.985.054 € e costi per 2.204.700 € con un disavanzo di 219.646 €

Dai dati del bilancio consuntivo 2008 risulta con evidenza che la società pur non essendo stata in grado di raggiungere gli obiettivi di redditività previsti nel business plan (2005-2008), ha però iniziato una inversione di tendenza contenendo le perdite previste (-30,5%).

Lo scostamento più rilevante si registra nella marginalità economica delle fiere organizzate da terzi con un incremento di circa 118.000 €

Le altre evidenze positive sono il lancio delle nuove iniziative Radici e Mangialamusica e la realizzazione della mostra collaterale a Romagna Antiquariato, relativa all'Arredo Razionalista, che ha contribuito alla tenuta della manifestazione in un momento particolarmente grave per le mostre analoghe che in alcuni casi non si sono neppure effettuate per insufficienza di espositori (vedi Pesaro).

Tranne (Old Time Show) i risultati delle altre manifestazioni gestite direttamente hanno continuato l'erosione delle marginalità economiche. Ciò è conseguenza in parte anche dell'incremento di fiere di terzi (es. Ieri l'altro vs Babilonia) ed in parte è dipeso dalla non contestuale contrazione dei costi diretti. Per ovviare a questa dinamica, nel corso del 2009 si è intervenuti ottimizzando alcune voci: Pubblicità, tipografiche e postali senza effetti rilevanti sui ricavi e quindi con una miglior salvaguardia del margine economico. Quest'ultimo approccio, l'ottimizzazione dei costi, non può rappresentare l'unica modalità di intervento, pena la dequalificazione degli eventi e del quartiere fieristico; la strada maestra resta la qualificazione del parco espositori e dell'attività delle merci esposte unica garanzia del passaparola positivo tra i visitatori.

Per quanto riguarda le manifestazioni di terzi, la marginalità complessiva è molto superiore al preventivo (+52%), purtroppo non tutte le nuove manifestazioni saranno ripetute nel 2009 in quanto anche gli organizzatori terzi hanno incontrato difficoltà commerciali vedi ad esempio: Sport e tempo libero. Ciò a dimostrazione che il lancio di nuove manifestazioni, oltre a scontare almeno un triennio iniziale di marginalità negative può andare incontro ad insuccessi di pubblico tali da sconsigliare la seconda edizione.

Molto positivi i risultati del settore "Convegni - Palafiera - Palestra", con il margine economico incrementato di 92.874 € soprattutto ad opera delle iniziative che coinvolgono la vendita intergrata del Quartiere (Palafiera, Padiglioni e sala convegni) nelle convention aziendali, nei meeting religiosi, nei musical. Questo tipo di manifestazioni di "massa" con migliaia di partecipanti rappresenta la principale opportunità commerciale del futuro che può essere colta implementando:

una commercializzazione dedicata, magari in partnership con società di incoming; una organizzazione integrata dei servizi di supporto all'evento (allestimento, service personale addetto alla sicurezza, controllo accessi ecc)

In sintesi il margine operativo complessivo delle attività direttamente gestite dalla società è pari a 90.000€ a fronte di una previsione di 107.500 €

Ad ogni buon conto l'impatto delle iniziative (Fiere, Mostre ed eventi) sviluppate nel 2008 è anche testimoniato da poche ma significative cifre: 33 manifestazioni (+ 6 rispetto al 2007), per un impegno di 103 giornate di apertura al pubblico (che raggiungono le 220 giornate di attività dei padiglioni se si considerano anche allestimenti e disallestimenti), mentre la sala convegni ha ospitato 37 eventi autonomi con un utilizzo della sala per 50 giorni. E' di particolare interesse il dato sui visitatori/partecipanti che ha raggiunto il numero complessivo di circa 325.000 così suddiviso: 230.000 visitatori Fiere; 20.000 Partecipanti a congressi - convegni e 75.000 partecipanti ad eventi di spettacolo e sportivi.

Il Bilancio è stato predisposto nel rispetto degli articoli vigenti del Codice Civile, ivi inclusi i criteri di valutazione contenuti nell'art. 2426, ed è redatto in forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Il Bilancio, redatto con chiarezza, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società e chiude con un risultato negativo di €219.646,44=.

La società non controlla altre imprese e non appartiene ad alcun gruppo: né in qualità di controllata, né in quella di collegata.

## **Principali Criteri di valutazione**

Si precisa che i criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del Codice Civile alle quali, pertanto, si rimanda.

La valutazione delle voci di Bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuazione della società.

I criteri di valutazione adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente si è effettuato una rivalutazioni degli immobili ai sensi della legge n. 2 del 28.01.2009.

### **ATTIVO B IMMOBILIZZAZIONI**

Accolgono le attività immateriali e materiali che, per destinazione, sono soggette ad un durevole utilizzo nell'ambito dell'impresa e sono iscritte in base ai costi effettivamente sostenuti per l'acquisto, inclusi gli oneri accessori e quelli di produzione direttamente attribuibili, oltre alle eventuali rivalutazioni effettuate ai sensi delle varie leggi speciali che le prevedono.

Le immobilizzazioni sono state, direttamente o con accantonamento all'apposito fondo, ammortizzate in conformità ad un piano prestabilito tale da riflettere la durata tecnico economica e le residue possibilità di utilizzazione delle singole categorie.

#### **ATTIVO B.I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le spese di impianto sono iscritte al costo, al netto della quota di ammortamento dell'esercizio.

#### **ATTIVO B.II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Per i beni non entrati in funzione non si è provveduto ad imputare alcun ammortamento; per i beni entrati in funzione nell'esercizio si è applicata l'aliquota ridotta forfetariamente alla metà, in quanto ciò rappresenta una ragionevole approssimazione della distribuzione temporale degli acquisti nel corso dell'esercizio.

#### **ATTIVO B.III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE**

Le partecipazioni sono valutate con il metodo del costo. Il valore di iscrizione in bilancio è determinato sulla base del prezzo di acquisto o di sottoscrizione in quanto non vi sono perdite di valore ritenute durevoli.

#### **ATTIVO C.I. RIMANENZE**

Le rimanenze di magazzino di materie prime, sussidiarie, di consumo sono valutate al costo sostenuto all'atto dell'acquisto.

#### **ATTIVO C.II. CREDITI CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI**

I crediti che non costituiscono immobilizzazioni, rappresentati da crediti verso clienti e da crediti verso altri, sono iscritti secondo il valore di presumibile realizzo.

#### **ATTIVO C.IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE**

Sono valutate al valore nominale.

#### **ATTIVO D - PASSIVO E - RATEI E RISCONTI**

I ratei e risconti sono determinati in base alla loro competenza economica ed in aderenza ai principi dettati dall'articolo 2424 bis del Codice Civile.

#### **PASSIVO B FONDI PER RISCHI ED ONERI**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di natura determinata, esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile, sulla base degli elementi a disposizione.

**PASSIVO C TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO**

Riflette l'effettivo debito esistente alla data di bilancio nei confronti del personale dipendente ed è determinato in conformità ai dettami dell'art. 2120 del Codice Civile ed a quanto prescritto dalla legislazione e dagli accordi contrattuali vigenti in materia di diritto del lavoro.

**PASSIVO D DEBITI**

Sono iscritti al loro valore nominale.

Le imposte sono accantonate secondo le aliquote e le norme vigenti.

**CONTO ECONOMICO RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI**

I ricavi delle vendite e delle prestazioni vengono riconosciuti sulla base del principio contabile di competenza temporale.

**CONTO ECONOMICO B COSTI DELLA PRODUZIONE**

I costi della produzione, al pari di ogni altro componente negativo di reddito, vengono contabilizzati nel rispetto dei principi della prudenza e della competenza temporale, procedendo alla quantificazione degli stessi sulla base degli elementi di esistenza certa e/o di oggettiva determinabilità.

**CONTO ECONOMICO E IMPOSTE SUL REDDITO**

Le imposte dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale e sono esposte, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, nella voce debiti tributari nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributari nel caso risulti un credito netto.

In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali, viene iscritta la connessa fiscalità differita. Così come previsto dal principio contabile n. 25, le imposte anticipate, nel rispetto del principio della prudenza, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

## ATTIVO

### **B. I) Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali esposte nello stato patrimoniale hanno subito la seguente movimentazione:

#### *Movimenti immobilizzazioni immateriali*

B.I) Immobilizzazioni Immateriali	Valori 2007	Incrementi	Svalutazioni	Amm.ti (-)	Valori 2008
B.I. 1 Costi di impianto e di ampliamento	0			0	0
B.I. 1 Software	8.196	5.782		-3.467	10.511
B.I. 1 Marchi e brevetti	10.329			-2.582	7.747
B.I. 1 Costi Utilizz. Pluriennali vari	16.346			-8.537	7.809
B.I. 1 Centrale teleriscaldamento	14.837			-7.419	7.418
B.I. 1 Start up Fiera Radici	0	66.988		-22.329	44.659
<b>TOTALE</b>	<b>49.708</b>	<b>72.770</b>		<b>-44.334</b>	<b>78.144</b>

La voce “marchi e brevetti” si riferisce all’acquisto del marchio “Non solo sposi” che viene ammortizzato utilizzando un’aliquota del 10%.

I “costi utilizzazione pluriennali vari” sono costituiti dai costi trasferimento uffici, costi per liberare il capannone per la palestra, spese registrazione contratto Palafiera, costi per aumento potenza ed allacciamento energia elettrica, oneri per mutuo.

I costi “Start up Fiera Radici” sono costituiti da pubblicità, grafica e stampa, consulenza e vengono ammortizzati in tre esercizi con il consenso del Collegio Sindacale.

### **B.II) Immobilizzazioni materiali**

Il valore netto delle immobilizzazioni materiali al 31 dicembre 2008 è così composto :

B.II) Imm.zioni Materiali (Valori)	Costo storico	Rivalutazioni	F.do amm.to(-)	Valore netto
- Immobile fieristico	7.794.475	1.133.663	0	8.928.138
- Impianto condizionamento	904.523		-413.607	490.916
- Fontana ingresso	151.768		-9.106	142.662
- Palestra	194.633		-19.227	175.406
- Terreno palestra	58.014		0	58.014
- Attrezzature palestre	10.631		-7.415	3.216
- Impianti fissi ed attrezzature	115.314		-55.516	59.799
- Impianto fotovoltaico	4.004		0	4.004
- Mobili e arredi ufficio	25.503		-19.500	6.003
- Arredi vari	85.013		-12.752	72.261
- Macchine elettroniche	94.669		-88.120	6.549
- Carrello elevatore	6.875		-6.875	0
- Strutture fisse per manifestazioni	29.194		-29.194	0
- Autocarro	5.423		-5.423	0
- Climatizzatori	5.298		-5.298	0
- Cabina elettrica	23.284		-23.284	0
<b>TOTALE</b>	<b>9.508.620</b>	<b>1.133.663</b>	<b>-695.317</b>	<b>9.946.966</b>

I movimenti avvenuti nel corso dell'esercizio sono stati i seguenti:

B.II) Imm.zioni Materiali (Movimenti)	Valori 2007	Investimenti	Trasf.ti	Sval.ni Riv.ni	Alienz. (-)	Valori 2008
- Immobile fieristico	7.852.489		-58.014	1.133.663		8.928.138
- Impianto condizionamento	904.523					904.523
- Fontana ingresso	151.768					151.768
- Palestra	142.633			52.000		194.633
- Terreno palestra	0		+58.014			58.014
- Attrezzature palestre	10.631					10.631
- Impianti fissi ed attrezzature	80.280	35.034				115.314
- Impianto fotovoltaico	0	4.004				4.004
- Mobili e arredi ufficio	25.503					25.503
- Arredi vari	85.013					85.013
- Macchine elettroniche	93.823	846				94.669
- Carrello elevatore	6.875					6.875
- Strutture fisse per manifestazioni	29.194					29.194
- Autocarro	5.423					5.423
- Climatizzatori	5.298					5.298
- Cabina elettrica	23.284					23.284
<b>TOTALE</b>	<b>9.416.737</b>	<b>39.884</b>	<b>0</b>	<b>1.185.663</b>		<b>10.642.283</b>

Il Valore della palestra è al netto del contributo in conto capitale ricevuto dall'Amministrazione Comunale di Forlì per €440.169=.

Gli ammortamenti ordinari contabilizzati nella voce B10b del Conto Economico sono stati effettuati alle seguenti aliquote annue:

Immobili e palestra 3%, tale aliquota è stata variata in quanto a partire dall'esercizio 2005 a seguito della perizia redatta da un esperto indipendente, si è ritenuto di applicare l'aliquota del 3% al valore dei fabbricati al netto del valore del terreno stimato in €4.000.000=.

L'impianto fotovoltaico è in fase di realizzazione.

Impianto condizionamento presso uffici Palafiera 15%, nei padiglioni 7,5%, Strutture fisse per manifestazioni 10%, Mobili ed arredi d'ufficio 12%, Macchine elettroniche 18%, Carrello elevatore 20%, Costi ad utilizzazione pluriennale dal 10% al 50% in quanto non tutti i costi hanno la stessa utilità futura, Impianti fissi 10% (Antenne 30%), attrezzature palestra 15,50%.

Per i beni non entrati in funzione, o non completamente realizzati, non si è imputato alcun ammortamento.

La società ha rivalutato nel presente bilancio gli immobili posseduti in base a quanto previsto dalla L. 02/2009. La rivalutazione è stata determinata avendo riguardo al valore di mercato dei beni ed è stata effettuata in base alla perizia dell'Ing. Leonardo Imbroglini.

Per gli immobili strumentali, si è proceduto alla rivalutazione del solo valore attribuito al fabbricato strumentale ammortizzabile, determinando il valore di mercato del bene al netto della quota riferibile all'area sottostante e pertinenziale.

La rivalutazione del bene denominato Immobile Fieristico è stata contabilizzata con la diminuzione del fondo di ammortamento ed il parziale incremento del bene, in contropartita è stata iscritta una riserva nel patrimonio netto.

La rivalutazione del bene denominato "Palestra" è stata contabilizzata con l'incremento del valore del bene, in contropartita è stata iscritta una riserva nel patrimonio netto.

Non si procederà a dare riconoscimento fiscale alla rivalutazione sopra descritta, si sono conseguentemente stanziate le imposte differite a riduzione della riserva di rivalutazione.

Attestiamo che il valore netto dei beni rivalutati risultanti dal bilancio in commento non eccede quello che è loro fondatamente attribuibile in relazione al loro valore di mercato.

B.II) Imm.zioni Materiali (Valori)	Costo storico	F.do amm.to(-) ante riv.	F.do amm.to(-) post riv.	Rivalutazione sul bene	Valore netto
- Immobile fieristico	7.794.475	-814.337	0	1.133.663	8.928.138
- Palestra	142.633	-19.227	-19.227	52.000	175.406
<b>Totale</b>	<b>7.937.108</b>	<b>-833.564</b>	<b>-19.227</b>	<b>1.185.663</b>	<b>9.103.544</b>

### B.III) Immobilizzazioni finanziarie

Sono rappresentate da una partecipazione strategica iscritta tra “le altre” di € 51.645,60 così determinata: € 28.692,00 pari a n. 28.692 azioni per quota capitale e € 22.953,60 per sovrapprezzo, nella Società denominata Cesena Fiera SPA con sede in Cesena Via Dismano 3845 avente capitale Sociale di € 1.558.235= esercente attività di organizzazione manifestazioni fieristiche avente codice fiscale e numero di iscrizione 01954020408 del Registro Imprese di Forlì - Cesena. La % di possesso è pari a 1,84.

### C. I) Rimanenze

Le rimanenze finali sono costituite principalmente da materiali di consumo.

C.I.) Rimanenze	Valori 2008	Valori 2007	Variazioni
Materie prime, suss. e di consumo	728	747	-19
<b>Totali</b>	<b>728</b>	<b>747</b>	<b>-19</b>

### C.II) Crediti che non costituiscono immobilizzazioni

Non esistono crediti con scadenza superiore a cinque anni.

La voce in esame risulta essere così composta:

C.II.1) Crediti V/Clienti	Valori 2008	Valori 2007	Variazioni
Crediti verso clienti	748.226	885.834	-137.608
Clienti per fatture da emettere	46.486	66.774	-20.288
Crediti in sofferenza	6.804	12.462	-5.658
Clienti per note di accredito da emettere	-1.470	-40.872	39.402
Portafoglio effetti e R.B.	6.340	3.984	2.356
Fondo svalutazione crediti	-92.431	-84.047	-8.384
<b>Totali</b>	<b>713.955</b>	<b>844.135</b>	<b>-130.180</b>

Il fondo svalutazione crediti ha subito la seguente movimentazione:

Fondo svalutazione crediti	Valori 2008	Valori 2007
Saldo iniziale	84.047	80.831
Utilizzi	-21.616	-11.784
Accantonamenti	30.000	15.000
<b>Totali</b>	<b>92.431</b>	<b>84.047</b>

C.II.5) Crediti verso altri	Valori 2008	Valori 2007	Variazioni
- Per cauzioni (oltre esercizio)	20.456	20.490	-34
- Per contributi	182.170	222.462	-40.292
- Crediti vari	25.000	50.000	-25.000
- Crediti Vs Comune per anticipazioni	46.561	0	46.561
- Credito V/Inail	293	48	245
<b>Totali</b>	<b>274.480</b>	<b>293.000</b>	<b>-18.520</b>



Crediti vari: trattasi di credito nei confronti di Coinè SRL / Romagna Fiere SRL emergente dall'accordo per la cessione della titolarità di alcune fiere non andato a buon fine nell'esercizio 2007. Detto importo residuo deve essere restituito entro il 30.11.2009 per espressa pattuizione tra le parti.

## D) Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi sono così composti:

D.II) Altri ratei e risconti attivi	Valori 2008	Valori 2007	Variazioni
Assicurazioni	22.474	29.378	-6.904
Vivi la casa	14.246	12.981	1.265
Old Time Show	3.863	11.500	-7.637
Babilonia	3.089	2.610	479
Radici	351	0	351
Collegio Sindacale	0	2.500	-2.500
Giornate avicole	33.866	0	33.866
Altri	5.006	1.846	3.160
<b>Totali</b>	<b>82.895</b>	<b>60.815</b>	<b>22.080</b>

## PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

### A) Patrimonio netto

Al 31 dicembre 2008 il Capitale della nostra società è di Euro 7.150.000=.  
Il patrimonio netto contabile è così suddiviso:

A) Patrimonio Netto		Valori 2008	Valori 2007	Variazioni
A.I	Capitale Sociale	7.150.000	7.150.000	0
A.IV	Riserva Legale	6	6	0
A. VII	Riserva di rivalutazione ex L. 2/2009	1.372.000	0	1.372.000
	Riserva da arrotondamento	-1	0	-1
	Versamenti conto copertura perdita	0	0	0
A.VIII	Perdite portate a nuovo	(1.833.618)	(1.733.524)	-100.094
A.IX	Utile (perdita) dell'esercizio	(219.646)	(100.094)	-119.552
<b>Totale</b>		<b>6.468.741</b>	<b>5.316.388</b>	<b>1.152.353</b>

Nella sottostante tabella vengono indicate le voci che compongono il Patrimonio Netto e le variazioni intervenute negli ultimi esercizi.

A) Patrimonio Netto	31.12.2008	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2005	31.12.2004	31.12.2003
A.I	7.150.000	7.150.000	7.150.000	7.150.000	7.149.204	6.512.256
A.III	0	0	0	0	0	0
A.IV	6	6	6	6	6	6
A.VI	0	0	0	0	0	0
A.VII	1.372.000	0	0	0	0	0
A.VII	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	64.200	0	0
A.VII	0	0	0	0	0	0
	-1	0	1	0	1	0
A.VIII	(1.833.618)	(1.733.524)	(1.580.610)	(1.546.892)	(375.327)	(167.721)
A.IX	(219.646)	(100.094)	(152.914)	(97.918)	(1.171.565)	(207.606)
<b>Totale</b>	<b>6.468.741</b>	<b>5.316.388</b>	<b>5.416.483</b>	<b>5.569.396</b>	<b>5.602.319</b>	<b>6.136.935</b>

### B) Fondi per rischi ed oneri

Il Fondo per imposte è costituito da:

- imposte differite calcolate sulla "Riserva di rivalutazione ex L. 2/2009" costituita in seguito alla rivalutazione degli immobili effettuata esclusivamente ai fini civilistici.

Le stesse sono così composte:

B. 1) Fondo per imposte differite	Valori 2008	Valori 2007	Variazioni
I.R.E.S. rivalutazione	550.000	0	550.000
I.R.A.P. rivalutazione	78.000	0	78.000
<b>Totale</b>	<b>628.000</b>	<b>0</b>	<b>628.000</b>

### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il Fondo accantonamento trattamento fine rapporto di lavoro dipendente ha subito la seguente movimentazione:

C) Trattamento fine rapporto lav. dip.	Valori 2008	Valori 2007
Saldo iniziale	96.775	102.947
Utilizzo	-3.884	-18.217
Accantonamento	13.357	12.045
<b>Totali</b>	<b>106.248</b>	<b>96.775</b>

### D) Debiti

La voce ha la seguente composizione:

D.4) Debiti verso banche	Valori 2008	Valori 2007	Variazioni
Mutuo passivo Carisp Forli Spa (sc.2017)	986.678	1.093.474	-106.796
Conto corrente Carisp Forli Spa (sc.2025)	2.053.221	2.117.848	-64.627
<b>Totali</b>	<b>3.039.899</b>	<b>3.211.322</b>	<b>-171.423</b>

Il mutuo accollato nel 2001, con scadenza 2017, per l'acquisto dell'immobile da SME S.r.l., ed è assistito da ipoteca di II° grado sullo stesso immobile.

In data 28.12.2005 atto notaio De Simone è stato sottoscritto un mutuo ipotecario di €2.300.000= con la Cariromagna S.p.A., che è stato utilizzato per l'estinzione del conto corrente ipotecario, del fido di conto corrente e per il pagamento degli investimenti effettuati.

Detto mutuo ha le seguenti caratteristiche:

Durata 20 anni, rata trimestrale posticipata, tasso euribor sei mesi + 1,20% assistito da ipoteca di III° sugli immobili di proprietà.

D.7) Debiti verso fornitori	Valori 2008	Valori 2007	Variazioni
Fatture ricevute	648.779	814.825	-166.046
Fatture da ricevere	260.642	144.451	116.191
Note di accredito da ricevere	-2.472	-160	-2.312
<b>Totali</b>	<b>906.949</b>	<b>959.116</b>	<b>-52.167</b>

D.12) Debiti tributari	Valori 2008	Valori 2007	Variazioni
Ritenute alla fonte operate	16.287	11.307	4.980
Erario C/IVA	11.647	20.173	-8.526
Imposte dell'esercizio	8.852	17.959	-9.107
Acconti imposte	-17.775	-17.266	-509
Imposta alla fonte in acconto	-19.402	-18.468	-934
Crediti di imposta	-500	0	-500
<b>Totali</b>	<b>-891</b>	<b>13.705</b>	<b>-14.596</b>

D.13) Debiti V/Ist. di Prev. e Sicur.	Valori 2008	Valori 2007	Variazioni
Inps per dipendenti	6.428	7.549	-1.121
Inps ex L. 335/95	4.914	4.767	147
Enasarco quota agenti	940	1.508	-568
E.b.e.r.	30	-71	101
<b>Totali</b>	<b>12.312</b>	<b>13.753</b>	<b>-1.441</b>

D.14) Altri debiti	Valori 2008	Valori 2007	Variazioni
Debiti verso il personale	7.442	9.670	-2.228
Depositi cauzionali ricevuti	375	375	0
Debiti verso Co.Co.Co.	2.576	1.887	689
Acconti da clienti	19.347	3.528	15.819
<b>Totali</b>	<b>29.740</b>	<b>15.460</b>	<b>14.280</b>

## E) Ratei e risconti passivi

I ratei e risconti passivi sono così composti:

E) Ratei e risconti passivi	Valori 2008	Valori 2007	Variazioni
Stipendi e oneri accessori	26.076	39.015	-12.939
Interessi passivi su mutuo	6.720	10.707	-3.987
Libri ASI	0	8.000	-8.000
Affitti attivi	9.410	13.634	-4.224
Altri	0	2.603	-2.603
<b>Totali</b>	<b>42.206</b>	<b>73.959</b>	<b>-31.753</b>

## CONTO ECONOMICO

### A) Ricavi delle vendite e prestazioni

I ricavi netti sono di €610.423= (€1.129.217= nel 2007).

Gli altri ricavi e proventi, che ammontano ad € 1.358.132= sono costituiti da :

A.5) Altri ricavi e proventi	Valori 2008	Valori 2007	Variazioni
Affitti locali a terzi	493.946	412.995	80.951
Sala convegni	80.356	52.710	27.646
Affitti struttura	51.028	21.198	29.830
Palestra	41.011	44.165	-3.154
Ricavi per servizi	148.823	129.385	19.438
Proventi da pubblicità	86.113	83.530	2.583
Contributi conto esercizio	246.480	278.720	-32.240
Contributo Comune Palafiera	160.000	90.000	70.000
Contributi vari	30.000	0	30.000
Contributo per internaz.izzazione	0	0	0
Proventi recupero spese E.B.C.	0	56.214	-56.214
Altri	20.375	21.855	-1.480
<b>Totali</b>	<b>1.358.132</b>	<b>1.190.772</b>	<b>167.360</b>

### B) Costi della produzione

Il dettaglio dei costi per servizi è il seguente:

B.7) Costi per servizi	Valori 2008	Valori 2007	Variazioni
Pubblicità	172.717	188.929	-16.212
Consulenze fiscali	6.733	6.041	692
Provvigione agente	48.799	114.373	-65.574
Consulenze e marketing	13.920	62.874	-48.954
Consulenze e collab. mostre	8.400	28.211	-19.811
Collaborazioni Estemp. Fieristiche	4.485	13.809	-9.324
Postali telegrafiche e bolli	42.807	46.207	-3.400
Utenze (risc.-acqua-luce)	291.751	276.757	14.994
Assicurazioni	45.696	49.910	-4.214
Consulenze legali	28.388	50.147	-21.759
Compensi agli Amministratori	42.000	62.220	-20.220
Compensi ai Sindaci	25.659	22.792	2.867
Contributo ex L. 335/95	2.842	6.935	-4.093
Manutenzioni e riparazioni	31.433	20.129	11.304
Collaborazione E.B.C. per Palafiera	0	32.666	-32.666
Altri costi	295.020	429.618	-134.598
<b>Totali</b>	<b>1.060.650</b>	<b>1.411.618</b>	<b>-350.968</b>

I costi di pubblicità sono costituiti da costi per la pubblicizzazione delle nostre manifestazioni.

Gli altri costi comprendono spese per:

B.7) Costi per servizi	Valori 2008	Valori 2007	Variazioni
- Telefoniche	19.579	21.716	-2.137
- Cancelleria	7.671	10.423	-2.752
- Elaborazioni dati paghe	4.382	4.006	376
- Tipografiche, manifesti e stampati	67.504	111.520	-44.016
- Diritti S.I.A.E.	3.573	1.003	2.570
- Vigilanza	8.148	7.048	1.100
- Vigili del fuoco	18.450	24.570	-6.120
- Ospitalità e costi annessi	9.778	20.048	-10.270
- Consulenza Ufficio Stampa	6.800	25.300	-18.500
- Consulenza di direzione	6.289	70.904	-64.615
- Gestione biglietteria	16.024	22.833	-6.809
- Varie	126.822	110.247	16.575
<b>Totali</b>	<b>295.020</b>	<b>429.618</b>	<b>-134.598</b>

I costi per il personale sono i seguenti:

B.9) Costi per il personale	Valori 2008	Valori 2007	Variazioni
Salari e stipendi	138.546	171.516	-32.970
Oneri sociali	40.517	49.328	-8.811
Trattamento di fine rapporto	13.357	13.431	-74
<b>Totali</b>	<b>192.420</b>	<b>234.275</b>	<b>-41.855</b>

Organico	31.12.2008	31.12.2007	Variazioni
Impiegati part time	5	5	0
Impiegati full time	2	2	0
Dirigenti	0	0	0
<b>Totale</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>

Due impiegate part time sono in maternità.

Gli ammortamenti e le svalutazioni sono così ripartiti:

B.10) Ammortamenti e svalutazioni	Valori 2008	Valori 2007	Variazioni
B.10. a) Ammortamenti Immobilizzazioni Immateriali	44.334	35.161	9.173
B.10. b) Ammortamenti Immobilizzazioni Materiali	223.801	217.861	5.940
B.10. c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
B.10. d) Svalutazioni Crediti dell' Attivo Circolante	30.000	15.000	15.000
<b>TOTALE</b>	<b>298.135</b>	<b>268.022</b>	<b>30.113</b>

La voce oneri diversi di gestione ha la seguente composizione:

B.14) Oneri diversi di gestione	Valori 2008	Valori 2007	Variazioni
Imposte e tasse	12.107	5.550	6.557
Altri	1.288	0	1.288
<b>Totali</b>	<b>13.395</b>	<b>5.550</b>	<b>7.845</b>

## C) Proventi ed oneri finanziari

I proventi finanziari includono:

C.16) Interessi ed altri proventi finanz.	Valori 2008	Valori 2007	Variazioni
C.16.a 4) banche su conti correnti	7.716	20.806	-13.090
C.16.a 4) da altri	1.342	0	1.342
C.16.a 4) proventi su operazioni finanziarie	0	0	
<b>Totali</b>	<b>9.058</b>	<b>20.806</b>	<b>-11.748</b>

Gli oneri finanziari includono:

C.17) Interessi ed altri oneri finanziari	Valori 2008	Valori 2007	Variazioni
C.17.d) banche per conti correnti	0	0	0
C.17.e) banche per mutui	181.275	177.144	4.131
C.17.g) oneri finanziari diversi	536	300	236
<b>Totali</b>	<b>181.811</b>	<b>177.444</b>	<b>4.367</b>

## 22) Imposte sul reddito dell'esercizio

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono così composte:

22) Imposte sul reddito dell'esercizio	Valori 2008	Valori 2007	Variazioni
I.R.E.S.	0	0	0
I.R.A.P.	8.852	17.959	-9.107
Imposte differite	0	0	0
Imposte anticipate	0	0	0
<b>Totali</b>	<b>8.852</b>	<b>17.959</b>	<b>-9.107</b>

Non si è provveduto a stanziare alcun importo per imposte differite, riferibile alle perdite fiscali subite dalla Società negli ultimi esercizi, in quanto non si prevede che la Società raggiunga utili significativi nei prossimi quattro – cinque anni.

\*\*\*\*\*

Infine, si comunicano alcuni fatti degni di rilievo intervenuti successivamente alla chiusura dell'esercizio e la prevedibile evoluzione della gestione.

- Teleriscaldamento: i costi di questo inverno (novembre 2008 - febbraio 2009) hanno raggiunto un livello insostenibile per il nostro modello di business (150.900 € senza marzo 2009) ciò, nonostante l'attivazione di un sistema remotizzato di accensione e spegnimento e regolazione temperature dei padiglioni con la società Sinergia del gruppo Hera che ha comportato un investimento di 22.400 € e costi di gestione di 5.000 €/anno. Il livello dei costi unitari giornalieri è sistematicamente contestato dai nostri clienti che rilevano l'enorme incidenza di questa voce rispetto ai nostri canoni di locazione (alcuni esempi: il giorno 05 gennaio 2009 del Palafiera per la partita di volley femminile è costato 3.139 € i 5 giorni di Vivi la casa sono costati circa 11.000 €). Stante l'attuale criticità sono state inoltrate rispettivamente a Sinergia una lettera di messa in mora per disservizi e ad Hera una lettera di rappresentazione della insostenibilità dell'attuale contratto "ventennale" di fornitura energia chiedendo la verifica di applicazione dell'algoritmo tariffario e la sua rinegoziazione. Sono state impartite a Sinergia e al nostro tecnico gestore del Palafiera indicazioni operative finalizzate al massimo risparmio.

- E' in corso la realizzazione dell'impianto fotovoltaico da 500Kw per la produzione di energia elettrica basata sulla collocazione sui tetti dei padiglioni di pannelli fotovoltaici, il finanziamento è stato attuato tramite leasing con BIIS (gruppo Intesa San Paolo) della durata di 15 anni al tasso 5,80% e rata annuale pari a 248.733 € che assicurerà un margine lordo finanziario alla gestione pari a circa 78.000 €/anno per i primi 15anni e 342.000 €/anno nei successivi 5 anni. Il termine dei lavori è previsto entro il 15/06/2009.
- Per quanto riguarda il Palafiera: è stato completato il progetto di "parzializzazione" mediante strutture rimovibili che consentono anche eventi di ridotte dimensioni circa: 2500-3000 partecipanti, con investimento totale a cura della proprietà.  
Sono stati attivati rapporti con vari promoter locali che stanno lavorando alla acquisizione di grandi eventi; è in corso di valutazione da parte di Cariromagna l'ipotesi di sponsorizzazione commerciale del Palafiera.
- E' stato installato il nuovo Software applicativo per gestione biglietterie fornito da Artacom (gruppo Regulus) operativo dal 02/01/2009. Ciò ha consentito il non rinnovo dell'onerosissimo contratto quinquennale di outsourcing con Best Union ed un risparmio su base annua pari a 8.500 €
- E' in fase conclusiva l'autorizzazione del Comune di Forlì relativa alla messa in opera di Spazi/strumenti pubblicitari (davanti agli ingressi di Fiera e Palafiera e nelle pareti esterne del Palafiera) la cui gestione avverrà in collaborazione con la società Grafim. E' già stata autorizzata l'installazione di plance portamanifesti nel parcheggio del palazzo di vetro.
- E' prossima la sottoscrizione di un accordo di collaborazione con Romagna Full Time per la promozione di grandi eventi (meeting/convegni ecc.) nel quartiere fieristico e per la gestione dei servizi di incoming e recettività alberghiera.
- E' stato selezionato un nuovo fornitore dei servizi telefonici e telematici che sostituirà Telecom e Acantho, il risparmio atteso su base annua è pari a circa 5000 €
- Agrohubs: E' stato elaborato in collaborazione con CCIAA di Forlì - Cesena un progetto di massima per la realizzazione di una attività integrata di supporto alla internazionalizzazione di piccole e micro imprese del settore agro-alimentare italiano di qualità. Il progetto prevede l'attivazione di eventi espositivi in Italia ed all'estero; servizi di traduzione e interpretariato; assicurazione del credito; logistica e trasporti integrati; consulenza diritto commerciale internazionale; servizi amministrativi ecc. Il progetto ha fra le pre-condizioni di successo una base "associativa" composta da un articolato numero di strutture locali di diverse regioni che si rapportano costantemente con aziende agro-alimentari; a questo fine sono stati attivati incontri di presentazione in ambito Assogal Puglia.
- Fra gli obiettivi tuttora irrisolti resta la locazione degli uffici lasciati liberi da Publione e ISCOM. E' in corso una trattativa con Integra Solutions (nostro fornitore di servizi di comunicazione).

In conclusione Vi invitiamo ad approvare il Bilancio presentato rinviando la perdita d'esercizio di € 219.646 = al nuovo esercizio e la proposta di coprire parzialmente le perdite degli esercizi precedenti mediante l'utilizzo del fondo riserva rivalutazione ex L. 2/2009 per €1.372.000=.

#### p. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Ing. Giorgio Lombardi

Presidente



**FIERA DI FORLI' S.p.A**  
**SEDE IN FORLI' (FC) - VIA PUNTA DI FERRO**  
**CAPITALE SOCIALE EURO 7.150.000,00 I.V.**

**P.IVA 02377040403**

\*\*\*\*\*

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE SUL BILANCIO AL 31/12/2008**

**Ai sensi dell'art. 2429 secondo comma e dell'art. 2409-ter del C.C.**

\*\*\*\*\*

All'Assemblea dei Soci della Società FIERA DI FORLI' S.p.A.

\*\*\*\*\*

***Attività di vigilanza***

Nel corso dell'esercizio chiuso il 31 dicembre 2008, la nostra attività di vigilanza e controllo si è ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

Con riferimento all'attività di vigilanza, abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle Assemblee dei Soci ed alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie e legislative che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate od in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo ottenuto dagli Amministratori, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e possiamo fondatamente assicurare che le azioni poste in essere sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse od in contrasto con le delibere assunte dall'Assemblea dei Soci.

*A* *MP*

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali.

Non sono pervenute denunce ai sensi dell'art. 2408 C.C..

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi ulteriori fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2008, in merito al quale riferiamo quanto segue.

Per quanto a nostra conoscenza, gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma quattro, C.C.

Abbiamo verificato la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui abbiamo conoscenza, a seguito dell'espletamento dei nostri doveri, e non abbiamo osservazioni al riguardo.

Le principali risultanze contabili possono essere così riassunte (importi espressi in Euro).

#### SITUAZIONE PATRIMONIALE

Attivo	Euro	11.233.206
Passivo	Euro	4.764.465
Patrimonio Netto	Euro	6.468.741

#### SITUAZIONE ECONOMICA

Valore della produzione	Euro	1.968.555
Costi della produzione	Euro	1.991.655
Differenza tra valore e costi di produzione	Euro	-23.100
Differenza tra proventi ed oneri finanziari	Euro	-172.753
Differenza proventi ed oneri straordinari	Euro	-14.941

A

M.P.

Risultato d'esercizio	
prima delle imposte	Euro -210.794
Accantonamenti tributari	Euro 8.852
	<hr/>
<i>Perdita dell'esercizio</i>	<i>Euro -219.646</i>

### **Controllo contabile**

Con riferimento alla funzione di controllo contabile, abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio chiuso al 31 dicembre 2008 costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa della società "FIERA DI FORLI' S.p.A." chiuso al 31/12/2008, ai sensi dell'art. 2409-ter C.C., la cui redazione compete al Consiglio di Amministrazione. È nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo i principi ed i criteri per la revisione contabile stabiliti dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili. In conformità a questi principi la revisione è stata pianificata e svolta facendo riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio, al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio di esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile.

Nell'ambito della nostra attività di controllo contabile abbiamo verificato:

- nel corso dell'esercizio e con periodicità trimestrale, la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione nelle scritture contabili dei fatti di gestione;
- la corrispondenza del bilancio d'esercizio alle risultanze delle scritture contabili e degli accertamenti eseguiti, nonché la conformità dello stesso alle disposizioni di legge.

Nel procedimento di revisione abbiamo effettuato l'esame degli elementi probatori a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli amministratori.

Lo stato patrimoniale e il conto economico presentano, ai fini comparativi, i valori dell'esercizio precedente.

*R* *MP*

Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio della società "FIERA DI FORLI' S.p.A" nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società "FIERA DI FORLI' S.p.A." per l'esercizio chiuso al 31/12/2008, in conformità alle norme che disciplinano la redazione del bilancio d'esercizio.

La Società si è avvalsa della facoltà, prevista dall'art. 15 del D.L. 185/2008, di rivalutare gli immobili strumentali, limitando però la rivalutazione ai soli fini civilistici, senza effettuare il riconoscimento del maggiore valore ai fini fiscali.

I maggiori valori attribuiti ai beni immobili suindicati sono stati determinati dagli Amministratori utilizzando il criterio del valore di mercato alla data del 31 dicembre 2008, facendo riferimento ad una apposita perizia di stima predisposta da un tecnico professionalmente qualificato nella persona dell'Ing. Leonardo Imbroglini. Si dà atto che i valori a cui gli immobili sono stati iscritti nel bilancio, non risultano comunque superiori a quanto attribuibile agli stessi in funzione della loro effettiva possibilità di utilizzo nell'ambito dell'impresa.

La nota integrativa al bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2008 contengono una informativa esaustiva in merito ai criteri di determinazione della rivalutazione, alla tecnica di contabilizzazione adottata ed agli effetti prodotti sulla situazione patrimoniale e finanziaria.

### **Conclusioni**

A conclusione della presente relazione il Collegio esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso il 31 dicembre 2008, così come redatto dagli Amministratori e si associa alla proposta degli stessi in merito alla destinazione della perdita di esercizio.

Forlì, li 09 aprile 2009

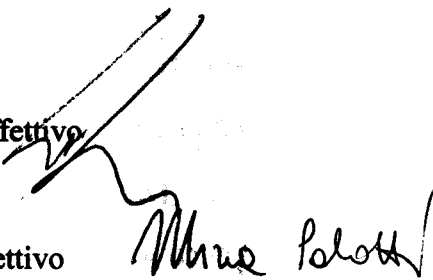
Il Collegio Sindacale

Dott. Mario Scala Presidente



Dott. Biserni Bruno Sindaco Effettivo

Dott. Palotti Miria Sindaco Effettivo



Miria Palotti

**VERBALE ASSEMBLEA DEGLI AZIONISTI**

**TENUTASI IL 12.05.2009**

L'anno 2009, il giorno 12 del mese di maggio, alle ore 11.00, si è riunita presso la sede della "Fiera di Forlì S.p.A." l'Assemblea della Società, in seconda convocazione, convocata con nota prot. n.257 del 07 aprile 2009, per discutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO**

1. Comunicazioni del Presidente;
2. Presentazione Bilancio al 31.12.2008; relazione del Collegio Sindacale; deliberazioni conseguenti;
3. Varie ed eventuali.

Assume la presidenza il Presidente del Consiglio di Amministrazione Ing. Giorgio Lombardi il quale, constatata la regolare convocazione dell'Assemblea, la presenza di tutti gli Amministratori, la presenza di tutti i componenti del Collegio Sindacale e la presenza in proprio o per delega di Azionisti rappresentanti il 89,9292% del Capitale Sociale, come da elenco presenze che si conserva agli atti, dichiara l'Assemblea legalmente costituita ed atta a deliberare in seconda convocazione. E' presente, in quanto invitato, il Dott. Pierpaolo Neri consulente della società.

Su proposta del Presidente, l'Assemblea designa il Dott. Pierpaolo Neri quale Segretario.

Il primo e il secondo punto all'ordine del giorno vengono trattati congiuntamente. Prende la parola il Presidente il quale inizia la lettura della Nota Integrativa commentando di volta in volta i punti salienti. Procede quindi con i commenti a quanto accaduto dopo la chiusura dell'esercizio. Al termine il Presidente cede la parola al Dott. Pierpaolo Neri il quale legge la parte numerica del bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2008 commentando le poste piu rilevanti e soffermandosi in modo particolare sugli aspetti tecnici dell'operazione di rivalutazione immobiliare effettuata dalla società ai sensi della Legge 2/2009.

Il Dott. Mario Scala procede quindi alla lettura della relazione del Collegio Sindacale.

Inizia quindi una breve discussione.

Prende la parola il Dott. A. Nannini, in rappresentanza del socio CCIAA Forlì - Cesena, il quale esprime un sentito ringraziamento ed apprezzamento all'opera svolta dal Presidente, dal Vice Presidente e dal Consiglio di Amministrazione.

Esprime quindi un giudizio positivo generale sul documento di bilancio ed invita il Consiglio di

Amministrazione a perseguire per il futuro fini comuni con la società Cesena Fiera S.p.A. non trascurando i rapporti con le fiere di Rimini e Bologna.

Prende quindi la parola il Dott. E. Castrucci, in rappresentanza del socio Comune di Forlì, il quale si associa sia ai ringraziamenti e agli apprezzamenti generalizzati che al giudizio positivo sul bilancio; quindi risponde ad un invito del Presidente in merito al passaggio di proprietà della palestra adiacente al palafiera dalla Fiera di Forlì S.p.A. al Comune di Forlì. Riferisce che sinceramente la pratica è all'ordine del giorno già da qualche giunta e che confida in una approvazione di tale operazione dalla giunta stessa entro il termine della legislatura, poi per il deliberato in Consiglio Comunale si rende necessario attendere i nuovi membri dopo le elezioni.

Infine effettua un apprezzamento all'iniziativa "Mangialamusica" che si svolgerà nei primi giorni di settembre 2009 per la seconda edizione mentre evita un pronunciamento sull'opportunità della proposta di fusione con Cesena Fiera S.p.A. avanzata dal Dott. A. Nannini, in quanto il proprio mandato è in scadenza.



Prende quindi la parola il Presidente della Confesercenti Provinciale Forlivese Dott. Foschi il quale segnala una particolare attenzione alle due iniziative che potrebbero in qualche modo creare malumore fra gli associati della Confesercenti stessa: si riferisce ad "Outlet Tour" e "Mangialamusica"; entrambe le problematiche sono a tutti ben note e, pur condividendo le esigenze di bilancio della Fiera di Forlì S.p.A., ritiene sia doveroso tenere nella dovuta considerazione anche le perplessità degli imprenditori commerciali forlivesi.

Prende quindi la parola il Direttore della Confesercenti stessa Dott. G. Corzani il quale effettua un intervento con una specifica richiesta di elevare la qualità delle proposte enogastronomiche della manifestazione "Mangialamusica", mentre per quanto riguarda "Outlet Tour" ribadisce la sua opinione più volte manifestata in varie sedi della inopportunità di svolgere tale manifestazione.

Il Presidente in ordine a quanto riferito dal Presidente e dal Direttore della Confesercenti Provinciale Forlivese fa notare che la manifestazione si è svolta dopo un defatigante

periodo di riunioni promosse dal Vicesindaco e dall'Assessore Marzocchi, durato ben quattro mesi cui hanno partecipato tutte le associazioni dei commercianti e degli artigiani e solo a fine luglio è stata confermata dal Comune di Forlì la fattibilità. Si è operato con l'agosto alle porte in condizioni organizzative proibitive e col concorso fattivo delle seguenti organizzazioni: CODICE, CNA e Confartigianato. In questo contesto il risultato di partecipazione è stato un successo, così come riconosciuto anche dalla stampa locale; ciò non toglie che la prossima edizione non possa migliorare su vari aspetti tra i quali la selezione dell'enogastronomia.

Al termine della discussione, il Presidente, pone in votazione il Bilancio dell'esercizio 2008, unitamente ai documenti di cui è corredato, che viene approvato all'unanimità.

Viene inoltre deliberato di rinviare la perdita di € 219.646,44= al nuovo esercizio e di coprire parzialmente le perdite degli esercizi precedenti mediante l'utilizzo del fondo riserva di rivalutazione ex L. 2/2009 per € 1.372.000,00=.

Alle varie ed eventuali nessuno prende la parola e null'altro essendovi da deliberare la riunione

termina alle ore 13.00 circa.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

ING. GIORGIO LOMBARDI

DOTT. PIERPAOLO NERI