



COMUNE DI FORLÌ

SERVIZIO GESTIONE EDIFICI PUBBLICI VERDE E ARREDO URBANO

DETERMINAZIONE N. 253 del 01/02/2018

OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E MIGLIORAMENTO SISMICO DI PALAZZO ALBERTINI PRIMO STRALCIO (CUP C64E16000040004) - APPROVAZIONE MODIFICA AL CONTRATTO DI APPALTO

00 - NESSUNA CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO

Il Dirigente

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO GESTIONE EDIFICI PUBBLICI VERDE E ARREDO URBANO

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 288 del 22/09/2016 e successiva rettifica con deliberazione della Giunta Comunale n. 347 del 03/11/2016 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Restauro e miglioramento sismico di Palazzo Albertini 1° Stralcio per l'importo complessivo di € 195.000,00, di cui € 136.000,00 per lavori in appalto e tra questi € 8.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti ad offerta;
- i lavori riguardano bene del patrimonio culturale tutelato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e, pertanto, al relativo contratto risulta applicabile la disciplina del capo III del titolo VI della parte II del D.Lgs. n. 50/2016;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Gestione Edifici Pubblici Verde Arredo Urbano n. 103 del 30/01/2017, a seguito di procedura negoziata, i lavori in appalto, di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, sono stati aggiudicati all'impresa Ediltor s.r.l., con sede a Torrile di S.Polo (PR), per l'importo netto di € 108.889,60, di cui € 8.000,00 per oneri di sicurezza;
- in data 29/03/2017 è stato stipulato tra il Comune di Forlì e l'impresa aggiudicataria il relativo contratto di appalto Racc.Contr. L.P. n. 76;
- con la sopra citata determinazione si è proceduto ad adeguare il quadro economico dell'opera come segue, distribuendo il ribasso offerto nella voce “somme a disposizione per lavori, forniture e servizi esclusi dall'appalto”:

voce	descrizione	importo	oltre IVA		subimpegno importo	POS.RAG.
			%	importo		
A1	<i>Lavori principali:</i>					
	1.a corpo	100.889,60	*	*	*	*
	2.a misura	0,00	*	*	*	*
	3. in economia	0,00	*	*	*	*
	4. oneri per la sicurezza	8.000,00	*	*	*	*
Sommano A1		108.889,60	10	10.888,96	119.778,56	
	<i>Somme a disposizione per:</i>					*
B1	lavori, forniture e servizi esclusi dall'appalto	44.443,80	22	9.777,64	54.221,44	*
B2	rilevi accertamenti indagini	0,00		0,00	0,00	*
B3	allacciamenti ai pubblici servizi	0,00		0,00	0,00	*
B4	imprevisti	1.000,00	22	220,00	1.220,00	
B5	acquisizione/asservimento immobili e spese connesse	0,00	*	0,00	0,00	*
B6	accantonamenti di cui art. 133, c.3 e 4 d.lgs. 163/06	0,00		0,00	0,00	*
B7A	Spese tecniche (art. 92, c. 5, d.lgs. 163/06)	2.000,00	*	0,00	2.000,00	*
B7B	spese tecniche	6.000,00	22	1.320,00	7.320,00	*
B8	spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione	1.573,77	22	346,23	1.920,00	
B9	spese per commissioni giudicatrici	0,00		0,00	0,00	*
B10	spese per pubblicità e per opere artistiche	0,00	22	0,00	0,00	*
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici	7.000,00	22	1.540,00	8.540,00	*
B12	fondo residuo per ribasso di gara	0,00		0,00	0,00	*
IVA	su voci A	10.888,96				
	su voci B	13.203,87				
(voci B ed IVA)	86.110,40					
O (voci A, B ed IVA)	195.000,00					

- l'esecuzione dei lavori, la cui consegna all'impresa appaltatrice è avvenuta in data 09/05/2017, è tuttora in corso e quindi il contratto è in corso di validità;

Visto che il direttore dei lavori ricopre anche le funzioni di responsabile del procedimento le ragioni di apportare modifica al contratto di appalto sono state esposte in apposita relazione che costituisce elaborato di perizia di variante composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico di perizia;
- Quadro comparativo;
- Verbale di concordamento dei nuovi prezzi;
- Elenco analisi dei nuovi prezzi;
- Elaborati grafici di perizia.

Atteso che sulla base di tale documentazione risultano intervenute le seguenti circostanze che portano alla necessità di modifica del contratto di appalto:

- in corso d'opera a seguito della rimozione degli arredi per gli allestimenti ed alla demolizione dei controsoffitti sono emerse situazioni strutturali delle murature che hanno reso necessarie alcune modifiche ed integrazioni alle soluzioni strutturali di progetto;
- la concomitanza delle attività di cantiere con alcune manifestazioni sportive di carattere nazionale allestite in piazza Saffi hanno reso necessaria la ripetuta riconfigurazione delle aree di cantiere con integrazione degli apprestamenti di sicurezza;
- per consentire la miglior salvaguardia del bene ed il perseguimento degli obiettivi dell'intervento sono stati definiti e concordati con la competente Sovrintendenza ulteriori particolari trattamenti ai componenti le facciate dell'edificio (componenti in cotto, cornici lapidee, specchiature con intonaco a calce colorato) ;

Considerato che trattasi di varianti in corso d'opera all'oggetto del contratto, rese necessarie, posta la natura e la specificità del bene su cui si interviene, tutelato ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004, recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, per adeguare l'impostazione progettuale necessaria per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento e il cui aumento di prezzo, pari a complessivi netti €. 19.176,65, non eccede il 20% dell'importo contrattuale e pertanto possono rientrare nel caso di cui all'art. 149, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che, quindi, non è richiesta per le suddette varianti al contratto una nuova procedura di appalto;

Visto che l'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 demanda alla competenza del responsabile del procedimento l'autorizzazione delle modifiche e varianti dei contratti di appalto, con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante;

Dato atto che il responsabile del procedimento con proprio atto in data 22/01/2018, accertando le ragioni di fatto e di diritto, ha autorizzato la suddetta modifica al contratto di appalto ;

Dato atto che il responsabile del procedimento, con proprio atto in data 18/01/2018, ha approvato il verbale di concordamento per complessivi n. **25** (venticinque) nuovi prezzi, determinati in contraddittorio fra il direttore dei lavori e l'appaltatore, ravvisandosi la necessità di eseguire lavorazioni ed impiegare materiali contrattualmente non previsti, tali da non comportare maggiore spesa rispetto alle somme previste nel quadro economico dell'opera;

Accertato che la maggiore spesa complessiva di € 23.087,21, comprensiva di relativa I.V.A. al 10%, può trovare copertura nell'ambito delle somme a disposizione (voci B1) del quadro economico dell'opera già finanziato;

Ritenuta la propria competenza all'approvazione della modifica contrattuale, ai sensi degli artt. 4, comma 6, lett. c), e 8, comma 4, del Testo Unificato delle norme regolamentari in materia di contratti, contabilità e patrimonio (denominato, nel prosieguo, Codice III) che confermano la competenza dirigenziale all'approvazione delle varianti, contenute entro l'ammontare dell'originario finanziamento e non implicanti utilizzo delle voci "imprevisti" o "fondo residuo per ribasso di gara", salva preventiva autorizzazione della Giunta Comunale;

Ritenuta la sussistenza, nel caso di specie, delle condizioni e dei presupposti di fatto e di diritto che legittimano il ricorso alla modifica del contratto, sulla base dell'art. 149 del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che la suddetta modifica di contratto di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, entro 30 giorni dalla sua approvazione deve essere comunicata all'Osservatorio dei contratti pubblici, tramite la competente sezione della Regione Emilia-Romagna

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 38 dello Statuto Comunale, che definisce le competenze dei dirigenti;

Viste le linee guida ANAC sul Responsabile del Procedimento (n. 3), approvate con deliberazione del Consiglio n. 1096 in data 26.10.2016;

Visto il decreto del Sindaco n. 60 del 27.12.2017, con cui si è attribuito al sottoscritto Dirigente l'incarico di direzione ad interim del Servizio Programmazione Progettazione ed Esecuzione di OO.PP.;

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la modifica al contratto di appalto stipulato con l'impresa Ediltor s.r.l. di Torile di S. Polo Racc.Contr. L.P. n. 76 del 29/03/2017 relativo ai lavori di Restauro e miglioramento sismico di Palazzo Albertini 1° Stralcio, rientrante nel caso di cui all'art. 149, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 comprensiva di verbale di concordamento per complessivi n. 24 (ventiquattro) nuovi prezzi, comportante un maggiore importo contrattuale di € 20.988,37 di cui € 7.854,00 per oneri per la sicurezza;
- 2) di dare atto che la maggiore spesa complessiva di € 23.087,21, comprensiva di relativa I.V.A. al 10%, trova copertura nell'ambito del quadro economico dell'opera, già finanziato, che, pertanto viene così ridefinito:

voce	descrizione	importo €	oltre IVA		subimpegno importo €	pos.rag.
			%	importo €		
<i>Lavori in appalto:</i>						
A1	a corpo	100.889,60				
	a misura					
	oneri per la sicurezza	8.000,00				
	<i>Lavori di perizia:</i>					
	a corpo	13.134,37				
	oneri per la sicurezza	7.854,00				
Sommano A1		129.877,97	10%	12.987,80	142.865,77	
<i>Somme a disposizione per:</i>						
B1	lavori, forniture e servizi esclusi dall'appalto	25.519,86	22%	5.614,37	31.134,23	
B2	rilievi accertamenti indagini					
B3	allacciamenti ai pubblici servizi					
B4	imprevisti	1.000,00	22%	220,00	1.220,00	
B5	acquisizione/asservimento immobili					
B6	accantonamenti per prezzo chiuso					
B7A	spese tecniche (incentivo prestazioni interne ex art. 113 D.Lg. 50/2016)	2.000,00		0,00	2.000,00	
B7B	spese tecniche	6.000,00	22%	1.320,00	7.320,00	
B8	spese per attività di consulenza o di supporto	1.573,77	22%	346,23	1.920,00	
B9	spese per commissioni giudicatrici					
B10	spese per pubblicità e per opere artistiche					
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo statico e altri collaudi specialistici	7.000,00	22%	1.540,00	8.540,00	
B12	fondo residuo per ribasso di gara					
IVA	su voci A	12.987,80				
	su voci B	9.040,60				
sommano (voci B ed IVA)		65.122,03				
TOTALE PROGETTO (voci A, B ed IVA)		195.000,00				

- 3) di accordare all'impresa appaltatrice, in dipendenza dei lavori aggiuntivi di cui sopra e dei connessi oneri organizzativi, un termine suppletivo di giorni 60 (sessanta) sulla scadenza contrattuale per l'ultimazione dei lavori, fissando il nuovo termine di ultimazione alla data del 01/04/2018;
- 4) di disporre che si provveda a formalizzare con l'impresa appaltatrice il contratto relativo alla modifica in oggetto in forma di lettera - contratto da inserirsi nella Raccolta dei contratti dell'Area;
- 5) di esonerare l'impresa appaltatrice dall'estensione della cauzione definitiva, trattandosi di

corrispettivo da pagare in unica rata a saldo, in base all'art. 6 del Codice III;

6) di dare atto che, trattandosi di provvedimento di approvazione di variante, la presente determinazione deve essere pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Forlì, in attuazione di quanto previsto nell'allegato A al vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Forlì;

7) di dare atto che stante la tipologia di modifica a contratto di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 la stessa entro 30 giorni dalla sua approvazione sarà comunicata a cura del responsabile del procedimento all'Osservatorio dei contratti pubblici, tramite la competente sezione della Regione Emilia-Romagna

8) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Dirigente

Gianfranco Argnani

documento sottoscritto digitalmente