



## **COMUNE DI FORLÌ**

**SERVIZIO PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE OO.PP.**

**DETERMINAZIONE N. 1034 del 14/05/2018**

**OGGETTO: LAVORI DI PRIMI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO  
SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE G. MATTEOTTI  
- 3° STRALCIO (CUPC61H16000390002) - APPROVAZIONE  
MODIFICA AL CONTRATTO DI APPALTO**

**00 - NESSUNA CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO**

**Il Dirigente**

## IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE OO.PP.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 15/09/2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di PRIMI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE G. MATTEOTTI - 3° STRALCIO per l'importo complessivo di € 200.000,00, di cui € 155.700,00 per lavori in appalto e tra questi € 4.980,00 per oneri per la sicurezza non soggetti ad offerta;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Programmazione, Progettazione ed Esecuzione OO.PP. n. 2434 del 16/11/2017, venivano affidati, a seguito di procedura negoziata diretta, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera a) del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163, i lavori in appalto, di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, sono stati aggiudicati all'impresa al R.T.I. tra Zambelli srl di Galeata (FC) (capogruppo) e GAMIE srl di Lugo (RA) (mandante), per l'importo netto di € 132.323,33, di cui € 4.980,00 per oneri di sicurezza;
- in data 30/01/2018 è stato stipulato tra il Comune di Forlì e l'impresa aggiudicataria il relativo contratto di appalto racc. n. 37;
- con la sopra citata determinazione si è proceduto ad adeguare il quadro economico dell'opera come segue, distribuendo il ribasso offerto nella voce "somme a disposizione per lavori, forniture e servizi esclusi dall'appalto" è stato rideterminato il quadro economico dell'opera nel seguente modo:

Voce	Descrizione	Importo	Oltre IVA		Sub impegno importo	POS. RAG.
			%	Importo		
	Lavori principali:					
	1. a corpo	127'343.33				
	2. a misura	0.00				
	3. in economia	0.00				
	4. oneri per la sicurezza	4'980.00				
<b>Sommano A1</b>		<b>132'323.33</b>	<b>10%</b>	<b>13232,33</b>	145555,66	
	<i>Somme a disposizione per:</i>					
B1	lavori esclusi dall'appalto	41'222.12	<b>10%</b>	4.122,21	45.344,34	
B2	rilevi accertamenti indagini	0.00				
B3	allacciamenti ai pubblici servizi	0.00				
B4	imprevisti	0.00				
B5	acquisizione/asservimento immobili e spese connesse	0.00				
B6	accantonamenti di cui	3.000,00			3.000,00	

	all'art. 106, c.1, lett. a), d.lgs. 50/16					
B7A	Spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/16)	5.000,00	22%	1.100,00	6.100,00	
B7B	spese tecniche	0.00				
B8	spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione	0.00				
B9	spese per commissioni giudicatrici	0.00				
B10	spese per pubblicità e per opere artistiche	0.00				
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici	0.00				
B12	fondo residuo per ribasso di gara	0.00				
IVA	Su voci A	13.232,33				
	Su voci B	5.222,21				
<b>Sommano (voci B ed IVA)</b>		<b>67'676.67</b>				
<b>TOTALE PROGETTO (Voci A, B e IVA)</b>		<b>200'000.00</b>				

- l'esecuzione dei lavori, la cui consegna all'impresa appaltatrice è avvenuta in data 08/01/2018, è tuttora in corso e quindi il contratto è in corso di validità;

Visto che il direttore dei lavori, Ing. Valter Casadio, ha proposto al responsabile del procedimento, Ing. Gian Piero Borghesi, di apportare modifica al contratto di appalto, esponendo le ragioni in apposita relazione e in perizia di variante composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica illustrativa della perizia di variante
2. Verbale nuovi prezzi
3. Elenco prezzi Unitari
4. Computo metrico estimativo di variante
5. Quadro comparativo di variante
6. Tavola grafica – A03VAR Pianta Livello Piano Terra
7. Tavola grafica – A04VAR Pianta Livello Piano Primo, Piano Sottotetto e Piano Copertura
8. Tavola grafica – A05VAR Sezioni e Stratigrafie
9. Tavola grafica – A06VAR Prospetti

Atteso che sulla base di tale documentazione risultano intervenute le seguenti circostanze che portano alla necessità di modifica del contratto di appalto: durante l'esecuzione dei lavori, in corso d'opera e con l'avanzamento delle demolizioni e delle opere strutturali, data la tipicità dell'intervento, la natura e la specificità dell'edificio in cui si opera, si sono verificate situazioni imprevedute e non prevedibili nella fase progettuale, che hanno determinato la necessità di variare alcuni interventi previsti e inserire alcune diverse soluzioni esecutive al fine di adeguare l'impostazione progettuale per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi prefissati;

Considerato che trattasi di modifica all'oggetto del contratto, tale da non alterarne la natura complessiva, avente un valore complessivo di netti € 19.768,25, quindi al di sotto della soglia per la rilevanza comunitaria fissata dall'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e del 15% del valore iniziale di contratto e pertanto può rientrare nel caso di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che, quindi, non è richiesta per le suddette modifiche al contratto una nuova procedura di appalto;

Visto che l'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 demanda alla competenza del responsabile del procedimento l'autorizzazione delle modifiche e varianti dei contratti di appalto, con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante;

Dato atto che il responsabile del procedimento con proprio atto in data 09/05/2018, prot. gen. n.40507, accertando le ragioni di fatto e di diritto, ha autorizzato la suddetta modifica al contratto di appalto, approvando altresì il verbale di concordamento per complessivi n. 12 nuovi prezzi, determinati in contraddittorio fra il direttore dei lavori e l'appaltatore, ravvisandosi la necessità di eseguire lavorazioni ed impiegare materiali contrattualmente non previsti, tali da non comportare maggiore spesa rispetto alle somme previste nel quadro economico dell'opera;

Accertato che la maggiore spesa complessiva di € 21.745,08, comprensiva di relativa I.V.A. al 10%, può trovare copertura nell'ambito delle somme a disposizione (voce B1 e voce B7B) del quadro economico dell'opera già finanziato;

Dato atto che sono stati acquisiti i necessari pareri da parte degli Enti e Organi competenti e che è stato compiuto l'accertamento della conformità delle modifiche alla disciplina dell'attività edilizia;

Ritenuta la propria competenza all'approvazione della modifica contrattuale, ai sensi degli artt. 4, comma 6, lett. c), e 8, comma 4, del Testo Unificato delle norme regolamentari in materia di contratti, contabilità e patrimonio (denominato, nel prosieguo, Codice III) che confermano la competenza dirigenziale all'approvazione delle varianti, contenute entro l'ammontare dell'originario finanziamento e non implicanti utilizzo delle voci "imprevisti" o "fondo residuo per ribasso di gara", salva preventiva autorizzazione della Giunta Comunale;

Ritenuta la sussistenza, nel caso di specie, delle condizioni e dei presupposti di fatto e di diritto che legittimano il ricorso alla modifica del contratto, sulla base dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che la suddetta modifica di contratto di importo inferiore alla soglia di rilevanza

comunitaria, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, entro 30 giorni dalla sua approvazione deve essere comunicata all'Osservatorio dei contratti pubblici, tramite la competente sezione della Regione Emilia-Romagna nonché, trattandosi di modifica rientrante nel caso di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 38 dello Statuto Comunale, che definisce le competenze dei dirigenti;

Viste le linee guida ANAC sul Responsabile del Procedimento (n. 3), approvate con deliberazione del Consiglio n. 1096 in data 26.10.2016;

Visto il decreto del Sindaco n. 49 del 30.6.2015, con cui si è attribuito al sottoscritto Dirigente l'incarico di direzione ad interim del Servizio Programmazione Progettazione ed Esecuzione di OO.PP.;

### DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la modifica al contratto di appalto stipulato con l'impresa al R.T.I. tra Zambelli srl di Galeata (FC) (capogruppo) e GAMIE srl di Lugo (RA) (mandante) rep. n. 37 del 30/01/2018 relativo ai lavori di **PRIMI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE G. MATTEOTTI - 3° STRALCIO**, rientrante nel caso di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 comprensiva di verbale di concordamento per complessivi n. 12 nuovi prezzi, comportante un maggiore importo contrattuale di € 19.768,25 al netto di IVA al 10%;

2) di dare atto che la maggiore spesa complessiva di € 21.745,08 IVA INCLUSA trova copertura nell'ambito del quadro economico dell'opera, già finanziato, che, pertanto viene così ridefinito, anche in considerazione della non disponibilità del ribasso d'asta, come indicato nelle linee guida "Mutui BEI" con i quali è finanziato l'intervento:

Voce	Descrizione	Importo	Oltre IVA		Sub impegno importo	POS. RAG.
			%	Importo		
	Lavori principali:					
	1. a corpo	145'111.58				
	2. a misura	0.00				
	3. in economia	2'000.00				
	4. oneri per la sicurezza	4'980.00				
<b>Sommano A1</b>		<b>152'091.58</b>	10%	15.209,16	167.300,74	
	<i>Somme a disposizione per:</i>					
B1	lavori esclusi dall'appalto	40,79	10%	4,08	44,87	
B2	rilevi accertamenti indagini	0.00				
B3	allacciamenti ai	0.00				

	pubblici servizi					
B4	imprevisti	0.00				
B5	acquisizione/asservimento immobili e spese connesse	0.00				
B6	accantonamenti di cui all'art. 106, c.1, lett. a), d.lgs. 50/16	3.000,00			3.000,00	
B7A	Spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/16)	3.229,55	22%	710,50	3.940,05	
B7B	spese tecniche	0.00				
B8	spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione	0.00				
B9	spese per commissioni giudicatrici	0.00				
B10	spese per pubblicità e per opere artistiche	0.00				
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici	0.00				
B12	fondo residuo per ribasso di gara	25.714,34			25.714,34	
IVA	Su voci A	15.209,16				
	Su voci B	714,58				
<b>Sommano (voci B ed IVA)</b>		<b>47'908,42</b>				
<b>TOTALE PROGETTO (Voci A,B e IVA)</b>		<b>200'000.00</b>				

3) di accordare all'impresa appaltatrice, in dipendenza dei lavori aggiuntivi di cui sopra e dei connessi oneri organizzativi, un termine suppletivo di giorni 30 sulla scadenza contrattuale per l'ultimazione dei lavori, fissando il nuovo termine di ultimazione al 07/06/2018.

4) di disporre che si provveda a formalizzare con l'impresa appaltatrice il contratto relativo alla modifica in oggetto in forma di lettera - contratto da inserirsi nella Raccolta dei contratti dell'Area;

5) di richiedere all'impresa appaltatrice l'estensione della cauzione definitiva, nella misura del 7,755% dell'importo netto aggiuntivo;

6) di dare atto che, trattandosi di provvedimento di approvazione di variante, la presente determinazione deve essere pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Forlì, in attuazione di quanto previsto nell'allegato A al vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Forlì;

7) di dare atto che, stante la tipologia di modifica a contratto di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 la stessa entro 30 giorni dalla sua approvazione sarà comunicata a cura del responsabile del procedimento all'Osservatorio dei contratti pubblici, tramite la competente sezione della Regione Emilia-Romagna nonché, trattandosi di modifica rientrante nel caso di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

8) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Dirigente

Gianfranco Argnani

documento sottoscritto digitalmente