



COMUNE DI FORLÌ

SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 2489 del 15/10/2020

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA
SISMICA DELL'ASILO NIDO LE FARFALLE SITO IN VIA
EUROPA N. 164 - CODICE CIG: 77937505F5 - CODICE CUP:
C61E16000340006 - APPROVAZIONE MODIFICA AL
CONTRATTO DI APPALTO**

00 - NESSUNA CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO

Il Dirigente del Servizio

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

Premesso che:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 131 del 20/12/2019, esecutiva, veniva approvato il Documento Unico di Programmazione 2020/2024;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 132 del 20/12/2019, esecutiva, veniva approvato il Bilancio di previsione 2020/2022;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 529 del 24/12/2019, esecutiva, veniva approvato il "Piano Esecutivo di Gestione del triennio 2020-2022";

Atteso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 487 del 04/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Adeguamento alla normativa sismica dell'asilo nido Le Farfalle (parte vecchia) in via Europa n. 164” per l'importo complessivo di € 600.000,00;
- con successiva determinazione del Dirigente del Servizio Edifici Pubblici n. 100 del 15/01/2019 è stata approvata una variante al progetto esecutivo dei lavori di “Adeguamento alla normativa sismica dell'asilo nido Le Farfalle (parte vecchia) in via Europa n. 164” per l'importo complessivo, che rimane invariato, di € 600.000,00, di cui € 478.621,52 per lavori in appalto e tra questi € 17.258,91 per oneri per la sicurezza non soggetti ad offerta;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Contrattualistica Gestione del Patrimonio e Legale n. 1824 del 08/07/2019, a seguito di procedura negoziata senza pubblicazione di bando, i lavori in appalto, di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, sono stati aggiudicati all'impresa F.Ili Ferrara Srl, con sede a San Giuliano in Campania (NA), via Madonna del Pantano n. 2, per l'importo netto di € 376.791,51, di cui € 17.258,91 per oneri di sicurezza;
- in data 03/10/2019 è stato stipulato tra il Comune di Forlì e l'impresa aggiudicataria il relativo contratto di appalto rep. scritture private n. 160;
- con la sopra citata determinazione si è proceduto ad adeguare il quadro economico dell'opera come segue, distribuendo il ribasso offerto nella voce “fondo residuo per ribasso di gara”:

Voce	Descrizione	Importo	Oltre IVA		Sub impegno importo	POS. RAG.
			%	Importo		
	Lavori principali:	338.592,18				
	1. a corpo					
	2. a misura					
	3. in economia	20.940,42				
	4. oneri per la sicurezza	17.258,91				
Sommano A1		376.791,51	10	37.679,15	414.470,66	

	<i>Somme a disposizione per:</i>					
B1	lavori esclusi dall'appalto	15.000,00	22	3.300,00	18.300,00	
B2	rilievi accertamenti indagini	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00	
B3	allacciamenti ai pubblici servizi					
B4	imprevisti	9.160,93	22	2.015,40	11.176,33	
B5	acquisizione/asservimento immobili e spese connesse					
B6	accantonamenti di cui all'art. 106, c.1, lett. a), d.lgs. 50/16					
B7A	Spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/16)	5.000,00			5.000,00	
B7B	spese tecniche	25.000,00	22	5.500,00	30.500,00	
B8	spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione					
B9	spese per commissioni giudicatrici					
B10	spese per pubblicità e per opere artistiche					
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici	2.000,00	22	440,00	2.440,00	
B12	fondo residuo per ribasso di gara	91.813,95	22	20.199,07	112.013,02	
IVA	Su voci A	37.679,15				
	Su voci B	32.554,47				
Sommano (voci B ed IVA)	223.208,50					
TOTALE PROGETTO (Voci A,B e IVA)	600.000,00					

- l'esecuzione dei lavori, la cui consegna all'impresa appaltatrice è avvenuta in data 27/11/2019, è tuttora in corso e quindi il contratto è in corso di validità;

Visto che il direttore dei lavori, Ing. Claudio Arpinati, ha proposto al responsabile del procedimento, Ing. Gianluca Foca, di apportare modifica al contratto di appalto, esponendo la situazione di fatto e le ragioni in apposita relazione e in perizia di variante composta dai seguenti elaborati:

- 1) Elaborati tecnici economici perizia
- 2) Collegamenti tipo 2
- 3) Rampa CT

- 4) PSV1 Planimetria stato attuale
- 5) PSV2 Planimetria stato modificato

Atteso che sulla base di tale documentazione risultano intervenute le circostanze che portano alla necessità di modifica del contratto di appalto, come argomentato nella Relazione Tecnica allegata alla presente determinazione;

Considerato che trattasi di modifica all'oggetto del contratto, tale da non alterarne la natura complessiva, senza aumento dell'importo contrattuale, quindi al di sotto della soglia per la rilevanza comunitaria fissata dall'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e del 15% del valore iniziale di contratto e pertanto può rientrare nel caso di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che, quindi, non è richiesta per le suddette modifiche al contratto una nuova procedura di appalto;

Visto che l'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 demanda alla competenza del responsabile del procedimento l'autorizzazione delle modifiche e varianti dei contratti di appalto, con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante;

Dato atto che con la presente determinazione si approva il "Verbale di concordamento nuovi prezzi", allegato al presente atto, per complessivi n. 13 nuovi prezzi, determinati in contraddittorio fra il direttore dei lavori e l'appaltatore, ravvisandosi la necessità di eseguire lavorazioni ed impiegare materiali contrattualmente non previsti, tali da non comportare maggiore spesa rispetto alle somme previste nel quadro economico dell'opera;

Accertato che le modifiche al contratto di appalto non comportano una maggiore spesa complessiva dell'opera già finanziata;

Dato atto che è stato compiuto l'accertamento della conformità delle modifiche alla disciplina dell'attività edilizia;

Ritenuta la propria competenza all'approvazione della modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 3, comma 2, lett. i), del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti che conferma la competenza dirigenziale all'approvazione delle varianti, contenute entro l'ammontare dell'originario finanziamento e non implicanti utilizzo delle voci "imprevisti" o "fondo residuo per ribasso di gara", salva preventiva autorizzazione della Giunta Comunale, incluse le modifiche di cui all'articolo 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuta la sussistenza, nel caso di specie, delle condizioni e dei presupposti di fatto e di diritto che legittimano il ricorso alla modifica del contratto, sulla base dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che la suddetta modifica di contratto di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, entro 30 giorni dalla sua approvazione deve essere comunicata all'Osservatorio dei contratti pubblici, tramite la competente sezione della Regione Emilia-Romagna nonché, trattandosi di modifica rientrante nel caso di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 38 dello Statuto Comunale, che definisce le competenze dei dirigenti;

Viste le linee guida ANAC sul Responsabile del Procedimento (n. 3), approvate con deliberazione del Consiglio n. 1096 in data 26.10.2016;

Visto il decreto del Sindaco n. 21 del 26.7.2018, adeguato con decreto del Sindaco n. 14 del 24.5.2019, con cui si è attribuito al sottoscritto Dirigente l'incarico di direzione del Servizio Edifici Pubblici;

DETERMINA

- 1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la modifica al contratto di appalto stipulato con l'impresa F.lli Ferrara Srl, con sede a San Giuliano in Campania (NA), via Madonna del Pantano n. 2, rep. n. 160 del 03/10/2019 relativo ai lavori di "Adeguamento alla normativa sismica dell'asilo nido Le Farfalle (parte vecchia) in via Europa n. 164", rientrante nel caso di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, meglio definita dagli elaborati indicati in premessa e allegati parte integrante e sostanziale del presente atto, comprensiva anche del "Verbale di concordamento nuovi prezzi", anch'esso allegato, per complessivi n. 13 nuovi prezzi, che non comporta un maggiore importo contrattuale, restando stabilito l'importo contrattuale dei lavori in netti € 376.791,51 di cui € 17.258,91 per oneri per la sicurezza ed € 49.321,18 per lavori in economia;
- 2) di dare atto che il quadro economico dell'opera, già finanziato, viene così ridefinito:

Voce	Descrizione	Importo	Oltre IVA		Sub impegno importo	POS. RAG.
			%	Importo		
	Lavori principali:	310.211,42				
	1. a corpo					
	2. a misura					
	3. in economia	49.321,18				
	4. oneri per la sicurezza	17.258,91				
Sommano A1		376.791,51	10	37.679,15	414.470,66	
	<i>Somme a disposizione per:</i>					
B1	lavori esclusi dall'appalto	15.000,00	22	3.300,00	18.300,00	
B2	rilievi accertamenti indagini	5.000,00	22	1.100,00	6.100,00	
B3	allacciamenti ai pubblici servizi					
B4	imprevisti	9.160,93	22	2.015,40	11.176,33	
B5	acquisizione/asservimento immobili e spese connesse					
B6	accantonamenti di cui all'art. 106, c.1, lett. a),					

	d.lgs. 50/16					
B7A	Spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/16)	5.000,00			5.000,00	
B7B	spese tecniche	25.000,00	22	5.500,00	30.500,00	
B8	spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione					
B9	spese per commissioni giudicatrici					
B10	spese per pubblicità e per opere artistiche					
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici	2.000,00	22	440,00	2.440,00	
B12	fondo residuo per ribasso di gara	91.813,95	22	20.199,07	112.013,02	
IVA	Su voci A	37.679,15				
	Su voci B	32.554,47				
Sommano (voci B ed IVA)		223.208,50				
TOTALE PROGETTO (Voci A, B e IVA)		600.000,00				

- 3) di dare atto che la modifica al contratto non comporta l'assegnazione all'impresa appaltatrice di termine suppletivo sulla scadenza contrattuale per l'ultimazione dei lavori;
- 4) di disporre che si provveda a formalizzare con l'impresa appaltatrice il contratto relativo alla modifica in oggetto in forma di lettera - contratto da inserirsi nella Raccolta dei contratti dell'Area;
- 5) di esonerare l'impresa appaltatrice dall'estensione della cauzione definitiva, trattandosi di perizia senza aumento di spesa;
- 6) di dare atto che, trattandosi di provvedimento di approvazione di variante, la presente determinazione deve essere pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Forlì, in attuazione di quanto previsto nell'allegato A al vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Forlì;
- 7) stante la tipologia di modifica a contratto di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 la stessa entro 30 giorni dalla sua approvazione sarà comunicata a cura del responsabile del procedimento all'Osservatorio dei contratti pubblici, tramite la competente sezione della Regione Emilia-Romagna nonché, trattandosi di modifica rientrante nel caso di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

8) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Dirigente del Servizio

Gianluca Foca

documento sottoscritto digitalmente