



COMUNE DI FORLÌ

SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 2568 del 27/09/2021

**OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO FUNZIONALE DELLA
SCUOLA DI SAN MARTINO IN STRADA - PRIMO
STRALCIO (CUP C67B15001890004) - APPROVAZIONE
MODIFICA AL CONTRATTO DI APPALTO**

00 - NESSUNA CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO

Il Dirigente del Servizio

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

Premesso che:

–con deliberazione della Giunta Comunale n. 206 del 13/05/2019 e la determinazione dirigenziale n. 1494 del 31/05/2019 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento funzionale della scuola di San Martino in Strada – Primo Stralcio, per l'importo complessivo di € € 2.180.741,04., di cui € 1.812.039,96 per lavori in appalto e tra questi € 56.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti ad offerta;

–con determinazione del Dirigente del Servizio Contrattualistica, Gestione del Patrimonio e Legale n. 2817 del 30/10/2019, a seguito di procedura aperta, i lavori in appalto, di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, sono stati aggiudicati al raggruppamento temporaneo costituendo tra le imprese Zangolini Costruzioni di Colli al Metauro (PU) c.f. e p.iva 02518870411 (mandataria) e Imp.E. F.lli Fantoni di Urbania (PU) – c.f. e p.iva 00162630412 (mandante), per l'importo netto di € 1.370.773,38, di cui € 56.000,00 per oneri di sicurezza;

–con la sopra citata determinazione si è proceduto ad adeguare il quadro economico dell'opera come segue, distribuendo il ribasso offerto nella voce “fondo residuo per ribasso di gara”:

Voce	Descrizione	Importo	Oltre IVA	
			%	Importo
	Lavori principali:			
	1. a corpo	1.299.773,38		
	2. a misura	0,00		
	3. in economia	15.000,00		
	4. oneri per la sicurezza	56.000,00		
Sommano A1		1.370.773,38	10	137.077,34
	<i>Somme a disposizione per:</i>			
B1	lavori esclusi dall'appalto	36.065,57	22	7.934,43
B2	rilievi accertamenti indagini	14.000,00	22	3.080,00
B3	allacciamenti ai pubblici servizi	0,00		
B4	imprevisti	0,00		
B5	acquisizione/asservimento immobili e spese connesse	0,00		
B6	accantonamenti di cui all'art. 106, c.1, lett. a), d.lgs. 50/16	0,00		
B7A	Spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/16)	28.000,00		
B7B	spese tecniche	76.669,74	22	16.867,34
B8	spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione	0,00		
B9	spese per commissioni giudicatrici	0,00		
B10	spese per pubblicità e per opere artistiche	0,00		
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici	4.000,00		880,00

B12	fondo residuo per ribasso di gara	441.266,58	10	44.126,66
IVA	Su voci A	137.077,34		
	Su voci B	72.888,43		
Sommano (voci B ed IVA)		809.967,66		
TOTALE PROGETTO (Voci A, B e IVA)		2.180.741,04		

–in data 31/01/2020 è stato stipulato tra il Comune di Forlì e l'impresa aggiudicataria il relativo contratto di appalto Rep. Gen. n. 31549;

–l'esecuzione dei lavori, la cui consegna all'impresa appaltatrice è avvenuta in data 02/03/2020, è tuttora in corso e quindi il contratto è in corso di validità;

Visto che il direttore dei lavori, geom. Erio Bandini, ha proposto al responsabile del procedimento, ing. Claudio Arpinati, di apportare modifica al contratto di appalto, redigendo, con la collaborazione dei professionisti incaricati per la progettazione e per la direzione operativa dei lavori, una perizia suppletiva e di variante, esponendo la situazione di fatto e le ragioni in apposita Relazione tecnica generale opere in variante e nella suddetta perizia, composta dagli elaborati descritti nell'allegato documento "00-Elenco Elaborati", per costituirne parte integrante e sostanziale;

Atteso che sulla base di tale documentazione risultano intervenute le seguenti circostanze che portano alla necessità di modifica del contratto di appalto: *si è valutata l'opportunità di procedere alla realizzazione di opere complementari, necessarie e di miglioramento dell'intervento non comprese in progetto, oltre a dover far fronte a sopravvenute circostanze impreviste ed imprevedibili dovute all'emergenza pandemica derivata dalla diffusione del virus Covid-19 durante tutto il periodo operativo ed, allo stato attuale non ancora superata;*

Considerato che trattasi di modifica all'oggetto del contratto, tale da non alterarne la natura complessiva, avente un valore complessivo, per lavori, di netti € 178.207,96, quindi al di sotto della soglia per la rilevanza comunitaria fissata dall'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e del 15% del valore iniziale di contratto che pertanto può rientrare nel caso di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, oltre a varianti in corso d'opera all'oggetto del contratto, causate da circostanze impreviste e imprevedibili al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, non imputabili alla stazione appaltante, che non alterano la natura generale del contratto e il cui aumento di prezzo, pari a complessivi netti, € 30.479,54, per oneri per la sicurezza, non eccede il 50% del valore del contratto iniziale e pertanto possono rientrare nel caso di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che, quindi, non è richiesta per le suddette modifiche oppure varianti al contratto una nuova procedura di appalto;

Visto che l'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 demanda alla competenza del responsabile del procedimento l'autorizzazione delle modifiche e varianti dei contratti di appalto, con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante;

Dato atto che il responsabile del procedimento con propria determinazione n. 2454 in data 14/09/2021, prot. gen. n. 95718/2021, accertando le ragioni di fatto e di diritto, compresa, in

riferimento all'adeguamento degli oneri per la sicurezza, la non imputabilità alla stazione appaltante e la non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, ha autorizzato la suddetta variante in corso d'opera;

Dato atto che il responsabile del procedimento, con medesima determinazione n. 2454 in data 14/09/2021, prot. gen. n. 95718/2021, ha approvato il verbale di concordamento per complessivi n. 51 nuovi prezzi unitari elementari, determinati in contraddittorio fra il direttore dei lavori e l'appaltatore, ravvisandosi la necessità di eseguire lavorazioni ed impiegare materiali contrattualmente non previsti, tali da non comportare maggiore spesa rispetto alle somme previste nel quadro economico dell'opera;

Vita la deliberazione della Giunta Comunale n. 304 del 22/09/2021 di presa d'atto necessità di modifica al contratto di appalto e indirizzi per determinazione a contrarre con la quale si dava atto che la maggiore spesa complessiva di € 229.556,25, comprensiva di relativa I.V.A. al 10%, trova copertura, in parte (€ 196.028,76), nell'ambito delle somme a disposizione (voce "fondo residui per ribasso d'asta", limitatamente alla quota di finanziamento Comunale) nell'ambito del quadro economico dell'opera già finanziato, e in parte (€ 33.527,49), nell'ambito delle somme stanziato nel Fondo Investimenti 2021/2023 Cod. Investimento: 101955 "*Fondo maggiori oneri sicurezza nei cantieri connessi all'emergenza COVID-19*".

Dato atto che per la redazione della variante in oggetto non risulta necessario acquisire ulteriori pareri da parte degli Enti e Organi competenti e che è stato compiuto l'accertamento della conformità delle modifiche alla disciplina dell'attività edilizia;

Ritenuta la propria competenza all'approvazione della modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 3, comma 2, lett. i), del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti che conferma la competenza dirigenziale all'approvazione delle varianti, incluse le modifiche di cui all'articolo 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuta la sussistenza, nel caso di specie, delle condizioni e dei presupposti di fatto e di diritto che legittimano il ricorso alla modifica del contratto, sulla base dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che per la suddetta modifica di contratto di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 106, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, deve essere pubblicato apposito avviso in ambito nazionale contenente le informazioni di cui all'allegato XIV, parte I, lettera E, del D.Lgs. n. 50/2016;

Considerato che la suddetta modifica di contratto di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, entro 30 giorni dalla sua approvazione deve essere comunicata all'Osservatorio dei contratti pubblici, tramite la competente sezione della Regione Emilia- nonché, trattandosi di modifica rientrante nel caso di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 38 dello Statuto Comunale, che definisce le competenze dei dirigenti;

Viste le linee guida ANAC sul Responsabile del Procedimento (n. 3), approvate con deliberazione del Consiglio n. 1096 in data 26/10/2016;

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 05/02/2021 con cui si è attribuito al sottoscritto Dirigente l'incarico di direzione del Servizio Edifici Pubblici;

DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la modifica al contratto di appalto stipulato con il raggruppamento temporaneo tra le imprese Zangolini Costruzioni di Colli al Metauro (PU) c.f. e p.iva 02518870411 (mandataria) e Imp.E. F.lli Fantoni di Urbania (PU) – c.f. e p.iva 00162630412 (mandante), relativo ai lavori di ampliamento funzionale della scuola di San Martino in Strada – Primo Stralcio, rientrante in parte nel caso di cui all'art. 106, comma 2 e in parte nel caso di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 comprensiva di verbale di concordamento per complessivi n. 51 nuovi prezzi unitari elementari, comportante un maggiore importo contrattuale netto di € 208.687,50 di cui € 30.479,54 per oneri per la sicurezza;

2) di dare atto che la maggiore spesa complessiva di € 229.556,25, comprensiva di relativa I.V.A. al 10%, trova copertura, in parte (€ 196.028,76), nell'ambito delle somme a disposizione (voce "fondo residui per ribasso d'asta", limitatamente alla quota di finanziamento Comunale) nell'ambito del quadro economico dell'opera già finanziato (impegni di spesa n. 50002661/2019 e n. 6332/2020), e in parte (€ 33.527,49), nell'ambito delle somme stanziare nel Fondo Investimenti 2021/2023 Cod. Investimento: 101955 "Fondo maggiori oneri sicurezza nei cantieri connessi all'emergenza COVID-19". Il quadro economico dell'opera, pertanto, sarà così ridefinito:

Voce	Descrizione	Importo	Oltre IVA	
			%	Importo
A1	Lavori:			
	1. principali a corpo	1.299.773,38		
	2. in variante a corpo	145.407,96		
	3. in economia	47.800,00		
	4. oneri per la sicurezza	56.000,00		
	5. adeguamento oneri per la sicurezza emergenza Covid-19	30.479,54		
Sommano A1		1.579.460,88	10	157.946,09
	<i>Somme a disposizione per:</i>			
B1	Lavori esclusi dall'appalto	36.072,11	22	7.935,87
B2	Rilievi accertamenti indagini	14.000,00	22	3.080,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00		
B4	Imprevisti	0,00		
B5	Acquisizione/asservimento immobili e spese connesse	0,00		
B6	Accantonamenti di cui all'art. 106, c.1, lett. a), d.lgs. 50/16	0,00		

B7A	Spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/16)	28.000,00		
B7B	Spese tecniche	76.669,74	22	16.867,34
B8	Spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione	0,00		
B9	Spese per commissioni giudicatrici	0,00		
B10	Spese per pubblicità e per opere artistiche	0,00		
B11	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici	4.000,00		880,00
B12	Fondo residuo per ribasso di gara	263.051,36	10	26.305,14
IVA	Su voci A	157.946,09		
	Su voci B	55.068,35		
Sommano (voci B ed IVA)		634.807,65		
TOTALE PROGETTO (Voci A, B e IVA)		2.214.268,53		

3) di accordare all'impresa appaltatrice, in dipendenza dei lavori aggiuntivi di cui sopra e dei connessi oneri organizzativi, un termine suppletivo di giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi sulla scadenza contrattuale per l'ultimazione dei lavori, fissando il nuovo termine di ultimazione al 04/03/2022, tenuto conto della ordinata sospensione dei lavori (dal 09/03/2020 al 11/05/2020) con conseguente scadenza del termine di ultimazione a seguito della sospensione al 04/11/2021;

4) di disporre che si provveda a formalizzare con l'impresa appaltatrice il contratto relativo alla modifica in oggetto in forma di scrittura privata;

5) di richiedere all'impresa appaltatrice l'estensione della cauzione definitiva, nella misura del 15,35% dell'importo netto aggiuntivo;

6) di autorizzare, ai sensi dell'art. 8, c. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, la consegna anticipata delle opere in variante in via d'urgenza, nelle more della stipula della modifica al contratto di appalto;

7) di dare atto che, stante la tipologia di modifica di contratto di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 106, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, deve essere pubblicato apposito avviso in ambito nazionale contenente le informazioni di cui all'allegato XIV, parte I, lettera E, del D.Lgs. n. 50/2016, adempimento a cui provvederà il responsabile del procedimento;

8) di dare atto che, stante la tipologia di modifica a contratto di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 la stessa entro 30 giorni dalla sua approvazione sarà comunicata a cura del responsabile del procedimento all'Osservatorio dei contratti pubblici, tramite la competente sezione della Regione Emilia-Romagna nonché, trattandosi di modifica rientrante nel caso di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

9)di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

IL DIRIGENTE
Ing. Gianluca Foca

Il Dirigente del Servizio
Gianluca Foca
documento sottoscritto digitalmente