



## **COMUNE DI FORLÌ**

**SERVIZIO PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE OO.PP.**

**DETERMINAZIONE N. 2793 del 18/12/2017**

**OGGETTO: LAVORI PER PRIMI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO  
SISMICO SCUOLA ELEMENTARE G. MATTEOTTI - 1°  
STRALCIO - APPROVAZIONE SECONDA VARIANTE IN  
CORSO D; OPERA**

**00 - NESSUNA CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO**

**Il Dirigente del Servizio**

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO PROGRAMMAZIONE PROGETTAZIONE ED  
ESECUZIONE DI OPERE PUBBLICHE

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente del Servizio Programmazione, Progettazione ed Esecuzione di Opere Pubbliche n. 709 del 12/04/2016 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di primi interventi di consolidamento sismico della Scuola elementare "G. Matteotti" 1° Stralcio per l'importo complessivo di € 800.000,00;
- con determinazione del Dirigente del Servizio del Dirigente del Servizio Contratti Gare Logistica e Sport n. 1136 in data 14/06/2016, esecutiva, a seguito di esperimento di gara ufficiale, i lavori sono stati aggiudicati al RTI composto da Zambelli srl di Galeata (FC) e GAMIE srl di Lugo (RA), per l'importo contrattuale netto di € 577.122,17, ottenuto deducendo dall'importo a base di gara il ribasso offerto pari al 15,510%, con formalizzazione del relativo affidamento mediante contratto Rep. n. 31384 del 04/08/2016;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 258 del 25/08/2016, veniva rideterminato il quadro economico trasferendo il ribasso di gara di € 113.165,61 (IVA compresa) in parte nelle somme a disposizione per lavori in economia (€ 105.845,61) ed in parte (€ 7.320,00) nelle somme a disposizione per spese tecniche;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Programmazione, Progettazione ed Esecuzione Opere Pubbliche n. 1508 del 12/07/2017 è stata approvata la prima variante in corso d'opera, sulla base dell'art.132, comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/06, che ha comportato un aumento dell'importo contrattuale pari a netti € 24.837,53, e che contiene n. 23 nuovi prezzi; il quadro economico è stato pertanto così ridefinito:

Voce	Descrizione	Importo €	Oltre IVA		Subimpegno Importo €	Pos. Rag.
			%	Importo €		
Lavori principali:						
A1	a corpo	585.259,70	*	*	*	*
	a misura	0,00	*	*	*	*
	oneri per la sicurezza a corpo	16.700,00	*	*	*	*
Sommano A1		601.959,70	10	60.195,97	662.155,67	*
Somme a disposizione per:						

B1	lavori e forniture in economia esclusi dall'appalto	77.970,76	22	17.153,57	95.124,33	*
B2	rilevi accertamenti indagini	*	*	*	*	*
B3	allacciamenti ai pubblici servizi	*	*	*	*	*
B4	imprevisti	*	*	*	*	*
B5	acquisizione/asservimento immobili	*	*	*	*	*
B6	accantonamento per prezzo chiuso	*	*	*	*	*
B7A	spese tecniche (art. 93, cc. 7-bis e ss., D.Lgs. 163/06)	11.000,00	*	*	11.000,00	*
B7B	spese tecniche	26.000,00	22	5.720,00	31.720,00	*
B8	spese per attività di consulenza o di supporto	*	*	*	*	*
B9	spese per commissioni giudicatrici	*	*	*	*	*
B10	spese per pubblicità e gara	*	*	*	*	*
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo statico e altri collaudi specialistici	*	*	*	*	*
B12	fondo residuo per ribasso di gara	*	*	*	*	*
IVA	su voci A	60.195,97				
	su voci B	22.873,57				
sommano (voci B e IVA)	198.040,30					
TOTALE PROGETTO (voci A, B ed IVA)	800.000,00					

- in considerazione della opportunità di inserire nuove e diverse lavorazioni, come

desumibile dalla relazione tecnica di variante, si è reso necessario redigere una seconda perizia di variante non comportante aumento dell'importo contrattuale ma contenente n. 7 nuovi prezzi;

Ritenuto di approvare il verbale di concordamento di nuovi prezzi, determinati in contraddittorio fra il Direttore dei Lavori e l'Appaltatore, ravvisandosi la necessità di eseguire lavorazioni ed impiegare materiali, contrattualmente non previsti, in conformità al disposto dell'art.163 del D.P.R. n. 207/2010;

Ritenuto che sussistano, nel caso di specie, le condizioni ed i presupposti di fatto e di diritto che legittimano il ricorso alla variante, sulla base dell'art.132, comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/06;

Visto l'art.161, comma 10, e l'art.163, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010, che demandano alla competenza del Responsabile del procedimento l'approvazione, rispettivamente, delle varianti di cui al citato art.132, comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/06, e dei verbali di concordamento nuovi prezzi, non implicanti maggiori spese rispetto a quanto previsto dal quadro economico dei lavori;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

Visti gli artt. 4, comma 6, lett. c), e 8, comma 4, del Testo Unificato delle norme regolamentari in materia di contratti, contabilità e patrimonio (denominato, nel prosieguo, Codice III) che conferma la competenza dirigenziale all'approvazione delle varianti, contenute entro l'ammontare dell'originario finanziamento e non implicanti utilizzo delle voci "Imprevisti" o "fondo residuo per ribasso di gara", salva preventiva autorizzazione della Giunta Comunale;

Visto l'art.107 del D.Lgs. 18/8/2000, n.267;

Visto l'art. 38 dello Statuto Comunale, che definisce le competenze dei dirigenti;

Visto il DECRETO del Sindaco n. 49 del 30/06/2015, con cui si è attribuito al sottoscritto dirigente l'incarico di direzione ad interim del Servizio Programmazione Progettazione Esecuzione O.P.;

#### DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la perizia di variante relativa ai

“lavori di primi interventi di consolidamento sismico della Scuola elementare “G. Matteotti” 1° Stralcio”, comprensiva di verbale di concordamento nuovi prezzi che contiene n. 7 nuovi prezzi;

- 2) di dare atto che tale variante non comporta aumento dell'importo contrattuale;
- 3) di dare altresì atto che, pertanto, il quadro economico rimane invariato;
- 4) di disporre che si provveda a formalizzare il contratto relativo alle prestazioni in oggetto, in forma di scrittura privata autenticata;
- 5) di accordare, in dipendenza dei lavori diversi di cui sopra e dei connessi oneri organizzativi, un termine suppletivo di giorni 60 sulla scadenza contrattuale per l'ultimazione dei lavori, così come rideterminata a seguito della ripresa delle lavorazioni attualmente sospese;
- 6) di esonerare l'Appaltatore dall'estensione della cauzione definitiva, non essendo modificato l'importo dei lavori affidati;
- 7) di dare atto che, trattandosi di provvedimento di approvazione di variante, la presente determinazione deve essere pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Forlì, in attuazione di quanto previsto nell'Allegato A al vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Forlì;
- 8) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

# Repubblica Italiana

## COMUNE DI FORLÌ

### **MODIFICA AL CONTRATTO D'APPALTO A SEGUITO DI SECONDA PERIZIA DI VARIANTE DEI LAVORI DI PRIMI INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO SISMICO SCUOLA ELEMENTARE "G. MATTEOTTI" - I STRALCIO**

CIG 66620197FD – CUP C68G11002310004

Codice univoco destinazione fatture elettroniche CCQCJD

In Forlì, nella Residenza comunale, posta in p.zza Saffi n. 8,  
l'anno ....., il giorno ..... del mese di .....

Con la presente scrittura privata, sottoscritta digitalmente di cui il Segretario Generale autentica digitalmente le sottoscrizioni delle parti

tra i signori:

- BORGHESI ing. GIAN PIERO, nato a Forlì il 05/10/1954, domiciliato per la carica presso la Residenza Comunale, che interviene in legale rappresentanza del COMUNE DI FORLÌ, codice fiscale 00606620409, nella sua qualità di Dirigente ad interim del Servizio Programmazione Progettazione Esecuzione Opere Pubbliche, nominato dal Sindaco con decreto n. 49 del 30/06/2015, il quale è competente alla stipulazione dei contratti dell'Ente in base alla legittimazione conferitagli dall'art. 107, c. 3 lett. c) D.Lgs. n.267/2000, e dall'art. 38, c. 6 lett. b), dello Statuto, nonché ai sensi dell'art. 18, c. 3 e 4, del Codice III
- ZAMBELLI Arch. AURELIO nato a Galeata (FC) il 04.09.1955, residente in Forlì, Via Carducci n. 5, il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio ma in nome e per conto dell'impresa **ZAMBELLI srl** in qualità di legale rappresentante della suddetta impresa con sede in Galeata (FC) Via Archimede Cimatti n. 11 codice fiscale e partita IVA [REDACTED] come risulta dal certificato di iscrizione al Registro delle Imprese che interviene quale impresa capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese di tipo verticale costituito tra essa medesima e l'impresa mandante **GAMIE srl** con sede in Lugo (RA), Via F. Bonsi n. 43, codice fiscale e partita IVA [REDACTED] di seguito nel presente atto denominato "appaltatore";

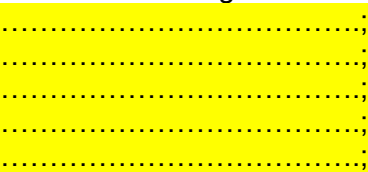
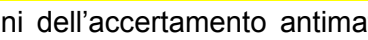
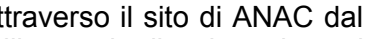
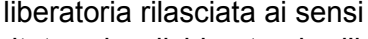
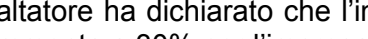
i quali si trovano nelle condizioni prescritte dalla vigente legge notarile e rinunciano, d'accordo fra loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

Detti comparenti, dell'identità personale dei quali, io Segretario Generale mi sono accertato, mi fanno richiesta di ricevere il presente atto.

#### **PREMESSO**

- che in data 04/08/2016 Rep. n. 31384 è stato stipulato tra il Comune di Forlì e il R.T.I. Zambelli srl – GAMIE srl il contratto di appalto per i lavori di "primi interventi di consolidamento sismico scuola elementare "G. Matteotti" - I stralcio", per un importo di € 577.122,17 (cinquecentosettantasettemila centoventidue/17), al netto del ribasso d'asta contrattuale del 15,51%, di cui:
  - Euro 560.422,17 per lavori;
  - Euro 16.700,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
- che in data 21/08/2017 Rep. n. 31518 è stata stipulata una modifica al contratto di appalto dell'importo netto di € 24.837,53 a seguito della redazione della perizia di variante e suppletiva in data Giugno 2017;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire lavorazioni diverse rispetto a quelle inizialmente previste, sicchè è stata redatta dalla Direzione Lavori, una perizia di variante non comportante aumento all'importo contrattuale;
- che con determinazione del Dirigente del Servizio Programmazione, Progettazione ed

Esecuzione di OO.PP. n. .... in data ..... veniva approvata la modifica contrattuale conseguente alla redazione della perizia di variante di cui sopra, rientrante nel caso di cui all'art. 132, comma 3, secondo periodo, del D.Lgs. n. 163/06;

- che l'appaltatore ha consegnato alla stazione appaltante la seguente documentazione:
  - 
  - 
  - 
  - 
  - 
- che ai fini dell'accertamento antimafia, il Servizio Contratti Gare e Logistica ha ottenuto la verifica attraverso il sito di ANAC dal quale risulta che nulla osta in virtù della Comunicazione antimafia liberatoria rilasciata ai sensi dell'art. 88, c. 1 del D.Lgs. n. 159/11 e s.m.i
- che l'appaltatore ha dichiarato che l'incidenza presunta del costo della manodopera sull'intero appalto ammonta a 30% per l'impresa capogruppo e 20% per la mandante;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

fra le parti come sopra costituite, previa ratifica e conferma della narrativa che precede e degli atti in essa richiamati, che dichiarano parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati, si conviene e si stipula quanto segue:

### **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

#### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di cui alla perizia di variante delle opere citate in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o che ne fanno parte integrante o da questo richiamati.

#### **Articolo 2. Ammontare del contratto**

1. L'importo contrattuale, in conseguenza della seconda perizia di variante, non subisce variazioni rimanendo invariato in Euro 601.959,70 diconsi Euro seicentounmilanovecentocinquantanove/77) di cui:
  - Euro 585.259,70 per lavori;
  - Euro 16.700,00 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale;
3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

#### **Articolo 3. Capitolato speciale d'appalto, Nuovi Prezzi contrattuali, Lavori in economia previsti nel contratto**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto (CSA) integrante il progetto esecutivo originario e allegato al contratto principale, nonché delle previsioni degli elaborati di variante, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. Fa parte del contratto il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi Unitari Elementari redatto e sottoscritto in data 11/12/2017 in contraddittorio fra il Direttore dei Lavori e l'Impresa; questi ultimi verranno assoggettati, in sede di contabilizzazione, al ribasso d'asta offerto in sede di gara del 15,51%;
3. Per i lavori in economia compresi nel contratto valgono le disposizioni di carattere generale, di seguito precisate e quelle dell'art. 2 del C.S.A..

#### **Articolo 4. Esecuzione dei lavori, termini per l'ultimazione, Garanzie**

1. I lavori dovranno essere eseguiti agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale e ai contratti di modifica di quest'ultimo;
2. Per l'esecuzione delle opere in variante oggetto della presente modifica contrattuale si concede una proroga al tempo utile per l'ultimazione, rispetto a quanto sancito nel contratto

principale, di giorni 60 (sessanta); pertanto la totalità dei lavori dovrà essere ultimata entro il termine di 485 giorni (quattrocentoventicinque) naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna, 30/06/2016, con applicazione della prevista penale per ogni giorno di ritardo;

3. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha già prestato apposita cauzione definitiva al momento della stipula del contratto principale e della modifica al contratto citati in premessa;
4. Per quanto riguarda la polizza assicurativa "All Risk", si ritiene estesa al presente atto quella già prodotta in occasione della stipula del contratto principale

## **TITOLO II - DISPOSIZIONI FINALI**

### **Articolo 5. Richiami al contratto principale**

1. Per quanto non espressamente specificato nel presente atto si intendono richiamate e trascritte tutte le clausole, i patti e le condizioni di cui al contratto di appalto principale per i lavori di "primi interventi di consolidamento sismico scuola elementare "G. Matteotti" - I stralcio", stipulato tra il Comune di Forlì e il R.T.I Zambelli srl – GAMIE srl in data 04/08/2016 Rep. n. 31384, e nella modifica a detto contratto in data 21/08/2017 Rep. n. 31518, che l'Impresa si impegna ad osservare e rispettare integralmente.

### **Articolo 6. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Costituiscono allegati di contratto, e ne fanno parte integrante, i documenti sottoindicati:
  - a) Relazione di perizia ALLEGATO "A"
  - b) Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi Unitari Elementari in data 11/12/2017 ALLEGATO "B"
  - c) Quadro comparativo ALLEGATO "C"
2. Fanno parte del presente contratto e ne determinano il contenuto e le obbligazioni, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della stazione appaltante o allegati al contratto principale, i seguenti documenti:
  - A) il Capitolato Speciale d'Appalto;
  - B) il Piano di sicurezza e coordinamento redatto dalla stazione appaltante;
  - C) il Capitolato generale d'appalto approvato con d.m. 19 aprile 2000, n. 145;
  - D) eventuali proposte integrative dell'appaltatore al documento di cui alla lett. precedente ed il piano operativo di sicurezza previsto dall'articolo 22 del presente contratto;
  - E) il Cronoprogramma (predisposto dalla Stazione Appaltante come previsto dall'art. 40 del D.P.R. 207/10);
  - F) il Programma esecutivo dei lavori, redatto dall'impresa in modo adeguato ai sensi dell'art. 43, comma 10, del D.P.R. 207/10 e dell'art. 25, del CSA, debitamente consegnato al Responsabile del procedimento antecedentemente alla consegna dei lavori ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del CSA.;
3. Ai sensi dell'art. 1346 c.c., i documenti di cui al comma 2, pur se non formalmente allegati, ma depositati e custoditi in atti, dal Responsabile del procedimento dell'Ente, concorrono a determinare il contenuto del contratto d'appalto e le parti contraenti, all'atto della presente stipulazione, riconoscono che essi formano parte integrante dello stesso e quindi la loro osservanza costituisce obbligazione per le parti firmatarie.
4. Sono inoltre impegnative per l'appaltatore le disposizioni contenute nel Regolamento prescrittivo per la esecuzione delle opere e dei lavori pubblici affidati dal Comune di Forlì, quale norma approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 229/1996; tale Regolamento disciplina la qualità e la provenienza dei materiali, il modo di esecuzione di ogni categoria di lavoro e i modi di valutare i lavori. In particolare il presente appalto è disciplinato dalla disposizioni contenute nelle diverse sezioni in quanto applicabili all'oggetto dell'appalto stesso:
  - SEZ. A : Opere stradali e di fognatura bianca -
  - SEZ. B : Opere di edilizia
  - SEZ. C : Lavori per impianti elettrici
  - SEZ. D : Lavori per impianti di pubblica illumin. e segnalazioni luminose del traffico
  - SEZ. E : Lavori di verde pubblico
  - SEZ. F: Giochi e arredi.

### **Articolo 7. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**



1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia di lavori pubblici ed in particolare il D.Lgs. 50/2016, le vigenti norme del Regolamento Generale approvate con DPR 5/10/2010, n° 207, le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19/4/2000, n° 145 e del Codice III del Comune di Forlì, in quanto compatibili con il D.Lgs. n. 50/2016.

**Articolo 8. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore, ai sensi dell'art. 62 del R.D. 827/1924.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ai sensi del comma 3 della norma sopra citata.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26.4.1986, n. 131 /1986
4. L'IVA, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.
5. l'imposta di bollo viene assolta in modalità telematica, ai sensi del DM 22.2.2007, mediante Modello Unico Informatico, per l'importo di Euro 45,00, ad eccezione degli allegati sub B) e C), per i quali, sin dall'origine, è calcolata l'imposta di bollo in modalità virtuale e cartacea.

per il COMUNE DI FORLÌ – IL DIRIGENTE  
ing. Gianpiero Borghesi

per l'APPALTATORE – il LEGALE RAPPRESENTANTE  
arch. Aurelio Zambelli

\*\*\*\*\*

**AUTENTICA DI FIRME**

Io sottoscritto Avv. Michele Pini, Vice Segretario Generale, in virtù dei poteri previsti dall'art. 97, comma 4, lett. c) del D.Lgs. 267/2000, certifico che i signori:

- Gianpiero Borghesi
- Aurelio Zambelli

della cui identità personale, qualifica e poteri io Segretario Generale sono certo, hanno apposto in mia presenza presso la Residenza Municipale, la loro firma digitale, verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del DPCM 22.2.2013, in calce alla scrittura privata che precede, a norma di legge, e negli allegati sub da B a G7

In Forlì, oggi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE – Avv. Michele Pini

Il Dirigente del Servizio  
Gian Piero Borghesi  
documento sottoscritto digitalmente