



COMUNE DI FORLÌ

SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 2586 del 04/10/2019

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO URGENTE DELLA COPERTURA E
DELLA PAVIMENTAZIONE INTERNA DELLA
PALESTRINA ANNESSA ALL'EDIFICIO PALAGALASSI
(CUP C65H19000020004) - APPROVAZIONE MODIFICA AL
CONTRATTO DI APPALTO**

00 - NESSUNA CLASSIFICAZIONE DI BILANCIO

Il Dirigente del Servizio

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO EDIFICI PUBBLICI

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 174 del 07/05/2019 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Restauro e risanamento conservativo urgente della copertura e della pavimentazione interna della palestrina annessa all'edificio Palagalassi” (voce A1.1 del quadro economico) per l'importo complessivo di € 143.420,80, di cui € 119.340,00 per lavori in appalto e tra questi € 7.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti ad offerta;
- con determinazione del Dirigente del Servizio Edifici Pubblici n. 1962 del 23/07/2019, a seguito di procedura negoziata, i lavori in appalto, di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, sono stati aggiudicati all'impresa Steel Pool Cantieri srl, con sede a Forlì (FC), per l'importo netto di € 91.740,22, di cui € 7.600,00 per oneri di sicurezza;
- in data 12/09/2019 è stato stipulato tra il Comune di Forlì e l'impresa aggiudicataria il relativo contratto di appalto rep. n. 338/R6;
- con la sopra citata determinazione si è proceduto ad adeguare il quadro economico dell'opera come segue, distribuendo il ribasso offerto nella voce “somme a disposizione per lavori, forniture e servizi esclusi dall'appalto”:

Voce	Descrizione	Importo	Oltre IVA		Importo subimpegno
			%	Importo	
A1	LAVORI PRINCIPALI:				
A1.1	Restauro e risanamento conservativo palestrina				
	1. a corpo	7.530,08	10	753,01	8.283,09
	2. a misura	76.610,14	10	7.661,01	84.271,15
	3. in economia				
	4. oneri per la sicurezza	7.600,00	10	760,00	8.360,00
A1.1	TOTALE restauro e risanamento conservativo palestrina	91.740,22	10	9.174,02	100.914,24
A1.2	Manutenzione straordinaria impianti sportivi vari opere edili				
	1. a corpo				
	2. a misura	14.700,00	22	3.234,00	17.934,00
	3. in economia				
	4. oneri per la sicurezza	300,00	22	66,00	366,00
A1.2	TOTALE Manutenzione straordinaria impianti sportivi vari opere edili	15.000,00	22	3.300,00	18.300,00
A1.3	Manutenzione straordinaria impianti sportivi vari opere idrauliche				
	1. a corpo				

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da Gianluca Foca il 04/10/2019 00:00:00,

registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 88798 del 08/10/2019.

Determina: 2019/2586, data adozione: 04/10/2019, data esecutività: 07/10/2019, pubblicata dal 08/10/2019 al 23/10/2019.

	2. a misura	14.700,00	22	3.234,00	17.934,00
	3. in economia				
	4. oneri per la sicurezza	300,00	22	66,00	366,00
	Manutenzione straordinaria impianti sportivi vari opere da idraulico	15.000,00	22	3.300,00	18.300,00
A1	TOTALE LAVORI PRINCIPALI	121.740,22		15.774,02	137.514,24
	<i>Somme a disposizione per:</i>				
B1	lavori esclusi dall'appalto	41.261,44	22	9.077,52	50.338,96
B2	rilievi accertamenti indagini				
B3	allacciamenti ai pubblici servizi				
B4	imprevisti				
B5	acquisizione/asservimento immobili e spese connesse				
B6	accantonamenti di cui all'art. 106, c.1, lett. a), d.lgs. 50/16				
B7A	Spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/16)	2.386,80			
B7B	spese tecniche	8.000,00	22	1.760,00	9.760,00
B8	spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione				
B9	spese per commissioni giudicatrici				
B10	spese per pubblicità e per opere artistiche				
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici				
B12	fondo residuo per ribasso di gara				
IVA	Su voci A	15.774,02			
	Su voci B	10.837,52			
	Sommano (voci B ed IVA)	78.259,78			
	TOTALE PROGETTO (Voci A,B e IVA)	200.000,00			

- l'esecuzione dei lavori, la cui consegna all'impresa appaltatrice è avvenuta in data 02/09/2019, è tuttora in corso e quindi il contratto è in corso di validità;

Visto che il direttore dei lavori, Geom. Alex Cavallo, ha proposto al responsabile del procedimento, Ing. Valter Casadio, di apportare modifica al contratto di appalto, esponendo le ragioni in apposita relazione e in perizia di variante composta dai seguenti elaborati, parti integranti e sostanziali del presente atto:

- Relazione illustrativa;
- Computo metrico estimativo di perizia;
- Quadro Comparativo di Confronto

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da Gianluca Foca il 04/10/2019 00:00:00,

registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 88798 del 08/10/2019.

Determina: 2019/2586, data adozione: 04/10/2019, data esecutività: 07/10/2019, pubblicata dal 08/10/2019 al 23/10/2019.

– Verbale di concordamento Nuovi Prezzi

Atteso che sulla base di tale documentazione risultano intervenute le seguenti circostanze che portano alla necessità di modifica del contratto di appalto: a causa di fenomeni atmosferici imprevedibili, sono state danneggiate irrimediabilmente alcune parti del fabbricato; la pavimentazione in legno, della quale era prevista la levigatura e successiva verniciatura, è stata danneggiata irrimediabilmente a causa delle recenti infiltrazioni d'acqua dalla copertura, pertanto si rende necessario il suo completo smaltimento; inoltre il forte vento ha divelto le lamiere presenti sulla copertura, che necessitano quindi di essere sostituite;

Considerato che trattasi di modifica all'oggetto del contratto, tale da non alterarne la natura complessiva, avente un valore complessivo di netti € 8.619,97, quindi al di sotto della soglia per la rilevanza comunitaria fissata dall'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 e del 15% del valore iniziale di contratto e pertanto può rientrare nel caso di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016;

Atteso che, quindi, non è richiesta per le suddette modifiche al contratto una nuova procedura di appalto;

Visto che l'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 demanda alla competenza del responsabile del procedimento l'autorizzazione delle modifiche e varianti dei contratti di appalto, con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante;

Dato atto che il responsabile del procedimento con proprio atto in data 23/09/2019, accertando le ragioni di fatto e di diritto, ha autorizzato la suddetta modifica al contratto di appalto;

Dato atto che il responsabile del procedimento, con proprio atto in data 23/09/2019, ha approvato il verbale di concordamento per complessivi n. 6 nuovi prezzi, determinati in contraddittorio fra il direttore dei lavori e l'appaltatore, ravvisandosi la necessità di eseguire lavorazioni ed impiegare materiali contrattualmente non previsti, tali da non comportare maggiore spesa rispetto alle somme previste nel quadro economico dell'opera;

Accertato che la maggiore spesa complessiva di € 9.481,97, comprensiva di relativa I.V.A. al 10%, può trovare copertura nell'ambito delle somme a disposizione (voci B1) del quadro economico dell'opera già finanziato;

Dato atto che sono stati acquisiti i necessari pareri da parte degli Enti e Organi competenti e che è stato compiuto l'accertamento della conformità delle modifiche alla disciplina dell'attività edilizia;

Ritenuta la propria competenza all'approvazione della modifica contrattuale, ai sensi degli artt. 4, comma 6, lett. c), e 8, comma 4, del Testo Unificato delle norme regolamentari in materia di contratti, contabilità e patrimonio (denominato, nel prosieguo, Codice III) che confermano la competenza dirigenziale all'approvazione delle varianti, contenute entro l'ammontare dell'originario finanziamento e non implicanti utilizzo delle voci "imprevisti" o "fondo residuo per ribasso di gara", salva preventiva autorizzazione della Giunta Comunale;

Ritenuta la sussistenza, nel caso di specie, delle condizioni e dei presupposti di fatto e di diritto che legittimano il ricorso alla modifica del contratto, sulla base dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che la suddetta modifica di contratto di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, entro 30 giorni dalla sua approvazione deve essere comunicata all'Osservatorio dei contratti pubblici, tramite la competente sezione della Regione Emilia-Romagna nonché, trattandosi di modifica rientrante nel caso di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, all'Autorità Nazionale Anticorruzione;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 38 dello Statuto Comunale, che definisce le competenze dei dirigenti;

Viste le linee guida ANAC sul Responsabile del Procedimento (n. 3), approvate con deliberazione del Consiglio n. 1096 in data 26.10.2016;

Visto il decreto del Sindaco n. 21 del 26.7.2018, con cui si è attribuito al sottoscritto Dirigente l'incarico di direzione del Servizio Edifici Pubblici;

DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la modifica al contratto di appalto stipulato con l'impresa Steel Pool Cantieri srl rep. n. 338//R6 del 12/09/2019 relativo ai lavori di "Restauro e risanamento conservativo urgente della copertura e della pavimentazione interna della palestra annessa all'edificio Palagalassi", rientrante nel caso di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 comprensiva di verbale di concordamento per complessivi n. 6 nuovi prezzi, comportante un maggiore importo contrattuale di € 8.619,97 mentre restano invariati gli oneri per la sicurezza;

2) di dare atto che la maggiore spesa complessiva di € 9.481,97, comprensiva di relativa I.V.A. al 10%, trova copertura nell'ambito del quadro economico dell'opera, già finanziato, che, pertanto viene così ridefinito:

Voce	Descrizione	Importo	Oltre IVA		Importo subimpegno
			%	Importo	
A1	LAVORI PRINCIPALI:				
A1.1	Restauro e risanamento conservativo palestra				
	1. a corpo	8.497,68	10	849,77	9.347,45
	2. a misura	84.262,51	10	8.426,25	92.688,76
	3. in economia				
	4. oneri per la sicurezza	7.600,00	10	760,00	8.360,00
A1.1	TOTALE restauro e risanamento conservativo palestra	100.360,19	10	10.036,02	110.396,21
A1.2	Manutenzione straordinaria impianti sportivi vari opere edili				

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da Gianluca Foca il 04/10/2019 00:00:00, registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 88798 del 08/10/2019.

Determina: 2019/2586, data adozione: 04/10/2019, data esecutività: 07/10/2019, pubblicata dal 08/10/2019 al 23/10/2019.

	1. a corpo				
	2. a misura	14.700,00	22	3.234,00	17.934,00
	3. in economia				
	4. oneri per la sicurezza	300,00	22	66,00	366,00
A1.2	TOTALE Manutenzione straordinaria impianti sportivi vari opere edili	15.000,00	22	3.300,00	18.300,00
A1.3	Manutenzione straordinaria impianti sportivi vari opere idrauliche				
	1. a corpo				
	2. a misura	14.700,00	22	3.234,00	17.934,00
	3. in economia				
	4. oneri per la sicurezza	300,00	22	66,00	366,00
	Manutenzione straordinaria impianti sportivi vari opere da idraulico	15.000,00	22	3.300,00	18.300,00
A1	TOTALE LAVORI PRINCIPALI	130.360,19		16.636,02	146.996,21
	<i>Somme a disposizione per:</i>				
B1	lavori esclusi dall'appalto	35.489,34	22	7.807,65	43.296,99
B2	rilievi accertamenti indagini				
B3	allacciamenti ai pubblici servizi				
B4	imprevisti				
B5	acquisizione/asservimento immobili e spese connesse				
B6	accantonamenti di cui all'art. 106, c.1, lett. a), d.lgs. 50/16				
B7A	Spese tecniche (art. 113 d.lgs. 50/16)	2.386,80			
B7B	spese tecniche	6.000,00	22	1.320,00	7.320,00
B8	spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e validazione				
B9	spese per commissioni giudicatrici				
B10	spese per pubblicità e per opere artistiche				
B11	spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, collaudo tecnico amministrativo, statico e altri collaudi specialistici				
B12	fondo residuo per ribasso di gara				
IVA	Su voci A	16.636,02			
	Su voci B	9.127,65			
	Sommano (voci B ed IVA)	69.639,81			
	TOTALE PROGETTO (Voci A,B e IVA)	200.000,00			

- 3) di dare atto che la modifica al contratto non comporta l'assegnazione all'impresa appaltatrice di termine suppletivo sulla scadenza contrattuale per l'ultimazione dei lavori;
- 4) di disporre che si provveda a formalizzare con l'impresa appaltatrice il contratto relativo alla modifica in oggetto in forma di lettera - contratto da inserirsi nella Raccolta dei contratti dell'Area;
- 5) di richiedere all'impresa appaltatrice l'estensione della cauzione definitiva, nella misura del 14,7% dell'importo netto aggiuntivo;
- 6) di dare atto che, trattandosi di provvedimento di approvazione di variante, la presente determinazione deve essere pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Forlì, in attuazione di quanto previsto nell'allegato A al vigente Piano triennale di prevenzione della corruzione del Comune di Forlì;
- 7) di dare atto che, stante la tipologia di modifica a contratto di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016 la stessa entro 30 giorni dalla sua approvazione sarà comunicata a cura del responsabile del procedimento all'Osservatorio dei contratti pubblici, tramite la competente sezione della Regione Emilia-Romagna nonché, trattandosi di modifica rientrante nel caso di cui all'art. 106, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- 8) di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

Il Dirigente del Servizio
Gianluca Foca
documento sottoscritto digitalmente

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO E TRIBUTI
UNITA' BILANCIO

Determina: n° 2586 del 04/10/2019

Oggetto:

LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO URGENTE DELLA COPERTURA E DELLA PAVIMENTAZIONE INTERNA DELLA PALESTRINA ANNESSA ALL'EDIFICIO PALAGALASSI (CUP C65H19000020004) - APPROVAZIONE MODIFICA AL CONTRATTO DI APPALTO

- di imputare le seguenti spese:

Bilancio	Impegno	Capitolo	Importo	Missione	Programma	Titolo
2019	50002079	7062100020	9.481,97	06	01	2

il cui stanziamento è atto a contenere la spesa impegnata con la determina n° 2586 del 04/10/2019

- di accertare le seguenti entrate:

Bilancio	Accertamento	Capitolo	Articolo	Importo	Titolo	Tipologia	Categoria
----------	--------------	----------	----------	---------	--------	-----------	-----------

ANNOTAZIONI: DI DARE ATTO CHE LA MODIFICA AL CONTRATTO DI APPALTO E L'ADEGUAMENTO DEL QUADRO ECONOMICO NON COMPORTANO ALCUN AUMENTO DELLA SPESA COMPLESSIVAMENTE FINANZIATA CON DELIBERAZIONE G. C. N. 174 DEL 07/05/2019 (ONERI DI URBANIZZAZIONE).

- Si attesta che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile, in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell' Ente.
- Visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

X Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi degli artt. n. 147-bis, comma 1, n. 153, comma 5, e n. 183, comma 7, del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

L' Istruttore
Unità Bilancio

Forlì, 07/10/2019

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Alessandra Neri

(Documento Firmato Digitalmente)

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
(D.Lgs. n° 82/2005) e successive modifiche*

Copia analogica conforme all'originale informatico, ai sensi dell'art. 23 D.Lgs. 82/2005 e s.m.i., sottoscritto digitalmente da Gianluca Foca il 04/10/2019 00:00:00, registrato nel sistema documentale del Comune di Forlì con protocollo 88798 del 08/10/2019.
Determina: 2019/2586, data adozione: 04/10/2019, data esecutività: 07/10/2019, pubblicata dal 08/10/2019 al 23/10/2019.